Lagebericht

Lage der Gesellschaft

Struktur des Unternehmens

Das Unternehmen besteht aus vier Teilbetrieben:
- Sporthotel Ellmau in 6352 Ellmau
- Gasthof Lobewein in 6352 Ellmau
- Ellmauer Alm in 6352 Ellmau
- Hotel Schwarzer Adler in 6283 Ramsau

Bereiche, in denen das Unternehmen tätig ist
- Restaurants/Gaststätten
- Beherbergung/Hotels

Geschäftsverlauf
Im Geschäftsjahr 12/2023 bis 11/2024 zeigte sich ein gemischtes Bild in der Umsatzentwicklung der vier Betriebe. Während das Sporthotel Ellmau ein Umsatzplus auf EUR 8.060.201,63 (Vorjahr: EUR 7.928.663,59) verzeichnete, lagen die Umsätze in den Betrieben Schwarzer Adler, Ellmauer Alm und Gasthof Lobewein unter dem jeweiligen Vorjahresniveau. Das Hotel Schwarzer Adler erzielte EUR 569.728,32 (Vorjahr: EUR 632.380,89), die Ellmauer Alm EUR 1.264.541,95 (Vorjahr: EUR 1.316.515,80) und der Gasthof Lobewein EUR 1.553.153,62 (Vorjahr: EUR 1.668.341,06). Diese Entwicklung dürfte unter anderem auf ein verändertes Konsumverhalten der Gäste zurückzuführen sein.

Geschäftslage
Die Geschäftslage der Gesellschaft kann insgesamt als stabil bezeichnet werden. Der laufende Betrieb verlief im Berichtszeitraum geordnet und ohne wesentliche Störungen. Durch kontinuierliche Investitionen in die Infrastruktur konnten die bestehenden Gebäude und Anlagen in einem guten baulichen und technischen Zustand gehalten werden. Dies trägt zur langfristigen Werterhaltung sowie zur Sicherung der Qualitätsstandards im Gästebereich bei.

Marktaussichten
Die Marktaussichten für die Hotellerie und Gastronomie in Tirol bleiben grundsätzlich positiv, sind jedoch von zunehmender Volatilität geprägt. Der Tourismusstandort Tirol profitiert weiterhin von seiner starken Position im In- und Auslandstourismus, insbesondere in den Bereichen Winter- und Sommertourismus. Gleichzeitig stellen steigende Betriebskosten, Fachkräftemangel und eine zunehmende Preis- und Konsumsensibilität der Gäste Herausforderungen für die Branche dar. Für die kommenden Perioden ist mit einer stabilen, jedoch differenzierten Nachfrage zu rechnen

Sonstige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag
Es hat keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag gegeben.

Finanzlage

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	30.11.2024	30.11.2023	30.11.2022
Liquidität	0,41	0,08	0,24
Verschuldungsgrad in %	50,16	63,67	78,80

- Kapitalflussrechnung

	2023/2024 €	2022/2023 €
Ergebnis vor Steuern	**1 710 313,75**	**87 742,26**
Überleitung auf den Nettogeldfluss aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens und aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	703 744,92	1 778 584,41
Geldfluss aus dem Ergebnis	**2 414 058,67**	**1 866 326,67**
Abnahme/Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva		
Vorräte	0,00	15 754,23
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	33 129,19
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	97 195,01	33 793,76
aktive Rechnungsabgrenzungsposten	-8 426,97	-356,09
	88 768,04	82 321,09
Zunahme/Abnahme der Rückstellungen, ausgenommen für Ertragsteuern		
sonstige Rückstellungen	-20 503,80	45 414,57
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva		
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	120 453,23	12 920,31
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	163 590,39	-242 561,79
sonstige Verbindlichkeiten	79 113,99	-394 245,61
	363 157,61	-623 887,09
	1 135 166,77	**1 282 432,98**
Nettogeldfluss aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**2 845 480,52**	**1 370 175,24**
Zahlungen für Steuern vom Einkommen		
Steuern vom Einkommen	-389 453,50	-44 373,66
Rückstellungen für Steuern vom Einkommen	112 106,00	-427 499,00
sonstige Forderungen aus Ertragsteuerverrechnung	14 420,00	-294 648,00
aktive Steuerabgrenzung	177 803,06	-37 262,56
	-85 124,44	**-803 783,22**
Nettogeldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**2 760 356,08**	**566 392,02**
Nettogeldfluss aus der Investitionstätigkeit		

Auszahlungen für Anlagenzugang (ohne Finanzanlagen)		
Veränderung Buchwerte	356 346,09	1 397 979,91
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens und aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	-703 744,92	-1 778 584,41
	-347 398,83	**-380 604,50**
Nettogeldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Veränderung der Forderungen gegenüber Gesellschaftern	-86 198,52	-362 490,87
Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten	-903 119,80	-204 370,63
	-989 318,32	**-566 861,50**
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**1 423 638,93**	**-381 073,98**
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**204 841,10**	**585 915,08**
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**1 628 480,03**	**204 841,10**

Umsatzrentabilität

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Steuern und den Umsatzerlösen.

Berechnung:	2023/2024	2022/2023
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (EBT) x 100}}{\text{Umsatzerlöse}}$	**14,9 %**	**0,8 %**

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2023/2024	2022/2023
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10) x 100}}{\text{Eigenkapital zum 01.12.2023}}$	**20,8 %**	**1,1 %**