Wellness-Anlagenbau GmbH

Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1. Darstellung und Analyse des Geschäftsverlaufes und des Geschäftsergebnisses 2025

Erläuterungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Die Wellness-Anlagenbau GmbH ist im Bereich der Planung und Produktion von Wellnessanlagen, insbesondere von Saunen und Dampfbädern, tätig. Ergänzend dazu umfasst das Leistungsportfolio auch die Wartung und Instandhaltung der errichteten Anlagen.
Die Kundenstruktur setzt sich weiterhin aus der gehobenen Hotellerie, öffentlichen Bädern und Thermen sowie Fitnessstudios und ausgewählten Privatkunden zusammen. Die Hauptabsatzmärkte liegen unverändert in Österreich, Deutschland und Italien.
Am Standort in Radfeld, der seit dem Jahr 2012 besteht, sind sowohl die Produktion als auch die Verwaltung des Unternehmens angesiedelt. Durch laufende Investitionen in den Produktionsstandort und die Fertigungsprozesse konnten die Kapazitäten in den vergangenen Jahren kontinuierlich erweitert werden. Parallel dazu wird ein wesentlicher Fokus auf die laufende Verbesserung der Produktqualität gelegt.
Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnte die positive Unternehmensentwicklung fortgesetzt werden. Insbesondere der Umsatz entwickelte sich weiterhin erfreulich und konnte erneut gesteigert werden. Diese Entwicklung ist auf die stabile Nachfrage in den Hauptmärkten sowie die hohe Qualität und Individualität der angebotenen Produkte zurückzuführen.
Das Unternehmen tritt am Markt unter dem Namen Devine auf und wird von seinen Kunden weiterhin als verlässlicher Partner für hochwertige und maßgeschneiderte Wellnesslösungen wahrgenommen.

Im Berichtsjahr beschäftigte die Gesellschaft im Durchschnitt 63 Mitarbeiter.

Investitionsbereich

Im abgelaufenen Geschäftsjahr erfolgten betriebsnotwendige Investitionen in die Betriebs– und Geschäftsausstattung sowie den Fuhrpark in Höhe von gesamt TEUR 151.

Finanzierungsbereich

Die Eigenkapitalquote des Unternehmens beträgt 31% und erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr (20%).

Personal- und Sozialwesen

Im Personalbereich fanden im abgelaufenen Wirtschaftsjahr keine weiteren wesentlichen Veränderungen statt.

Lage der Gesellschaft

Struktur des Unternehmens

Die Struktur des Unternehmens hat sich im abgelaufenen Wirtschaftsjahr nicht wesentlichen verändert.

2. Wichtige finanzielle Leistungsindikatoren

Kennzahlen zur Ertragslage:

Das EBIT im Jahr 2025 beträgt TEUR 1.100 (Vorjahr: TEUR 664).

Rentabilitäten:

		2025	2024
Gesamtkapitalrentabilität	= Ergebnis vor Zinsen und Steuern / Gesamtkapital	15%	8%
Eigenkapitalrentabilität	= Ergebnis vor Steuer/ Eigenkapital	51%	42%

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage:

	In TEUR	2025	2024
Verschuldungsgrad in %:	$\frac{\text{S Fremdkapital x 100}}{\text{S Passiva}}$	69,14%	80,38%
Working Capital (in EUR):	S kfr. Aktiva - S kfr. Passiva	2.203	2.069

Der Verschuldungsgrad gibt an, zu wie vielen Prozenten das Unternehmen fremdfinanziert ist.

Das Working Capital stellt das kurzfristige Finanzierungspotential dar. Das Working Capital sollte immer positiv sein, da ansonsten zumindest kurzfristig Zahlungsunfähigkeit vorliegt. Das Working Capital steht zur Deckung der durch die Geschäftstätigkeit bedingten Baraufwendungen zur Verfügung.

Kennzahlen aus der Kapitalflussrechnung

	2025 TEUR	2024 TEUR
Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Tätigkeit	530,8	1.273,4
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	-126,6	-107,8
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-940,1	-232,8

Wellness-Anlagenbau GmbH

Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG):

Eigenmittelquote nach § 23 URG:

		2025	2024
Eigenkapital x 100 / Gesamtkapital	=	31,26%	19,70%

Ermittlung der fiktiven Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

	2025 TEUR	2024 TEUR
Effektives Fremdkapital	2.251,6	3.234,6
Mittelüberschuss	1.048,1	659,8

Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital / Mittelüberschuss	=	**2,15 Jahre**	**4,9 Jahre**

Nach § 22 des URG wird Reorganisationsbedarf vermutet, wenn die Eigenmittelquote weniger als 8 % und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre beträgt.

Bericht über die zukünftige Entwicklung und Risken des Unternehmens

Zukünftige Entwicklung des Unternehmens

Im Zuge der positiven Umsatzentwicklung werden zusätzliche Strukturen im Unternehmen geschaffen, um die Abläufe weiterhin schlank und zugleich organisiert gestalten zu können.
Darüber hinaus stellen auch Zusatzprodukte ein zukünftiges Thema dar, mit denen die bestehende Produktpalette sinnvoll ergänzt und abgerundet werden soll.

Tendenzielle Entwicklung von Umsatz und Ergebnis

Die derzeitige Auftragslage kann als sehr zufriedenstellend betrachtet werden, es wird mit einer weiteren leichten Umsatzsteigerung gerechnet.

Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung im wissenschaftlichen Sinne.

Bestehende Zweigniederlassungen

Wellness-Anlagenbau GmbH

Das Unternehmen verfügt über keine Zweigniederlassungen.

Wesentliche Risiken, denen das Unternehmen ausgesetzt ist

Es besteht weiterhin ein allgemeines wirtschaftliches Risiko sowie ein Risiko von Forderungsausfällen.

Die Geschäftsführung verfolgt eine kontinuierliche Marktbeobachtung und setzt auf eine vorsichtige Geschäftspolitik. Die allgemeinen Preissteigerungen sowie die hohen Kollektivlohnanpassungen stellen weiterhin eine Herausforderung für den Standort dar. Auch der Fachkräftemangel ist zunehmend spürbar.

Die Liquiditätssituation des Unternehmens ist stabil, und es sind keine Engpässe zu erwarten. Die vorhandenen Kontokorrentrahmen sind ausreichend dimensioniert und werden derzeit nicht in Anspruch genommen.

Radfeld, am 29.06.26

devine®
wellness anlagenbau gmbh
Geschäftsführung
Rettenbach 13c | 6241 Radfeld
T: +43 () 5338 61465 | F: DW 99
web: www.devine.at
UID: ATU56465658