Heinemann Austria GmbH

Lagebericht

Wirtschaftliche Entwicklung der Heinemann Austria GmbH

Travel Value / Duty Free Shops VIE

In der Gesamtjahresbetrachtung verzeichnet die Heinemann Austria GmbH in Wien ein solides Jahr. Mit einem Nettoumsatz i.H.v 105.775.044 Euro liegt die Entwicklung 3,5% über dem Vorjahr und es wird ein neuer Umsatzrekord erzielt. Die Passagierentwicklung am Flughafen Wien legte um 2,1% zu. Der Spend pro Passagier (SPP) steigt von 6,38 Euro in 2024 auf 6,47 Euro in 2025. Dies ist als besonders positiv zu sehen, da wir durch die Schließung unseres E1 Gate Shops Anfang Februar 2025 wertvolle Umsätze verloren haben. Bedingt durch die Schließung des E1 Gate Shops sinkt unsere Penetration leicht von 19,8% in 2024 auf 18,7% in 2025, zugleich steigt aber der Durchschnittsbon von 32,26 Euro auf 34,63 Euro.

Travel Value / Duty Free Shops SZG

Unsere Shops am Flughafen Salzburg liegen mit einem Nettoumsatz i.H.v. 6.036.057 Euro um -1,4% hinter dem Vorjahr (2024: 6.123.640 Euro), zugleich reduzierte sich die Passagieranzahl in Salzburg um -1%.

Travel Value / Duty Free Shops GRZ

Der Flughafen Graz erreicht mit 1.787.739 Euro Umsatz eine Umsatzsteigerung von +1,8%. Zugleich stieg die Passagieranzahl in Graz um 2,8%.

Großhandel

Die Heinemann Austria GmbH betreibt seit 2022, neben ihren Einzelhandelsgeschäften in Wien, Salzburg und Graz, auch Großhandel. Zu den Kunden gehören bislang der Flughafen Innsbruck sowie der Heinemann Standort Budapest und Austrian Airlines die mit lokalen, österreichischen Produkten beliefert werden.

Lager & Logistik

Obgleich das Volumen in 2024, analog der Umsatzentwicklung, in hohem Maße ansteigt und eine Rekordanzahl an Wareneingangsmengen verarbeitet wird, schafft es unsere Logistik nach wie vor, mit nur drei wöchentlichen Belieferungen aus Erlensee eine gute Warenverfügbarkeit zu gewährleisten (2019: fünf Lieferungen pro Woche).

Aufgrund des starken Wachstums wurde die Lagerfläche im Frühjahr 2023 um 500m² vergrößert. Zwischen der bestehenden und der neu hinzugewonnenen Lagerfläche wurde ein Durchbruch

vollzogen, so dass der operativ maximal mögliche Nutzen aus dem vergrößerten Lager gewonnen werden kann.

Verwaltung

Mit Ende 2025 sind bis auf eine Position im Bereich People and Culture alle Positionen in der Verwaltung besetzt.

Chancen und Risiken

Das Ausfallrisiko bei den Forderungen ist äußerst gering. Der Großteil der Forderungen besteht gegenüber Kreditkartengesellschaften. Es besteht kein Fremdwährungsrisiko. Es werden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

Das Einkaufsrisiko ist durch den Bezug von ca. 77% der Verkaufsware über die Gebr. Heinemann SE & Co. KG Großhandel gering. Gleiches gilt für das Liquiditätsrisiko, welches ebenfalls als sehr gering anzusehen ist.

Generell gilt, dass die Heinemann Austria GmbH in einem sehr volatilen Markt tätig ist, der sehr stark an die geopolitischen Entwicklungen gekoppelt ist.

Forschung & Entwicklung

Im Geschäftsjahr wurden keine Forschungs- und Entwicklungstätigkeiten durchgeführt.

Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft betreibt keine Zweigniederlassungen.

Nicht finanzielle Leistungsindikatoren: Umweltbelange und Mitarbeiter

Die Heinemann Austria GmbH nimmt ihre Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Mitarbeiter ernst. Zum Schutz der Umwelt werden nur noch ressourcenschonende Tragetaschen an unsere Kunden ausgegeben. Ferner evaluiert die Heinemann Austria GmbH stets neue Optionen (z.B. Projekt zum Verzicht auf Flaschenschutzhüllen, Verpackungsreduktion etc.), um als Unternehmen einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz leisten zu können.

Die Gesamtzahl der Beschäftigten beträgt im Jahresdurchschnitt 300 (inkl. leitende Angestellte). Hiervon sind 12 Mitarbeiter in Karenz, 105 Mitarbeiter in Teilzeit und 183 Mitarbeiter in Vollzeit beschäftigt.

In Summe gibt es 254,6 Vollzeitäquivalente.

	2025	2024
Working capital	3.226.767,35	2.639.710,89
Umlaufvermögen	17.262.829,98	16.030.285,69
Verbindlichkeiten	11.067.601,92	10.436.230,33
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	2.968.460,71	2.954.344,47
Verschuldungsgrad	141,48%	134,17%
Eigenkapital	10.018.166,68	10.073.668,45
Rückstellungen	3.106.258,72	3.079.593,77
Verbindlichkeiten	11.067.601,92	10.436.230,33
Eigenkapitalquote	41,01%	42,24%
Eigenkapital	10.018.166,68	10.073.668,45
Bilanzsumme	24.427.732,18	23.851.389,84
Anlagendeckungsgrad	142,21%	130,07%
Eigenkapital	10.018.166,68	10.073.668,45
Anlagevermögen	7.044.732,00	7.744.816,59
Umsatzrendite nach KFS BW 3	7,35%	7,58%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern	8.945.468,19	8.910.297,06
Umsatzerlöse	121.770.314,52	117.502.061,01
EK-Rentabilität nach KFS BW 3	88,95%	89,98%
Ergebnis vor Steuern	8.911.520,31	9.063.895,08
Eigenkapital	10.018.166,68	10.073.668,45
Eigenkapitalrentabilität	69,31%	69,48%
Bilanzgewinn	6.943.451,31	6.998.953,08
Eigenkapital	10.018.166,68	10.073.668,45
Umsatzrendite	5,70%	5,96%
Bilanzgewinn	6.943.451,31	6.998.953,08
Umsatz	121.770.314,52	117.502.061,01

Ausblick 2026

Die Heinemann Austria GmbH (HAT) blickt trotz herausfordernder Rahmenbedingungen zuversichtlich ins Jahr 2026. Budgetiert wurde ein Umsatz i.H.v. EUR 108.197.000 und damit eine rückläufige Entwicklung. Grund dieser Entwicklung sind Abzug von Wizzair (rund 5,8 Mio. Euro Umsatz p.a.) sowie der Rückzug von 5 Ryanair-Flugzeugen (Umsatzverlust rund 3,8 Mio. Euro p.a.). Zugleich wird in 2026 aber der neue E1 Gate Shop eröffnet und Airlines wie Austrian Airlines haben eine Aufstockung ihrer Frequenzen angekündigt. Der Flughafen Wien rechnet ebenfalls mit einer negativen Entwicklung und lediglich 30 Mio. Passagieren (2025: 32,6 Mio. Passagiere). Infolgedessen und aufgrund der Anpassung der Verrechnungspreissystematik innerhalb der Heinemann-Gruppe im 4. Quartal 2025 ist von einem niedrigeren Jahresergebnis 2026 auszugehen.

Wien-Flughafen, am 10. März 2026

Heinemann Austria GmbH

Roman Axel Nikolai Koch