Lagebericht zum Jahresabschluss 31.03.2025 der Ludwig Engel GmbH & Co KG

1. Geschäftstätigkeit

Die Ludwig Engel GmbH & Co KG tätigt nach Bedarfsabstimmung mit den Konzerngesellschaften Investitionen für die ENGEL AUSTRIA GmbH und die Engel Holding Gesellschaft m.b.H. und betreibt deren Vermietung und Verpachtung. Die Geschäftsbeziehung besteht in der dauerhaften Vermietung und Verpachtung von beweglichen und unbeweglichen Wirtschaftsgütern. Der Vermietungsgegenstand umfasst bei den beweglichen Wirtschaftsgütern maschinelle Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung, IT, und KFZ, bei den unbeweglichen Wirtschaftsgütern Gebäude und deren Instandhaltung. Leistungen im Zusammenhang mit der Vermietung wie die Reinigung und Werksicherung werden von der Ludwig Engel GmbH & Co KG durchgeführt. Daneben koordiniert die Ludwig Engel GmbH & Co KG die Bauvorhaben in der ENGEL Gruppe. Dies umfasst die Planung, die Beauftragung, die Leitung sowie das Controlling der Bauprojekte.

2. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

2.1. Geschäftsverlauf

2.1.1. Wirtschaftliches Umfeld

Die Wirtschaftsleistung in Österreich ist im 1. Quartal 2025 erstmals wieder auf leichtem Erholungskurs (+0,1 % im Vergleich zum Vorquartal)[1]. Trotz der leicht positiven gesamtwirtschaftlichen Entwicklung liegt die Wirtschaftsleitung noch deutlich unterhalb des bisherigen Höchststandes im Jahr 2022[1]. Im Vergleich zum ersten Quartal 2024 ist das reale BIP um 0,5 % niedriger[1]. Die heimische Wirtschaft wird sich im Jahr 2025 stabilisieren, jedoch wird erst 2026 ein merkliches Wachstum erwartet[2]. Nach zweieinhalb Jahren mit negativem Wirtschaftswachstum wird eine Stabilisierung der Inflation bei 2,9 % prognostiziert[2]. Die OenB erwartet sinkende Zinsen und in der Folge sinkende Finanzierungskosten[2].

2.1.2. Umsatzerlöse

Im Geschäftsjahr 2024/25 verzeichnet die Ludwig Engel GmbH & Co KG einen Rückgang bei den Erlösen aus Vermietung und Verpachtung auf 68,3 Mio. EUR (-5,0 Mio. EUR / -6,9 % zum Vorjahr).

Die Erlöse aus den im Zusammenhang mit der Vermietung verbundenen Dienstleistungen wie Reinigung, und Werkssicherung und sonstigen Leistungen betrugen im Geschäftsjahr 2024/25 3,5 Mio. EUR (-0,08 Mio. EUR / -2,3 % zum Vorjahr).

[1] Pressemitteilung: 13 623-116/25, Statistik Austria, Juni 2025, S. 1
[2] OeNB Report 2025/5, März 2025, S. 1

2.1.3. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen im Wesentlichen Erträge aus der Weiterverrechnung von Softwarewartungen an andere Konzerngesellschaften. Weiters sind in dieser Position Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen, sowie Erlöse aus dem Verkauf von Anlagevermögen enthalten.

2.1.4. Geschäftsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt im Geschäftsjahr 2024/25 32,2 Mio. EUR (-4,5 Mio. EUR / -12,1 % zum Vorjahr). Die Beteiligungserträge betragen 70,2 Mio. EUR (Vorjahr: 70,3 Mio. EUR). Das Ergebnis vor Steuern beträgt 93,7 Mio. EUR (Vorjahr: 97,4 Mio. EUR).

2.1.5. Investitionen (bilanzielle Zugänge)

Das Sachanlagevermögen zu Buchwerten beträgt 254,3 Mio. EUR (Vorjahr: 269,4 Mio. EUR). Im Geschäftsjahr 2024/25 tätigte die Ludwig Engel GmbH & Co KG Investitionen von 10,8 Mio. EUR. Die größten Projekte sind die Fertigstellung der Erweiterung des Produktionswerks in Dietach und der Austausch von Hardware in verschiedenen Bereichen sowie die Erneuerung von Server.

2.2. Finanzielle und nicht finanzielle Leistungsindikatoren

2.2.1. Kennzahlen zur Ertragslage[3]

	2024/25	2023/24
Umsatzerlöse	71,8 Mio. EUR	76,9 Mio. EUR
Betriebsergebnis	32,2 Mio. EUR	36,7 Mio. EUR
Umsatzrentabilität (ROS)	44,9%	47,7 %
Gesamtkapitalrentabilität (ROI)	7,1 %	8,1 %

2.2.2. Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

Die Bilanzsumme beträgt 457,1 Mio. EUR (Vorjahr: 456,3 Mio. EUR) wovon 60,3 % (Vorjahr: 63,8 %) auf das Anlagevermögen entfällt. In der Ludwig Engel GmbH & Co KG sind die liquiden Mittel höher als die verzinslichen Verbindlichkeiten, sodass wie im Vorjahr keine Nettoverschuldung vorliegt.

[3] Berechnung gemäß Fachgutachten KFS/BW 3. Die Ertragskennzahlen werden auf Basis des Betriebsergebnisses berechnet.

2.2.3. Geldflussrechnung

	2024/25[4]	2023/24[4]
Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Geschäftstätigkeit	+57,7 Mio. EUR	+64,4 Mio. EUR
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	+59,2 Mio. EUR	+59,5 Mio. EUR
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-101,8 Mio. EUR	-101,9 Mio. EUR
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestands	+15,0 Mio. EUR	+22,0 Mio. EUR
Finanzmittelbestand per 31.03	104,6 Mio. EUR	89,5 Mio. EUR

2.2.4. Personalbericht

Zum Bilanzstichtag 31.03.2025 beschäftigt die Ludwig Engel GmbH & Co KG insgesamt 12 Arbeitnehmer[5] (Vorjahr: 13), davon waren 8 Angestellte und 4 Arbeiter.

Gut ausgebildete, motivierte und langjährige Mitarbeiter sind eine wesentliche Grundlage für den Erfolg der Gesellschaft. Es wird daher höchster Wert auf eine nachhaltige und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den Mitarbeitern gelegt. Ausgangspunkt dafür ist die ENGEL-Unternehmenskultur, basierend auf definierten Grundwerten und Haltungen. Um das Engagement und die persönliche und fachliche Qualifikation aufrecht zu erhalten und weiter auszubauen, werden die Mitarbeiter der Ludwig Engel GmbH & Co KG in die strategischen Personalentwicklungsmaßnahmen der ENGEL Gruppe miteingebunden. Auch profitieren Mitarbeiter von diversen Sozialleistungen wie einer Betriebskantine, einer Krabbelstube und verschiedenen Gesundheitsförderprogrammen, welche, den Mitarbeitern der Ludwig Engel GmbH & Co KG gleichermaßen zur Verfügung stehen. Verschiedene Arbeitszeitmodelle sind genauso selbstverständlich wie helle und moderne Arbeitsplätze, die sowohl ergonomisch als auch sicherheitstechnisch den höchsten Ansprüchen gerecht werden.

2.2.5. Umweltmanagementsystem

Die Ludwig Engel GmbH & Co KG ist sich der Herausforderungen von Klimawandel, verantwortungsvoller und effizienter Nutzung von Energie und Umweltschutz bewusst. Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind daher Bestandteil der unternehmerischen Investitionstätigkeit. Nachhaltigkeitsaspekte finden in der Planung, der Errichtung und den Betrieb der Gebäude Berücksichtigung. So sorgen beispielsweise LED-Beleuchtung in den vermieteten Produktionshallen und großflächige Photovoltaik

[4] Ab dem Geschäftsjahr 2023/24 wird die Kennzahl nach den Vorgaben der AFRAC-Stellungnahme 36 „Geldflussrechnung (UGB)“ berechnet
[5] Vollzeitäquivalente

Anlagen für Energieeinsparungen. Auch in die Gestaltung des Maschinenparks fließen Aspekte wie Wirtschaftlichkeit, Effizienz und Nachhaltigkeit als Entscheidungsgrundlage ein. Durch E-Ladestationen für Elektroautos an Firmenparkflächen wird der Umstieg auf nachhaltige Mobilitätslösungen gefördert. Umweltschutz, Gesundheit und Arbeitssicherheit sind somit fest in der Unternehmensphilosophie verankert, wird von den Mitarbeitern gelebt und durch kontinuierliche interne Umweltaudits sowie durch das Prozessoptimierungssystem (EPOS) sichergestellt.

3. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

3.1. Voraussichtliche Entwicklungen des Unternehmens

Es ist davon auszugehen, dass die unter 2.1.1 beschriebenen Einflussfaktoren weiterhin eine volatile gesamtwirtschaftliche Entwicklung und unsichere Prognosen zur Folge haben werden. Die Ludwig Engel GmbH & Co KG plant im Geschäftsjahr 2025/26 dennoch, zukunftsorientierte Investitionen in das Anlagevermögen zu tätigen.

3.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Die Ludwig Engel GmbH & Co KG ist im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit mit Risiken konfrontiert, die regelmäßig erhoben, evaluiert und gesteuert werden. Auch ist ein Risikomanagementsystem in der ENGEL Gruppe etabliert, welches die zentrale Koordination und Überwachung des Risikomanagementprozesses für den gesamten Konzern innehat. Im folgenden Abschnitt werden die wesentlichsten Risiken der Ludwig Engel GmbH & Co KG skizziert.

- Risiko des Untergangs von Vermögensgegenständen

Es besteht eine umfassende Sach- und Betriebsunterbrechungsversicherung, um das Risiko der Beeinträchtigung bzw. der Zerstörung von Vermögensgegenständen und der daraus resultierenden negativen Auswirkung auf den Geschäftsbetrieb zu minimieren.

- Investitionsrisiko

Die Ludwig Engel GmbH & Co KG vermietet ausschließlich an die ENGEL Gruppe. Es besteht das Risiko, dass aufgrund eines Rückgangs der Auslastung die ENGEL Gruppe die in Bestand genommen Wirtschaftsgüter nicht mehr im geplanten Umfang benötigt. Für das Geschäftsjahr 2025/26 wird mit einem Nachfragerückgang gerechnet. Die Auslastung der in Bestand genommenen Wirtschaftsgüter wird dennoch erwartet. Eine umfangreiche, regelmäßige Berichterstattung der operativen Einheiten an die Ludwig Engel GmbH & Co KG ermöglicht rechtzeitig auf Änderungen des Bedarfs reagieren zu können.

- Veranlagungsrisiko

Veranlagungen der Gesellschaft werden laufend einer Bonitäts- und Marktrisikoanalyse unterzogen. Kurze Zinsbindungsfristen ermöglichen rasch auf geänderte Marktsituationen und unternehmensinterne Bedürfnisse zu reagieren.

- Inflationsrisiko

Das Inflationsrisiko wird durch Indexanpassungen der verrechneten Leistungen abgeschwächt.

- IT-Risiken

Risiken eines Ausfalls der zentral geführten Datenverarbeitung aufgrund von diversen Einflüssen wurden durch parallele Installationen der Systeme innerhalb der ENGEL Gruppe minimiert. Hochqualifizierte Mitarbeiter warten und optimieren die IT-Systeme konzernweit. Aktuell werden hohe Investitionen in Maßnahmen zur Verbesserung der konzernweiten IT Security, Datenverfügbarkeit und Datensicherheit getätigt.

Derzeit sind keine Risiken erkennbar, die den Bestand des Unternehmens gefährden könnten.

4. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Die Ludwig Engel GmbH & Co KG betreibt keine Forschung und Entwicklung.

5. Sonstiges

Es bestehen keine Zweigniederlassungen bei der Ludwig Engel GmbH & Co KG.

Schwertberg, 17. Juni 2025

DIE GESCHÄFTSFÜHRER

DI Dr. Stefan Engleder

Mag. Franz Horner