LAGEBERICHT 2025

1. Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

Aufgrund der Bestimmungen des § 221 UGB gilt unser Unternehmen ab dem Wirtschaftsjahr 2016 als mittelgroße GmbH. Es ist somit für die Jahresabschlüsse ab dem Wirtschaftsjahr 2017 eine Wirtschaftsprüfung durchzuführen.

Nachdem unser Unternehmen über keine Tochtergesellschaften verfügt, beschränkt sich die Prüfung auf den Einzeljahresabschluss.

2. Bericht über Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage

Das abgelaufene Wirtschaftsjahr kann wieder als ein erfolgreiches bezeichnet werden. Die Umsätze betrugen im Geschäftsjahr TEUR 13.489 (Vorjahr TEUR 13.843).

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) betrug TEUR 4.704 (Vorjahr TEUR 4.414), das Ergebnis nach Zinsen (EBT) TEUR 3.478 (Vorjahr TEUR 3.074). Der vereinfachte Cash-Flow (Ergebnis nach Steuern zuzüglich Abschreibungen) betrug TEUR 4.685 (Vorjahr TEUR 4.364).

3. Nachtragsbericht

Das laufende Jahr ist von einer stabilen Entwicklung gekennzeichnet. Die gegenüber 2024 leicht gesunkenen Einzelhandelsumsätze liegen auch 2025 trotz schwierigem Marktumfeld im Modehandel mit sinkenden Konsumausgaben und rückläufiger Frequenz noch deutlich über „Vor-Corona-Niveau". Durch den hohen Stammkundenanteil, starke Kundenbindungsprogramme und interessante neue Sortimente ist von einer positiven Entwicklung auszugehen.

Darüber hinaus sind nach dem Bilanzstichtag keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hatten.

4. Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen betreibt keine Forschung.

5. Zweigniederlassungen

Seit August 2018 werden nur noch die beiden Innenstadtgeschäfte am Offnerplatzl als Einzelhandelsbetriebe geführt.

6. Finanzinstrumente

Unser Unternehmen verfügt über keinerlei (derivate) Finanzinstrumente.

7. Bericht über voraussichtliche Entwicklung und Risiken

Derzeit sind sämtliche Gewerbeflächen und auch alle Einzelhandelsflächen zu 100% vermietet. Lediglich im Bürobereich sind einige kleinere Flächen nicht vermietet da sie gerade saniert werden. Daher kann auch für die nächsten Jahre von einer kontinuierlichen Entwicklung des Unternehmens ausgegangen werden. Die Struktur unserer Mieter ist breit gestreut, viele große und erfolgreiche Unternehmen zählen zu unseren Mietern und die laufenden Mietverträge sind langfristig gesichert.

Wir können auf langjährige und erfahrene Mitarbeiter zurückgreifen, was ebenfalls einen Umstand darstellt, der in der Branche nicht allgemein gültig ist.

Es kann aus unserer Sicht daher der zukünftigen Entwicklung positiv entgegengesehen werden.

Wolfsberg, am 24.09.2026

Christina Kulterer

Georg Niedersüß