Lagebericht zum Jahresabschluss 30.04.2025
Empl Baugesellschaft m.b.H.

Die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. ist ein Familienunternehmen, das in den vergangenen Jahren hauptsächlich Bauprojekte im Land Salzburg und Tirol umsetzte. Neben dem Tourismus ist auch die öffentliche Hand ein wichtiger Auftraggeber in Hoch- und Tiefbau.

Die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. besteht seit über 60 Jahren, seit dem Jahr 1998 in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Seit April 2023 obliegt die Geschäftsführung neben Herrn DI Anton Manzl auch Herrn Ing. Roland Fritzenwanger. Herr DI Franz Manzl hat sich gleichzeitig aus der Geschäftsführung zurückgezogen, bleibt aber weiterhin im Unternehmen beschäftigt. Herr Anton Manzl ist seit 2006 als Prokurist tätig. Daneben wurde Ende 2024 die Prokura auch an Herrn Peter Kaltenhauser und Herrn DI Simon Gandler erteilt. Dieser langfristige Generationenwechsel in der Führungsebene, den man im Jahr 2019 eingeleitet hat, soll den Fortbestand der Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. gewährleisten.

Die Gesellschaft hat keine Zweigniederlassung.

Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Die Auslastung war im Wirtschaftsjahr 2024/25 wie bereits in den Vorjahren sehr zufriedenstellend. Es konnten zahlreiche Baustellen erfolgreich abgeschlossen werden. Der Umsatz ist zwar im Vergleich zum Vorjahr etwas gesunken, im langfristigen Vergleich ist jedoch eine Steigerung zu verzeichnen.

Die unten angeführten finanziellen Leistungsindikatoren zeigen die betriebswirtschaftliche Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens im Wirtschafsjahr 2024/2025 im Vergleich zum Vorjahr 2023/2024. Hier zeigt sich ein stabiles Unternehmen, in dem sich das Anlagevermögen und die Eigenkapitalquote auf ähnlichem Niveau hält. Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit mit TEUR -7.000,00 (Bedienung des Eigenkapitals) (Vorjahr: TEUR -970,00) zeigt, dass keine Fremdfinanzierungen erforderlich waren.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Im Wirtschaftsjahr 2024/25 konnte ein Rohertrag von rund TEUR 15.836 (Vorjahr: TEUR 21.042) erzielt werden. Der Betriebserfolg beläuft sich auf rund TEUR 2.203 (Vorjahr TEUR 2.560). Der Jahresüberschuss betrug rund TEUR 1.990 gegenüber dem Vorjahr mit rund TEUR 2.313.

Ertragslage in TEUR	2024/2025	2023/2024
Rohertrag	15.836	21.042
Betriebserfolg	2.203	2.560
Finanzerfolg	371	402
EBT	2.574	2.962
Steuern	584	649
Jahresüberschuss	1.990	2.313

Finanzlage in TEUR	2024/2025	2023/2024
Cashflow aus dem Ergebnis vor Steuern	-1.120	4.900
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-563	-841
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-7.000	-970

Vermögenslage in TEUR	2024/2025	2023/2024
Anlagevermögen	2.818	2.966
Umlaufvermögen	17.474	24.831
Summe Aktiva	**20.292**	**27.797**
Eigenkapital (inkl. Inv.-Zuschüsse)	12.056	17.070
langfristige Verbindlichkeiten	764	873
kurzfristige Verbindlichkeiten	7.472	9.854
Summe Passiva	**20.292**	**27.797**

Die Gesamtkapitalrentabilität zeigt den Erfolg des Unternehmens im Verhältnis zum eingesetzten Vermögen und beträgt 9,26 % (Vorjahr: 12,04 %).

Die Eigenkapitalquote beläuft sich auf 59,41 % gegenüber 61,41 % im Vorjahr.

Mitarbeiter

Die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. zeichnet sich vor allem durch ihr Personal aus. Im Wirtschaftsjahr 2024/25 betrug die Mitarbeiterzahl durchschnittlich 160 (2023/24: 160 Mitarbeiter). Zu beachten ist hierbei der Einbezug der saisonalen Schwankungen. Der überwiegende Teil der Mitarbeiter ist Stammpersonal, es gibt nur sehr wenig Fluktuation. Die Personalspitzen werden mit Leasingpersonal abgedeckt.

Im Jahr 2022 wurde die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. aufgrund ihres 60-jährigen Bestandes von der Wirtschaftskammer Salzburg ausgezeichnet. Außerdem verlieh die Stadt Mittersill eine Ehrenurkunde als Dank für die jahrzehntelange Verbundenheit mit dem Ort und der Region Oberpinzgau. Im Rahmen des Firmenjubiläums ehrte die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H auch zahlreiche Mitarbeiter für ihre jahrelange Tätigkeit.

Durch langjährige Lehrlingsausbildung wird erfolgreich dem Mangel an qualifiziertem Fachpersonal entgegengewirkt. Im Jahr 2016 wurde die „Empl Bau Lehrlingsakademie" ins Leben gerufen, in der den Lehrlingen neben Fachwissen zusätzlich auch fachübergreifende Schlüsselkompetenzen vermittelt werden.

Die Auszeichnung als bester Lehrbetrieb im Bundesland Salzburg in der Sparte Handwerk konnte die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. bereits mehrmals erlangen. Im Jahr 2022 war der Betrieb Gewinner in der Kategorie Mittelbetriebe und somit bester Lehrbetrieb in dieser Kategorie im Land Salzburg. In den Lehrlingswettbewerben finden sich Lehrlinge der Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. regelmäßig unter den Topplatzierten.

Im Herbst 2024 nahm die Firma Empl Baugesellschaft m.b.H. an der Verleihung zum Staatspreis Bester Lehrbetrieb – Fit for Future 2024 des Bundesministeriums für Arbeit und Wirtschaft teil und konnte dort in der Kategorie Ausbildungsinitiativen in Lehrbetrieben mit bis zu 50 Lehrlingen den 2. Platz erreichen. Helmut Kaltenhauser, der Lehrlingsausbilder der Firma Empl Baugesellschaft m.b.H., erhielt den Staatspreis in der Sonderkategorie „Ausbilder*innen im Fokus: Impulse und Erfolgsgeschichten".

Risikoberichterstattung

Die bauwirtschaftliche Gesamtentwicklung ist in Österreich, wie diverse Branchenberechnungen zeigen, derzeit rückläufig. Wie bereits in 2023, schwächelt die Bauwirtschaft in nahezu allen Bausparten auch im Jahr 2024 und 2025. Dies ist vor allem auf den eingebrochenen Wohnbau zurückzuführen. Zum einen machten teils erhebliche Preissteigerungen den Bauherren zu schaffen, zum anderen hindern politische und wirtschaftliche Unsicherheiten die Investitionsbereitschaft in langfristige Vermögenswerte.

Da die Hauptauftraggeber der Firma Empl Bau aus dem erweiterten Tourismusbereich und aus dem Kraftwerksbau stammen, gelang es, dieser bauwirtschaftlichen Gesamtentwicklung entgegenzutreten. So konnten die Gewinne in den letzten Jahren konstant gehalten werden.

Branchenübliche Versicherungen wie Betriebshaftpflichtversicherung und Bauwesenversicherung wurden abgeschlossen. Außerdem besteht ein Katastrophenschutz.

Es ist ein interner Kontrollmechanismus installiert, mit dem die Ergebnisse laufend überwacht werden.

Forschung und Entwicklung

Im Bereich Forschung und Entwicklung werden branchenbedingt keine Aktivitäten gesetzt.

Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens im Folgejahr und Vorgänge nach dem Bilanzstichtag

Für das laufende Wirtschaftsjahr konnten mehrere größere Baustellen in der Region akquiriert werden. Dadurch ist die Auslastung trotz der derzeit schwierigen Wirtschaftslage gut gegeben. Die Prognosen der Wirtschaft gehen ebenfalls in die Richtung, dass die Erwartungen weniger negativ sind. Die Empl Baugesellschaft m.b.H. rechnet im Wirtschaftsjahr 2025/26 mit einem positiven Ergebnis.

Für das folgende Wirtschaftsjahr (2026/27) wurde der Zuschlag für diverse Bauprojekten bereits erteilt. Somit kann ein positiver Ausblick bis Mitte des Jahres 2026 gegeben werden.

Mittersill, am 26.11.2025

DI (FH) Anton Manzl

Ing. Roland Fritzenwanger