Lagebericht 2024

K.E.M. Bau GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 26, 8344 Bad Gleichenberg

1. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

   Die K.E.M. Bau GmbH wurde im Jahr 2003 gegründet. Der Tätigkeitsbereich des Unternehmens umfasst die Sparte Leistungsbau mit Schwerpunkt Datenleitungstechnik (Glasfaserbau). In dieser Sparte ist die Gesellschaft bundesweit tätig.

   Die Gesellschaft erzielte im Kalenderjahr 2024 eine Betriebsleistung von T€ 70.507 (VJ T€ 59.884). Im Berichtsjahr wurde ein ordentliches Betriebsergebnis vor Zinsen von T€ 8.539,7 (VJ T€ 7.996,6) erzielt.

   Die Eigenkapitalquote (Eigenkapital zu Gesamtkapital) als Maß für das Risiko bzw. für die Haftungssubstanz eines Unternehmens beträgt 33,7 % (VJ 45,5 %).

   Die Gesamtkapitalrentabilität (Ergebnis vor Steuern zu Gesamtkapital) als Maß für die von der Kapitalstruktur losgelöste Ertragskraft eines Unternehmens betrug im Geschäftsjahr 2024 25,4 % (VJ 37,2 %), während die Eigenkapitalrentabilität (Ergebnis vor Steuern zu Eigenkapital) mit 75,4 % (VJ 81,6 %) zu Buche steht.

   Der operative Cash-Flow beziffert sich auf T€ 3.770 (VJ T€ 4.977). Der Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit beläuft sich auf T€ - 319 (VJ T€ -1.921) und der Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit beträgt T€ 1.970 (VJ T€ -3.524). Daraus ergibt sich eine Erhöhung des Zahlungsmittelbestands von T€ 5.421 (VJ T€ -468). Die Berechnung erfolgte auf Basis der AFRAC Stellungnahme 36 „Geldflussrechnung (UGB)“. Die fiktive Schuldentilgungsdauer (berechnet nach § 24 URG) beträgt 2,2 Jahre (VJ 1,6 Jahre).

2. Weiterentwicklung

   Das Jahr 2024 war wiederum ein außergewöhnliches Jahr. Einerseits konnten durch die große Umsatzausweitung bei ziemlich konstanten Fixkosten entsprechende Deckungsbeiträge auf den Baustellen erzielt werden und andererseits führte der Boom am Sektor Breitbandausbau zu einer entsprechenden Nachfrage mit einer besseren Preisdurchsetzung. Die große Nachfrage im Bereich Breitbandausbau wird zwar noch ein paar Jahre anhalten, jedoch ist dafür auch eine entsprechende Anpassung der Unternehmensstruktur erforderlich, die natürlich Auswirkungen auf die Ertragskraft hat. Außerdem ist die Preisdurchsetzung in der bisherigen Form schwerer möglich. Trotzdem wird für das Jahr 2025 mit ähnlichen Zahlen wie 2024 gerechnet.

3. Forschung und Entwicklung

   Das Unternehmen ist im Bereich Forschung und Entwicklung nicht tätig.

4. Prognose- und Risikobericht

Zum Zeitpunkt der Feststellung des Jahresabschlusses wurden keine Entwicklungen festgestellt, die geeignet wären, die Planwerte zu revidieren oder das prognostizierte positive Bild der Geschäftslage zu beeinträchtigen. Das implementierte Risikomanagement wird dazu beitragen, potentielle Risiken weiter zu minimieren.

5. Zweigniederlassungen

Das Unternehmen verfügt über keine Zweigniederlassungen. Betriebsstätten befinden sich in Wiener Neudorf, Innsbruck, Amstetten, Hohenems, Graz und Oberalm.

6. Finanzinstrumente

Es werden keine Finanzinstrumente verwendet, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz und Ertragslage von Bedeutung sind.

Bad Gleichenberg, 16.10.2025

Die Geschäftsführung

Ing. Franz Oswald