COVERIT Flachdachabdichtungstechnik GmbH

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025/2026

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1 Entwicklung des wirtschaftlichen Umfelds

- Die Umsätze werden stagnieren.
- Die Materialverfügbarkeit für unser Hauptprodukt ist sehr gut – die Handelskette funktioniert.
- Der private Wohnbau ist immer noch schwach
- Der öffentliche bzw. genossenschaftliche Wohnbau beginnt wieder zu arbeiten.
- Der Preiskampf ist aufgrund der Verfügbarkeit aller Materialien stark.

1.2 Geschäftsfeld von COVERIT Flachdachabdichtungstechnik GmbH

- Konfektionierung von 3D-Planen nach Maß für Flachdächer, Teiche und Fassaden aus EPDM
- Handel mit Rollenwaren aus EPDM zur Verlegung für mechanisch befestigte und geklebte Aufbauten
- Handel mit dem gesamten Aufbau eines Flachdaches (diffusionshemmende Schichten – Wärmedämmung – Vliese – Einbauteile – Schutzschichten)
- Fertigung von Formteilen aus EPDM
- Fertigung von Rohrmanschetten aus EPDM
- Kunden: Verleger unserer Ware, wie – Dachdecker, Spengler, Bauwerksabdichter und Teichbauer.
- Die Gesellschaft hat keine Zweigniederlassungen

1.3 Geschäftsentwicklung der COVERIT Flachdachabdichtungstechnik GmbH

1.3.1 Geschäftsergebnis

- Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern beläuft sich auf T€ 1.462 (Vj: T€ 675).
  Das Finanzergebnis in Höhe von T€ 16 bewirkt letztlich ein Ergebnis vor Steuern von T€ 1.478

  (Vj: T€ 686).

1.3.2 Vermögenslage

- Der Wert des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2025/26 beträgt T€ 5.563 (Vj: T€ 5.563).

  Die Investitionen in das Sachanlagevermögen und in immaterielle Vermögensgegenstände belaufen sich 2025/26 auf T€ 280 (VJ: T€ 227).
- Der Wert der Vorräte liegt bei T€ 1.786 (Vj: T€ 1.832).

- Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind mit Buchwerten ausgewiesen und betragen T€ 251 (Vj: T€ 298). Dem Ausfallrisiko wird durch ausreichende Wertberichtigung Rechnung getragen.

  Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber verbundenen Unternehmen betragen T€ 463 (Vj: T€ 461).

- Die Gesellschaft verfügt über ein Eigenkapital in Höhe von T€ 6.787 (Vj: T€ 6.461), wodurch sich eine Eigenkapitalquote in Höhe von 71,42% (Vj: 67,40%) ergibt. Die Fremdkapitalquote beträgt dadurch mit 28,58%.

1.3.3 Finanzlage

- Gute Eigenkapitalausstattung – Finanzierung aus Eigenmitteln.
- Zwei Kredite in Höhe von T€ 754 (VJ: T€ 1.002) sind offen.

1.3.4 Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

Das Nettoumlaufvermögen (Working Capital) beträgt T€ 2.650 (VJ: T€ 2.410).

Der Cashflow beträgt

Aus der laufenden Geschäftstätigkeit	T€ 1.496 (Vj: T€ 2.179)
Aus der Investitionstätigkeit	T€ -390 (Vj: T€ -294)
Aus der Finanzierungstätigkeit	T€ -1.048 (Vj: T€ -1.048)
Fiktive Schuldentilgungsdauer	1,1 Jahre (Vj: 1,6 Jahre)

1.3.5 Ertragslage

- Das Rohergebnis (Umsatzerlöse abzüglich Materialaufwand und bezogene Leistungen) belief sich im laufenden Geschäftsjahr auf T€ 6.367 (Vj: T€ 5.842).
- Der Personalaufwand ist im Vergleich des Geschäftsjahres 2025/26 um dem Jahr 2024/25 um

  T€ 117 gesunken.

1.3.6 Kennzahlen zur Ertragslage

Kapitalrentabilität

- Eigenkapitalrentabilität (EBT / Eigenkapital): 21,78% (Vj.: 10,62%)
- Gesamtkapitalrentabilität (EBIT / Gesamtkapital): 15,38% (Vj.: 7,23 %)

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1 Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2026/27 läuft in den ersten Monaten etwas besser als das Vorjahr. Auf Grund der Unsicherheit im Nahen Osten sind die Rohstoffpreise stark gestiegen. Die Nachfrage wurde dadurch gedämpft. Mit Mai ist der kleine Vorsprung, den wir erwirtschaften konnten, aufgebraucht. Die Auftragslage unserer Kunden - Dachdecker, Spengler und Holzbauer - ist sehr unterschiedlich. Das Geschäft bleibt kurzfristig. Der Endkunde ist wieder umkämpft und erhält von den Verlegern attraktive Preisangebote.

2.2 Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

- Der Rohstoffpreis ist seit dem Krieg im Nahen Osten stark gestiegen.
- Unsere Kunden kaufen wie gehabt baustellenbezogen ein.
- Der Preiskampf ist groß.
- Forderungsausfälle: Zahlungsschwächere Kunden sind zu beobachten und zu kontrollieren.
- Haftungskriterien: Eigenleistungen sind versichert.

3. Bericht über Forschung und Entwicklung

Im Bereich Forschung und Entwicklung ist unser Unternehmen als reiner Handelsbetrieb nicht unmittelbar aktiv. Die Mitarbeiter geben aber ihre Erfahrungen mit den Produkten und das Feedback der Kunden an die Produzenten weiter, um die Qualität ständig zu verbessern.

Im Bereich der Digitalisierung haben wir für die Produktion einen selbstfahrenden Drucker angeschafft. Dieser vermeidet Messfehler und verringert den Psychischen Druck der verantwortlichen Mitarbeiter.

Des Weiteren wird geprüft, ob in der Produktion mehr automatisiert werden kann.

Buchkirchen, 11.06.2026

GF Reitzer Wolfgang

GF Wolfsgruber Thomas