Lagebericht

A. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1. Grundsätzliches:

Hauptgeschäftsgegenstand der Projekt Spielberg GmbH & Co KG ist die Vermarktung und der Verkauf von Dienstleistungen im Bereich Motorsport am Red Bull Ring sowie den umliegenden dafür geschaffenen Arealen. Zur Stärkung der Marke tritt die Gesellschaft als Veranstalter von Großevents auf. Als zweiten Schwerpunkt konzentriert sich die Projekt Spielberg GmbH & Co KG auf die Vermarktung und den Verkauf der Räumlichkeiten und Dienstleistungen der hauseigenen Gastronomiebetriebe.
Durch die Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie dem Bau einer ökologischen Heizanlage konnte der allgemeinen Teuerung entgegengewirkt werden. Grundsätzlich ist jedoch auch im Jahr 2025 mit vermehrten Instandhaltungsaufwänden bei der Infrastruktur zu rechnen. Dem wird durch Anhebung der Preise – speziell bei Rennstreckenkunden und den Fahrerlebnissen – entgegengewirkt.

2. Ertragslage – Geschäftsverlauf und Leistungsindikatoren:

Das Geschäftsjahr 2024 war durch einen Anstieg des Rohertrages, wie auch des Betriebsergebnisses gekennzeichnet. Der Rohertrag betrug 50,6 Mio. €, was einem Anstieg von 9,3 % gegenüber 2023 entspricht. Dies ist im Wesentlichen auf die im Jahr 2024 allgemeine Anhebung der Preise zurückzuführen. 2024 erzielte die Projekt Spielberg GmbH & Co KG ein Betriebsergebnis von 1,43 Mio. €, dies bedeutet eine positive Entwicklung um 0,1 Mio. € gegenüber 2023. Das Finanzergebnis blieb auf dem Vorjahresniveau und beträgt 0,11 Mio. €. Das EBT erhöhte sich von 1,50 Mio. € auf 1,53 Mio. €.

3. Vermögens- und Finanzlage – Geschäftsverlauf und Leistungsindikatoren:

Der Wert des Anlagevermögens betrug 157,1 Mio. € und ist gegenüber dem Vorjahr um 2,1 Mio. € gesunken. Die Deckung des Anlagevermögens durch Eigenkapital betrug 92,1 %. Der Wert des kurzfristigen Umlaufvermögens betrug 41,2 Mio. € und erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 5,58 Mio. €. Dies war im Wesentlichen auf einen Anstieg der Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen zurückzuführen. Das Eigenkapital betrug zum Bilanzstichtag 144,6 Mio. € und erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 1,5 Mio. € (das sind 72,7 % der Bilanzsumme im Vergleich zu 73,4 % im Vorjahr).

Der Finanzmittelfonds (Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten) betrug Ende 2024 3,4 Mio. € nach 5,0 Mio. € im Vorjahr. Diese Veränderung ist das Ergebnis aus dem positiven operativen Cash-Flow in Höhe von 6,2 Mio. € und dem negativen Investitions-Cash-Flow in Höhe von -7,8 Mio. €.

4. Zweigniederlassungen:

Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

5. Arbeitnehmerbelange:

Die Vergütungspolitik von Projekt Spielberg GmbH & Co KG basiert auf leistungsorientierten Grundsätzen. Die Mitarbeiter haben neben ihrem festen Einkommen die Möglichkeit auf einen variablen Einkommensbestandteil, dessen Höhe von der individuellen Leistung abhängig ist. Die Leistungsbeurteilung basiert auf einem unabhängigen Zielvereinbarungsprozess, bei dem Manager und Mitarbeiter am Ende eines jeden Jahres gemeinsam Ziele für das kommende Jahr festlegen.

6. Nachhaltigkeit:

Nachhaltigkeit ist integraler Bestandteil der unternehmerischen Verantwortung von Projekt Spielberg GmbH & Co KG, welche in einer firmeneigenen Sustainability-Policy niedergeschrieben wurde.
Sowohl die bereits in Verwendung befindlichen Gebäude und Systeme wie auch Neubauten werden möglichst energieeffizient gestaltet. Dazu werden regelmäßig externe Energieaudits durchgeführt und Maßnahmen zur Verbesserung eingeleitet.

B. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

1. Voraussichtliche Entwicklung:

Im Geschäftsjahr 2025 wird ein Ansteigen des Umsatzes erwartet. Aufgrund von anhaltenden Investitionen in die Marke „Red Bull Ring", der Anhebung der Preise sowie der Errichtung einer Photovoltaikanlage und einer ökologischen Heizanlage, wird es zu einer Verbesserung der Ertragslage kommen.

2. Risikobericht:

Währungsänderungsrisiko: Der Euro ist die wesentliche funktionale Währung der Projekt Spielberg GmbH & Co KG. Transaktionen in Fremdwährung und das damit verbundene Währungsänderungsrisiko werden zentral gesteuert.

Zinsänderungsrisiko: Es liegt kein Zinsänderungsrisiko vor.

Kreditrisiko: Es bestehen keine wesentlichen Risiken, da die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nur gegenüber Kunden mit erstklassiger Bonität bestehen. Geldanlagen werden nur bei bonitätsmäßig sehr guten Finanzinstituten getätigt.

3. Verwendung von Finanzinstrumenten, Risiken und Strategien:

Es werden keine derivativen Finanzinstrumente für das Risikomanagement eingesetzt.

C. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschungs- bzw. Entwicklungsaktivitäten.

03.03.2025

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers