1. Lagebericht

1.1. Geschäftsverlauf

Entwicklung des Ergebnisses

Die Entwicklung des Geschäftsjahres zeigt gegenüber dem vorangegangenen Zeitraum bei steigenden Umsatzerlösen einen Jahresgewinn In Höhe von EUR 1.481.721,28 (Vorjahr TEUR 932). Der Bilanzgewinn beläuft sich auf EUR 2.426.693,42. Der Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR 1.097.

Investitionsbereich

Die Investitionen des Sachanlagevermögens betrugen TEUR 386 wovon der größte Teil auf den Kauf von diversen Reinigungsmaschinen zurückgehen.

Lage der Gesellschaft

Die B & M Industrie- und Gebäudereinigung GmbH ist ein Unternehmen im Sektor Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung. Unsere Dienstleistungspalette reicht von der täglichen Büroreinigung bis zur Reinigung komplexer hochtechnisierter Produktionsstraßen im Industriebereich.

Hohe Qualität der firmeninternen Abläufe, Zuverlässigkeit bei der Durchführung und unser logistisches Knowhow sind die Grundvoraussetzungen unseres Erfolges, und stellen für uns grundsätzliche Aufgaben in allen Bereichen des Unternehmens und der Leistungserstellung dar.

Die Arbeitssicherheit und der Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie aller an unseren Leistungen direkt oder indirekt beteiligten Personen ist ein zentrales Thema unseres Unternehmens. Es stellt, neben der Erfüllung der Kundenerwartungen und dem Umweltschutz, einen wesentlichen Teil unserer Unternehmensphilosophie dar.

Die Geschäftsführung sieht ihre Verpflichtung darin, den Kunden durch eine intensive Kundenbetreuung langfristig an das Unternehmen zu binden und sich durch besondere Termintreue und die Durchführung von ausschließlich qualitativer Dienstleistung von Mitbewerbern abzuheben.

Die Geschäftsleitung sieht es als wesentliche Aufgabe an, das Qualitäts-, Umwelt- und Arbeitssicherheits- und Gesundheitsbewusstsein der Mitarbeiter zu fördern sowie die Zuständigkeiten und Abläufe für alle relevanten Aktivitäten und Faktoren grundsätzlich zu regeln.

Die Firma B&M verfügt über ein dokumentiertes integriertes Managementsystem, das den Forderungen der Normen ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, EMAS VO 1221/2009 – Anhang gemäß BGBL 1505/2017 und OHSAS 18001:2007 entspricht.

Die Situation am Markt ist gekennzeichnet durch einen hohen Preisdruck. Ein hohes Risiko abseits des Mitbewerbs stellt der Ausfall von wichtigen Mitarbeitern dar. Dieses Risiko soll mittelfristig durch die Schulung von Schlüsselmitarbeitern abgefedert werden.

Die ausgezeichnete Kundenstruktur reduziert das Ausfallrisiko von Großkunden auf ein Minimum.

Es werden keine originären und derivativen Finanzinstrumente abgeschlossen.

Umsatzrentabilität

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Zinsen und Steuern und den Umsatzerlösen.

Berechnung:	2023/2024	2024/2025
$\frac{\text{Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100}}{\text{Umsatzerlöse}}$	**6,40 %**	**9,17 %**

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Steuern zum Eigenkapital.

Berechnung:	2023/2024	2024/2025
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern x 100}}{\text{Eigenkapital}}$	**69,23%**	**78,18 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2023/2024	2024/2025
$\frac{\text{Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100}}{\text{Gesamtkapital}}$	**22,61%**	**30,25%**

1.2. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die Risikoanalyse für das kommende Geschäftsjahr ergibt keine Veränderungen.

Das Ziel im Bereich der Industrie- und Maschinenreinigung die Marktführerschaft zu erlangen, wird für das nächste Geschäftsjahr bekräftigt. Die Entwicklung in diesem Bereich wird als sehr positiv eingeschätzt.

Der Anteile an öffentlichen Auftraggebern wurde stark reduziert und hat aktuell keine Relevanz. Auch mittelfristig soll dieser Anteil nicht ausgebaut werden.

B&M konnten sich in den letzten Jahren konstant unter den Top 30 Betrieben in ganz Österreich etablieren. Die Bekanntheit des Unternehmens und die Marktstellung können als sehr zufriedenstellend eingestuft werden.

Wesentliche Änderungen im Unternehmen

Frau Vjolca Bekjiri-Fetai wurde im Juni 2025 zur Prokuristin bestellt.

In den Bereichen Leistungen, Investitionen und Finanzierung sind keine wesentlichen Änderungen geplant.

Im Bereiche Personal werden die Schulungsaktivitäten für alle Bereiche ausgeweitet und intensiviert.

Im Erwachsenenbereich haben wir uns zum Ziel gesetzt, dass mittelfristig alle angestellten Objekteleiter (mittlere Führungsebene) als Meister ausgebildet werden. Derzeit sind bei B&M 3 Meister beschäftigt. 3 Objektleiterinnen besuchen den Vorbereitungskurs zur außerordentlichen Lehrabschlussprüfungen. Die Meisterprüfung soll im Anschluss abgelegt werden.

In der Abteilung Sonderreinigung wird außerordentliche Ausbildung zum Facharbeiter (Lehrabschluss) verstärkt angeboten.

Tendenzielle Entwicklung von Umsatz und Ergebnis

Das Geschäftsjahr 2025/26 zeigt weiterhin eine positive Geschäftsentwicklung. Von einer voraussichtlichen Abweichung der Entwicklung der Gesellschaft ist im Jahr 2025/26 nicht auszugehen, jedoch besteht das Risiko, dass die Auswirkungen der anhaltenden Kristen und die schwache Konjunktur zu einer negativen Abweichung unserer Prognosen und Ziele führen kann.

1.3. Forschung und Entwicklung

Forschungs- und Entwicklungsaufwendungen sind nicht angefallen.

1.4. Bestehende Zweigniederlassungen

Es werden keine Zweigstellen betrieben.

18.11.25

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer