**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025**

der

**ÖWD cleaning services GmbH & Co KG,**
**5020 Salzburg**

## 1. Wirtschaftsbericht

### 1.1. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Das wirtschaftliche Umfeld entwickelte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr grundsätzlich positiv, eingeschränkt durch die konjunkturellen Rahmenbedingungen. Die Entwicklung der Märkte spiegelte diese Situation wider.

### 1.2. Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens

**Geschäftsverlauf**

Die überwiegende Geschäftstätigkeit des Unternehmens lag auch in diesem Berichtsjahr in der Durchführung von Unterhaltsreinigung von Gebäuden (tägliche Innenreinigung) sowie Sonderreinigungen.
Die Umsatzerlöse sanken im Vergleich zum Vorjahr um rund 4,2 %, was durch den Wegfall einiger größerer Aufträge bedingt war.
Unser Fokus im abgelaufenen Geschäftsjahr lag weiter auf dem Kerngeschäft.

**Lage des Unternehmens**

Das Unternehmen ist langjährig im Bereich der Gebäudereinigung tätig. Es gewährleistet zum einen durch Diversifikation im Produktbereich und zum anderen durch das breitgefächerte Kundenportfolio ein nachhaltiges Bestehen in einem stark umkämpften Markt.

**Finanzielle Leistungsindikatoren**

Vermögenslage

Das Anlagevermögen verringerte sich von T€ 168 auf T€ 117. Das Umlaufvermögen inklusive aktiver Rechnungsabgrenzung erhöhte sich von T€ 3.350 auf T€ 3.452. Die Eigenmittel betragen T€ 980. Die Ausstattung mit Eigenmitteln beträgt somit 27,5 %.

Das gesamte Fremdkapital betrug T€ 2.588. Dabei erhöhte sich das langfristig benötigte Fremdkapital um T€ 2 auf T€ 35. Das kurzfristig benötigte Fremdkapital erhöhte sich um T€ 36 auf T€ 2.553.

Finanzlage

Die Kapitalflussrechnung stellt sich wie folgt dar (in T€):

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Nettogeldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit | 37 | 106 |
| Nettogeldfluss aus Investitionstätigkeit | -51 | -74 |
| Nettogeldfluss aus Finanzierungstätigkeit | -11 | -9 |

Es ergibt sich ein Finanzmittelbestand von T€ 12 zum Bilanzstichtag am 31.12.2025. Zu Beginn des Geschäftsjahres betrugen die Finanzmittel T€ 37.

Ertragslage

Die Umsatzerlöse betrugen im Geschäftsjahr T€ 18.525 (Vorjahr: T€ 19.326).

Die Betriebsleistung ist um T€ 801 auf T€ 18.525 gesunken. Die Summe aus Materialaufwand und Fremdleistungen stieg um T€ 188, der Personalaufwand sank um T€ 793. Die Abschreibungen sind um T€ 50 gesunken. Die sonstigen betrieblichen Erträge verringerten sich um T€ 35, die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind um T€ 22 gesunken.
Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) betrug im Geschäftsjahr T€ 21 (Vorjahr: T€ 138).
Das Ergebnis vor Steuern (EBT) betrug im Geschäftsjahr T€ 14 (Vorjahr: T€ 176).

**Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren**

Mitarbeiterbelange

Der Mitarbeiterstand verändert sich auftragsbezogen im Dienstleistungsbereich und es waren durchschnittlich im Geschäftsjahr 283 vollzeitäquivalente Mitarbeiter (Vorjahr: 292) beschäftigt. Mit 1.1.2025 trat für 12 Monate ein neuer Kollektivvertrag in der Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung in Kraft, welcher ungewichtet im Schnitt eine Auswirkung von 3,93 % auf die nominellen Lohnkosten hatte.
Für Angestellte des Gewerbes trat mit 1.1.2025 ebenso eine Erhöhung der Gehälter in der Höhe von gewichtet durchschnittlich 4,03 % in Kraft.

Umweltbelange

Das Unternehmen ist weiterhin bestrebt, negative Einflüsse auf die Umwelt zu verringern oder ganz zu vermeiden. Maßnahmen, wie die Modernisierung des Fuhrparks oder der Einsatz von Fahrzeugen mit alternativen Antrieben, die weniger CO2-Ausstoß produzieren, sowie die Bevorzugung von Lieferanten, welche Maßnahmen zur Reduktion bzw. Vermeidung von Verpackungsmaterialien setzen oder den verstärkten Einsatz von Reinigungsmitteln, die die Umwelt geringer bzw. nicht belasten, seien hier erwähnt.

## 2. Finanzinstrumente

Die Gesellschaft verwendet keine derivativen Finanzinstrumente.

## 3. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

## 4. Zweigniederlassung

Die Gesellschaft betreibt Zweigniederlassungen in Wien, Linz, Graz, Klagenfurt, Innsbruck, Dornbirn und in Freilassing (Deutschland).

## 5. Risikobericht

Der Geschäftsführung sind keine Risiken bekannt, die den Bestand des Unternehmens gefährden könnten.
Das Risiko von Forderungsausfällen kann als gering bezeichnet werden, da durch intensives Forderungsmanagement negative Entwicklungen frühzeitig erkannt werden und durch Bonitätsprüfungen bei Neukunden allfällige Problemfälle durch entsprechende Vertragsgestaltung vermieden werden.

## 6. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Entwicklung für das kommende Jahr wird grundsätzlich positiv eingestuft, die beschlossenen Strategien und die daraus abgeleiteten Maßnahmen werden kontinuierlich verfolgt.
Die Entwicklung ist aber aufgrund der unsicheren Lage im Bereich der geopolitischen Entwicklung noch nicht im Detail abzusehen. In der Geschäftsleitung findet eine laufende Überprüfung der Lage sowie ihrer möglichen Auswirkungen statt. Sollten unerwartete Änderungen – zum Beispiel aus dem zuvor angeführten Bereich - auf die Märkte einwirken, wäre das avisierte Ergebnis 2026 nach unten zu korrigieren.

Salzburg, am 26.8.2026

ÖWD cleaning services GmbH & Co KG
ÖWD SECURITY & SERVICES GMBH

Mag. Hans-Georg Chwoyka Mag. Clemens Chwoyka Mag. Albert Hollweger