Lagebericht

zum Jahresabschluss 2025 der

Sauber-Rein-Zu-Frieden Gesellschaft m.b.H.

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

a) Geschäftsverlauf

Die Gesellschaft konnte wie auch im Vorjahr eine Steigerung der Umsatzerlöse erzielen.

Die Umsatzerlöse stiegen von € 8.239.702,93 um rd. 9 % auf € 9.003.508,98.

Der Personalaufwand ist einerseits aufgrund von kollektivvertraglichen Lohn- und Gehaltssteigerungen, andererseits aufgrund eines Anstiegs der Mitarbeiteranzahl um rd. 6 % angestiegen.

Der **Jahresüberschuss** 2025 beträgt € 458.419,41 und liegt damit um rd. 21 % über dem Vorjahreswert (Vorjahr € 379.365,75).

Die Bilanzsumme erhöhte sich um rd. 3 % auf € 8.372.604,27 (Vorjahr € 8.091.321,48).

b) Bericht über die Zweigniederlassungen

Die Sauber-Rein-Zu-Frieden Gesellschaft m.b.H. verfügt über 1 protokollierte Zweigniederlassung in:
Nikolaus August Otto-Straße 11, 2700 Wiener Neustadt

c) Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

ca) Finanzielle Leistungsindikatoren

Die wesentlichen finanziellen Leistungsindikatoren des Unternehmens sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

	Einheit	2025	2024	2023	2022
Umsatzerlöse	TEUR	9.004	8.240	7.297	6.445
Betriebsergebnis	TEUR	568	476	524	518
Jahresüberschuss	TEUR	458	379	404	402
Bilanzsumme	TEUR	8.373	8.091	7.206	6.725
Eigenmittelquote	%	88,6	86,0	91,3	91,8

Die Kennziffern nach dem Unternehmensreorganisationsgesetz (URG) betragen 88,6 % (2024: 86,0 %) für die Eigenmittelquote (§23 URG). Da kein effektives Fremdkapital vorhanden ist, ist auch keine fiktive Schuldentilgungsdauer (§24 URG) ermittelbar.

Die **Ertragslage** zeigt im operativen Bereich ein positives Betriebsergebnis in Höhe von insgesamt € 567.993,84 (Vorjahr: € 476.201,92). Das Finanzergebnis beträgt € 11.878,40 (Vorjahr: € 6.945,21).

cb) Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren (einschließlich Umwelt- und Arbeitnehmerbelange)

Alle umweltrechtlichen Bestimmungen und Auflagen werden erfüllt.

Die Sauber-Rein-Zu-Frieden Gesellschaft m.b.H. ist zertifiziert nach ISO 9001 (Qualitätsmanagement) sowie ISO 14001 (Umweltmanagementsystem).

Im abgelaufenen Geschäftsjahr betrug der durchschnittliche Mitarbeiterstand 83 (Vorjahr: 81).

Bei der Umsetzung der Geschäftsstrategie stellen unsere Mitarbeiter den wichtigsten Erfolgsfaktor dar. Daher investieren wir kontinuierlich in die Weiterentwicklung und Schulung unserer Mitarbeiter.

Durch das frühzeitige Erkennen von potenziellen Gefahrensituationen und die Unterweisung der Mitarbeiter über die einzuhaltenden Vorschriften bezüglich der Arbeitssicherheit, versuchen wir Arbeitsunfälle zu vermeiden.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

a) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Auftragslage entwickelt sich gut. Es ist zu erwarten, dass im kommenden Geschäftsjahr ein ähnliches Umsatzniveau erreicht werden kann bzw. weiter leicht gesteigert werden kann. In den nächsten Jahren wird sich aufgrund der vorherrschenden Marktmöglichkeiten die Geschäftsentwicklung weiterhin stabil entwickeln. Der Auftragsstand lässt für die Folgejahre keine wesentlichen Schwierigkeiten erwarten.

Im Personalbereich ist aufgrund weiterhin steigender Verbraucherpreise und Lebenshaltungskosten mit Kostensteigerungen zu rechnen. Darüber hinaus zeichnet sich, wie bereits auch österreichweit präsent, ein Arbeitskräftemangel ab.

Im Geschäftsjahr 2022 wurde mit dem Aufbau einer Zweigniederlassung in Wiener Neustadt begonnen. Eine Nachbarliegenschaft wurde im Jahr 2024 angekauft und die Gesamtfläche damit auf ca. 5.500 m2 erweitert. Die Sanierungsarbeiten wurden im Laufe des Jahres 2025 größtenteils abgeschlossen, sodass der Standort im Jahr 2025 in Vollbetrieb übergehen konnte.

In den laufenden Jahren entstehen auf der Freifläche eine Carportanlage und weitere Lager- und Garagenboxen. Die daraus resultierenden Dachflächen werden mit Photovoltaikfeldern bestückt, die Energiegewinnungsanlage und Speichermöglichkeit erweitert, um für einen zukünftig zu erwartenden höheren Energiebedarf des Fuhrparks gewappnet zu sein und die Beheizung der Hallen sowie Büros in den Wintermonaten größtmöglich autark zu betreiben.
Weiters entstehen durch die neugeschaffenen Lagerboxen weitere Geschäftsfelder. (Salz-Lieferungen/Bestückungen für Entkalkungsanlagen für diverse in der Region befindliche Wohnhausanlagen)

b) Risikoberichterstattung zu Finanzinstrumenten

Finanzielle Vermögenswerte betreffen vor allem Forderungen und Guthaben bei Kreditinstituten.

Auf der Passivseite sind Liefer- und Leistungsverbindlichkeiten sowie Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen vom Begriff der Finanzinstrumente erfasst.

Derivative Finanzinstrumente werden nicht eingesetzt.

Preisänderungsrisiken betreffen in einem geringen Ausmaß das Zinsänderungsrisiko von Guthaben bei Kreditinstituten.
Im Bereich der Winterbetreuung sind wir stark wetterabhängig. In strengen Wintern sind höhere Aufwendungen für Personal und Fremdleistungen sowie Material- und Energieaufwendungen zu tätigen.

Da wir eine sehr hohe Personalkostenintensität haben, sind wir besonders von legistischen Anforderungen auf dem Gebiet des Arbeits- und Sozialrechts sowie des Abgaben-, Steuer- und

Gebührenrechts betroffen.

Fremdwährungsrisiken bestehen nicht, da der überwiegende Teil des Geschäftsbetriebes in Euro abgewickelt wird. Wechselkursrisiken werden durch Fakturierung in Euro hintangehalten.

Ausfallsrisiken betreffen die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und Guthaben bei Kreditinstituten und bestehen im Wesentlichen im Ausmaß der bilanzierten Werte. Im Bereich der Forderungen ist ein Mahnwesen eingerichtet. Erkennbare Ausfallsrisiken sind im Jahresabschluss durch die Bildung von Wertberichtigungen voll berücksichtigt.

Liquiditäts- und Cashflowrisiken bestehen in branchenüblicher Weise insofern, als ein höherer Liquiditätsbedarf im Bereich der Winterbetreuung in strengen Wintern gegeben sein kann, sowie in geringem Maße in der Uneinbringlichkeit bzw. Ausfall von Lieferantenforderungen.

3. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Aufgrund der Tätigkeit des Unternehmens in der Hausbetreuung und Gebäudereinigung wird keine Forschungs- und Entwicklungstätigkeit ausgeübt.

28.08.2026.....
Datum, Unterschrift Dir. Heinrich Krammer

28.08.2026.....
Datum, Unterschrift Dir. Mag. Peter Sommer