Lagebericht zum 28.02.2026

der

TGS Technischer Gebäude Service GmbH Feldkircherstraße 14, 6844 Altach

1. Darstellung des Geschäftsverlaufs und der Lage des Unternehmens

Die TGS Technischer Gebäude Service GmbH konnte sich im Geschäftsjahr in einem herausfordernden Marktumfeld behaupten. Während das Projektgeschäft aufgrund der zurückhaltenden Investitionstätigkeit und einer schwächeren Marktentwicklung unter dem Vorjahresniveau lag, entwickelte sich das Service- und Wartungsgeschäft sehr positiv.

Im strategisch wichtigen Kerngeschäft Service und Wartung konnte ein Umsatzwachstum von 6,5 % erzielt werden. Diese Entwicklung unterstreicht die hohe Kundenbindung, die Stabilität unseres Geschäftsmodells sowie die zunehmende Bedeutung von Wartungs-, Service- und Betriebsführungsleistungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung.

Die steigende Nachfrage nach energieeffizienten und nachhaltigen Lösungen unterstützt diese Entwicklung zusätzlich. TGS bietet nicht nur einzelne Komponenten, sondern umfassende Systemlösungen über den gesamten Lebenszyklus technischer Anlagen. Durch die Verbindung von Planung, Umsetzung, Service und Optimierung schaffen wir langfristigen Mehrwert für unsere Kunden und stärken unsere Position als verlässlicher Partner für Gebäudetechnik und Energiesysteme.

Im Geschäftsjahr wurde die Zweigniederlassung Tirol per 31.12.2025 geschlossen. Die Geschäftstätigkeit konzentriert sich damit künftig auf die Kernmärkte Vorarlberg und Schweiz.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Die folgende Darstellung der finanziellen Leistungsindikatoren orientiert sich an der Stellungnahme des Fachsenats für Betriebswirtschaft und Revision (KFS/BW 3) vom 27. November 2007, überarbeitet im Jänner 2016.

Kennzahlen zur Ertragslage	28.02.2026	28.02.2025
Rohergebnis	8.889.015,37	9.128.906,08
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	569.397,96	647.313,98
Umsatzrentabilität	6,4%	7,1%
Kapitalrentabilität		
Eigenkapitalrentabilität (ROE)	34,5%	52,8%
Gesamtkapitalrentabilität (ROI)	11,5%	12,3%

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage	28.02.2026	28.02.2025
Nettoverschuldung (Net Debt)	1.141.633,53	1.068.651,29
Nettoumlaufvermögen (Working Capital)	2.001.861,50	1.938.450,71
Eigenkapitalquote (Equity Ratio)	31,5%	27,9%
Nettoverschuldungsgrad (Gearing)	77,9%	73,0%

2. Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind

Nach Abschluss des Geschäftsjahres kam es zu keinen nennenswerten Ereignissen von besonderer Bedeutung.

3. Risikobericht

Pauschalrisiken:
Die wirtschaftliche Lage und die Marktentwicklung im Bausektor beeinflussen unser Geschäft nicht direkt. Der Fachkräftemangel bleibt eine Herausforderung, der wir durch verstärkte Rekrutierungsmaßnahmen und attraktive Arbeitsbedingungen begegnen.

Operative Risiken:
Die steigenden Anforderungen an Energieeffizienz und der Umstieg auf erneuerbare Energiequellen bieten Chancen für Wachstum. Unsere kontinuierlichen Investitionen in moderne Technologien und digitale Lösungen positionieren uns gut für zukünftige Entwicklungen.

Geschäftsrisiken:
Mit einer breiten Basis langjähriger Stammkunden aus verschiedenen Branchen und Kundengruppen sind wir solide aufgestellt und können auf eine starke Kundenbindung bauen.

4. Prognose

Trotz der allgemeinen wirtschaftlichen Unsicherheiten blicken wir optimistisch in die Zukunft. Unser Fokus liegt auf dem weiteren Ausbau des Service- und Wartungsgeschäfts sowie auf der Steigerung von Effizienz und Produktivität bei gleichzeitig hohen Qualitätsstandards.

Die zunehmende Nachfrage nach energieeffizienten Lösungen, nachhaltigen Energiesystemen und professionellen Serviceleistungen bietet weiterhin attraktive Wachstumsmöglichkeiten. Mit motivierten Mitarbeitern, einer starken Kundenbasis und innovativen Lösungen sind wir gut aufgestellt, um zukünftige Herausforderungen erfolgreich zu meistern.

Die TGS Technischer Gebäude Service GmbH hat im vergangenen Jahr trotz herausfordernder Rahmenbedingungen eine solide Entwicklung gezeigt. Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit, Servicequalität und langfristige Kundenbeziehungen sehen wir das Unternehmen auch für die kommenden Jahre gut positioniert.

5. Forschung und Entwicklung

Wir entwickeln aktiv neue Energiemanagementlösungen und arbeiten eng mit strategischen Partnern zusammen. Diese Innovationen tragen wesentlich zur Optimierung unserer Systemlösungen bei.

6. Zweigniederlassungen

TGS betreibt Zweigniederlassungen in Vorarlberg und der Schweiz. Die Zweigniederlassung Tirol wurde mit 31.12.2025 geschlossen. Durch unsere regionale Präsenz können wir weiterhin nahe bei unseren Kunden agieren und schnell auf deren Bedürfnisse reagieren.

7. Derivative Finanzinstrumente

Im Unternehmen kommen keine derivativen Finanzinstrumente zum Einsatz.

Altach, 25.06.2026

gez. Alexander Berchtold

gez. Peter Schelling

gez. Ing. Simon Hörburger

gez. Bertram Hörburger