# Geschäftsjahr: 01.05.2024 - 30.04.2025

## Grundlagen des Unternehmens

Die Hotel Sailer GmbH & Co KG betreibt ein 4-Sterne-Hotel im Herzen der Stadt Innsbruck. Seit mehrerer Generationen wird dieses gemütliche Stadthotel von der eigenen Familie geführt, wobei besonderer Wert auf Ihren Komfort legen. Die Tiroler Tradition wird gepflegt und das Tiroler Restaurant hat 365 Tage im Jahr geöffnet. Der Betrieb beschäftigt durchschnittlich 67 Mitarbeiter, -innen und richtet sich sowohl an Touristen als auch an Geschäftsreisende.

## Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens.

Das Geschäftsjahr 2024 /2025 war von einer hohen Nachfrage im Sommer- und Wintertourismus geprägt. Trotz steigender Energiekosten konnte die Gesellschaft die Umsätze um 2,2 % steigern.
Das Betriebsergebnis (EBIT) verbesserte sich von 540 TEUR auf 755 TEUR. Gründe hierfür waren eine höhere Auslastung und eine Anpassung der Zimmerpreise. Die Finanzlage ist stabil.

Der im Februar 2022 ausgebrochene Ukraine-Krieg führt weiterhin zu wesentlichen Wirtschaftssanktionen gegenüber Russland und hat auch die globalen Energiepreise und Lieferketten wesentlich beeinflusst. Eine höhere Inflation sowie merkbare Kostensteigerungen im Bereich der Energie, der Nahrungsmittel und Industriegüter waren die Folge. Schlussendlich hat sich die Inflation auch in höheren Lohnabschlüssen niedergeschlagen, was zu höheren Personalkosten führt.

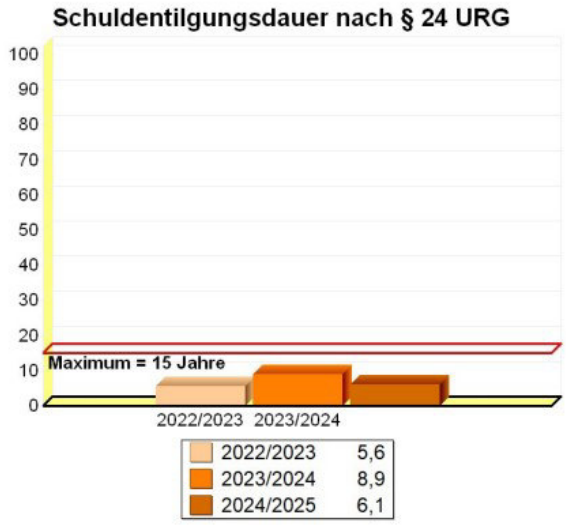
## Vermögenslage

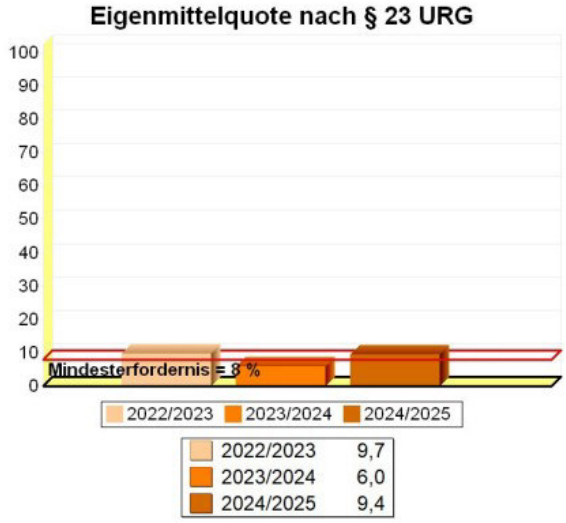
| | 30.04.2025<br>TEUR | 30.04.2024<br>TEUR | +/-<br>TEUR | %<br> |
|---|---|---|---|---|
| **kurzfristiges Umlaufvermögen** | | | | |
| Vorräte | 494 | 457 | 37 | 8,0 |
| Lieferforderungen | 168 | 200 | -32 | -16,0 |
| sonstige Forderungen | 73 | 106 | -33 | -31,4 |
| flüssige Mittel | 183 | 78 | 104 | 133,2 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 36 | 27 | 9 | 35,1 |
| | **953** | **868** | **85** | **9,8** |
| **kurzfristiges Fremdkapital** | | | | |
| kurzfristige Rückstellungen | 274 | 269 | 5 | 2,0 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0 | 50 | -50 | -100,0 |
| erhaltene Anzahlungen | 120 | 61 | 59 | 96,3 |
| Lieferverbindlichkeiten | 133 | 128 | 5 | 3,5 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 415 | 423 | -8 | -2,0 |
| | **942** | **932** | **10** | **1,1** |
| **Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)** | **12** | **-63** | **75** | **k. A.** |
| **Anlagevermögen** | | | | |
| Immaterielles Vermögen | 19 | 0 | 19 | >999,9 |
| Sachanlagen | 5.935 | 6.124 | -189 | -3,1 |
| Finanzanlagen | 46 | 42 | 4 | 8,5 |
| | **6.001** | **6.167** | **-166** | **-2,7** |
| **langfristiges Umlaufvermögen** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sonstige Forderungen | **367** | **265** | **102** | **38,4** |
| **langfristiges Fremdkapital** | | | | |
| langfristige Rückstellungen | 178 | 175 | 4 | 2,1 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 4.099 | 4.548 | -449 | -9,9 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 1.079 | 857 | 222 | 25,9 |
| | **5.356** | **5.579** | **-223** | **-4,0** |
| **Reinvermögen (Eigenkapital)** | **1.024** | **789** | **235** | **29,7** |
| | | | | |
| **Komplementärkapital** | **10** | **10** | **0** | **0,0** |
| **Kommanditkapital** | **1** | **1** | **0** | **0,0** |
| **Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn** | **647** | **402** | **245** | **61,0** |
| **Investitionszuschüsse** | **367** | **378** | **-10** | **-2,8** |
| **Summe Eigenkapital** | **1.024** | **789** | **235** | **29,7** |
| **Summe Fremdkapital** | **6.298** | **6.511** | **-213** | **-3,3** |
| **Bilanzsumme** | 7.321 | **7.300** | **21** | **0,3** |

## Finanzlage- Kapitalflussrechnung

| | 2024/2025 TEUR | 2023/2024 TEUR |
|---|---|---|
| **Ergebnis vor Steuern** | 647 | **402** |
| **Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern** | | |
| Verlust aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs | 0 | 0 |
| Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens | 361 | 332 |
| Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen | -10 | -13 |
| **Geldfluss aus dem Ergebnis** | **997** | **721** |
| Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva | -150 | -113 |
| Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen | 9 | 57 |
| Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva | 277 | 616 |
| | 486 | **878** |
| **Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern** | **1.133** | **1.280** |
| **Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit** | **1.133** | **1.280** |
| **Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit** | | |
| Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen) | -192 | -281 |
| Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen | -3 | -3 |
| Investitionszuschüsse | 0 | 39 |
| | -195 | **-245** |
| **Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit** | | |
| Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten | -499 | **-463** |
| **zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes** | **439** | **571** |
| **Finanzmittelbestand am Beginn der Periode** | 78 | **141** |
| **Finanzmittelbestand am Ende der Periode** | **517** | **712** |




## Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

### Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Für das Wirtschaftsjahr 2025 / 2026 erwartet die Geschäftsführung eine Auslastung von rund 84 % und eine leichte Umsatzsteigerung von 2 % bis 4 %. Chancen liegen im wachsenden Ganzjahrestourismus in Tirol sowie in der verstärkten Nachfrage nach nachhaltigen Angeboten. Risikien bestehen durch mögliche Abschwächungen und Personalknappheit.

### Wesentliche Änderungen im Unternehmen

Nach dem Bilanzstichtag traten keine wesentlichen Ereignisse ein, die die Vermögens-, Finanz- oder Ertragslage beeinflussen.

## Forschung und Entwicklung

**Aufwendungen für Forschung und Entwicklung und deren Entwicklung**

Eigene Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten wurden im Geschäftsjahr 2024/2025 nicht betrieben.

**Umfang der Investitionen**

Investitionen erfolgten hauptsächlich in der Digitalisierung (Hotel Programm, Einrichtung Hosting Service), der Umbaukosten Stüberl / Salon und der Umbaukosten Büro. In den letzten Jahren wurde das Hotel umfassend renoviert und modernisiert.

## Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft betreibt ausschließlich das Stammhaus in Innsbruck und unterhält keine weiteren Niederlassungen.

## Risikoberichterstattung, Finanzinstrumente

Als Tourismusbetrieb besteht naturgemäß eine Abhängigkeit von der allgemeinen wirtschaftlichen Lage, dem Konsum- und Reiseverhalten der Gäste. Durch unser vielfältiges Angebot sprechen wir eine breite Zielgruppe an. Die aktuelle Buchungslage ist mit den Vorjahren vergleichbar.

Brachenbedingt sind Zahlungsausfälle sehr selten und ist das Ausfallrisiko bei den Kundenforderungen als sehr gering einzustufen.

Die finanzielle Situation der Gesellschaft ist geordnet und die Eigenmittelquote im Branchenvergleich überdurchschnittlich hoch.

## Erklärung des gesetzlichen Vertreters

Der Geschäftsführer erklärt, dass der Lagebericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermittelt und die wesentlichen Risiken und Unsicherheiten dargestellt sind.



.....

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers

# U M L A U F B E S C H L U S S

der Gesellschafter der

Hotel Sailer GmbH & Co KG

Adamgasse 8-10
6020 Innsbruck

| Gesellschafter: | Name | Geburtsdatum | Anteil in EUR | Anteil in % |
|---|---|---|---|---|
| | Hotel Sailer Gesellschaft mbH | | 9.500,00 | 95 |
| | Josef Sailer | 24.03.1976 | 500,00 | 5 |

Die Geschäftsführer beantragen im Umlaufwege, die Gesellschafter mögen folgenden Anträgen zustimmen:

1. Beschlussfassung

   Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.

2. Genehmigung des Jahresabschlusses zum 30.04.2025

   Der Jahresabschluss der Hotel Sailer GmbH & Co KG, erstellt von Fidas Innsbruck Steuerberatung GmbH & Co KG, der allen Gesellschaftern gleichzeitig zugeht, wird genehmigt und gilt damit als festgestellt.

3. Verwendung des Bilanzergebnisses 2024/2025

   Der Jahresgewinn 2024/2025 in Höhe von € 646.664,11 wird festgestellt.
   Der Jahresgewinn des Kommanditisten Sailer Josef jun. ist mit der Forderung gegenüber Sailer Josef jun. zu verrechnen.
   Der Jahresgewinn des Komplementärs Hotel Sailer GmbH ist mit der Forderung gegenüber der Hotel Sailer GmbH zu verrechnen.

4. Entlastung der Geschäftsführung

   Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2024/2025 die Entlastung erteilt.

5. Abschlussprüfung

   Die Wirtschaftsprüfungskanzlei Kapelari & Tschiderer GmbH & Co KG wird zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2025/2026 gewählt.

Die tieferstehenden Gesellschafter bestätigen mit ihrer Unterschrift unter Beisetzung des Datums die Zustimmung zu diesem Umlaufbeschluss, wodurch die Abhaltung einer ordentlichen Generalversammlung für das Geschäftsjahr 2024/2025 ersetzt wird.

Innsbruck, den .....
Sailer Josef jun.
(als Kommanditist)

Innsbruck, den .....
Sailer Josef jun
( als Geschäftsführer der Hotel Sailer GmbH)