L A G E B E R I C H T

Cargo-Center-Graz Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co KG für das Geschäftsjahr 2025

1. Geschäftsverlauf

Im Bereich der Vermietung und Verpachtung haben wir eine 98%ige Auslastung. Die freigewordenen Flächen der Halle 4 (20.000 m²) werden seit 1. Juli 2025 langfristig – bis zumindest 2034 – von einem bestehenden Ankerkunden in Bestand genommen.

Der Geschäftsbereich Dienstleistungen und Facilitymanagement hat sich weiter sehr positiv entwickelt und weiteres Potential für Neukundengeschäft wird ausgeschöpft werden können.

2. Lage der Gesellschaft

Die nachfolgend angeführten Kennzahlen zu Vermögens-, Finanz- und Ertragslage untermauern eine positive Unternehmensentwicklung in der CCG KG:

Kennzahlen	2025	2024
Eigenkapitalquote	62,7 %	48,0 %
Eigenkapitalrentabilität	31,01 %	26,28 %
Fiktive Schuldentilgungsdauer	0,7 Jahre	1,8 Jahre
Umsatzrentabilität	35,78 %	25,18 %
EBITDA	€ 7.785.724,23	€ 6.883.060,67

3. Voraussichtliche Entwicklung

Sowohl der Geschäftsbereich Vermietung & Verpachtung als auch der Geschäftsbereich Facilitymanagement werden in den kommenden Jahren stabil laufen und zeigen keinen Risikoaspekt. Vertrag Vermietung & Verpachtung und Facilitymanagement mit dem Ankerkunden ist langfristig gegeben. Aufgrund der aktuellen Mieterstruktur ist das Ausfallrisiko als sehr gering einzustufen. Leistungen des reinen Geschäftsbereich Dienstleistungen und Facilitymanagement werden auf Grund der bestehenden Kompetenz als auch Ressourcen weiterhin nachgefragt.

Werndorf, 24.03.2026 Geschäftsführer Robert Brugger eh