Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025

der

Hotel Gmachl GmbH,
5101 Bergheim

1. Wirtschaftsbericht

1.1. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Das Hotel Gmachl am Stadtrand von Salzburg ist ein Luxus-Hotel, das bereits in siebter Generation von der Familie Gmachl geführt wird. Die Familie Gmachl blickt auf eine mehr als 600 Jahre dauernde Geschichte in Sachen Gastlichkeit zurück. Das wirtschaftliche Umfeld entwickelte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr wie folgt:

1.2. Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens

Geschäftsverlauf

Bei den Umsatzerlösen im Geschäftsjahr kam es auf Grund der Schließ -und Bauphase gegenüber dem Vorjahr zu einem Rückgang.

Die Hotelerweiterung und Renovierung wurde im Berichtsjahr abgeschlossen.
Die Investitionen beliefen sich 2025 insgesamt auf T€ 14.131. Im Zuge der Hotelerweiterung wurden gleichzeitig bestehende Gebäudeteile instand gesetzt.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Vermögenslage
Das Anlagevermögen ist von T€ 32.661 auf T€ 43.917 gestiegen. Das Umlaufvermögen ist von T€ 7.651 auf T€ 1.691 gesunken.

Das Eigenkapital der Gesellschaft betrug zum Bilanzstichtag T€ 23.925 und verringerte sich damit gegenüber dem Vorjahr um T€ 92. Die Eigenmittelquote beträgt 52,5 % (Vorjahr: 59,6%).

Das gesamte Fremdkapital betrug T€ 21.683 und erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um T€ 5.387.

Finanzlage
Der Cash Flow aus der betrieblichen Tätigkeit betrug im Geschäftsjahr T€ 2.848 (Vorjahr: T€ 6.660). Der Cash Flow aus der Investitionstätigkeit betrug T€ - 13.984 (Vorjahr: T€ -2.698). Der Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit beträgt T€ 4.879 (Vorjahr: T€ - 4.293). Das ergibt einen Finanzmittelbestand zum 31.12.2025 in Höhe von T€ 684 (Vorjahr: T€ 6.941).

Das negative Working Capital ist aufgrund der Innenfinanzierung gedeckt.

Ertragslage
Das Rohergebnis betrug im Geschäftsjahr T€ 13.425 (Vorjahr: T€ 16.701). Die Summe aus Materialaufwand und Fremdleistungen sind um T€ 1.023 gesunken und der Personalaufwand ist um T€ 283 gesunken. Die Abschreibungen sind um T€ 532 gestiegen. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind um T€ 2.050 gestiegen. Das Betriebsergebnis betrug im Geschäftsjahr T€ 138 (Vorjahr: T€ 5.790). Das Ergebnis vor Steuern betrug im Geschäftsjahr T€ 4 (Vorjahr: T€ 5.792).

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Mitarbeiterbelange
Der Stand der Mitarbeiter betrug zum Bilanzstichtag 120 (Vorjahr: 130).

2. Finanzinstrumente

Die Gesellschaft verwendet keine derivativen Finanzinstrumente.

3. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

4. Zweigniederlassung

Es bestehen keine Zweigniederlassungen der Gesellschaft.

5. Risikobericht

Der Geschäftsführung sind keine Risiken bekannt, die den Bestand des Unternehmens gefährden könnten. Das Risiko von Forderungsausfällen kann als gering bezeichnet werden, da die wesentlichen Umsätze Bar oder über Kreditkartenverrechnung abgewickelt werden. Darüber hinaus werden negative Entwicklungen durch das installierte Forderungsmanagement frühzeitig erkannt und durch Bonitätsprüfungen bei Neukunden vermieden.

6. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Geschäftsentwicklung für das kommende Jahr wird positiv eingestuft. Die Geschäftsführung rechnet aufgrund des im August 2025 abgeschlossenen Hotelumbaus, der zu einer Qualitätserweiterung führte, mit einer weiteren Steigerung des Umsatzes und damit verbunden mit einer weiteren Ergebnissteigerung.

Bergheim, am 17.09.2026

HOTEL GMACHL GMBH

Franz Gmachl sen.

Franz Gmachl jun.