LAGEBERICHT für das Geschäftsjahr 2025

Markus Bock GmbH

Zum Jahresabschluss vom 31.12.2025 (alle Beträge in Euro)

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Geschäftsverlauf

Die Marktsituation für Restaurants nach dem McDonald`s System hat sich – an den für die Gesellschaft relevanten Standorten – gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich geändert; allerdings ist das Marktumfeld durch die hohe Teuerung und eine deutliche Zurückhaltung der Konsumenten geprägt. Die McDonald`s Organisation ist jedoch unverändert der größte Betreiber von Systemgastronomielokalen in Österreich.

1.2. Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren
(Kennzahlen, etc.)

Die Betriebsleistung der letzten Jahre zeigt folgendes Bild:
2023: 13.291.214,-
2024: 13.632.989,-
2025: 13.916.139,-

Das EBITDA entwickelte sich in diesen Jahren wie folgt:
2023: 758.266,- 5,71% der Betriebsleistung
2024: 875.104,- 6,42% der Betriebsleistung
2025: 567.621,- 4,08% der Betriebsleistung

Der Jahresüberschuss zeigt folgende Entwicklung:
2023: 320.442,-
2024: 435.613,-
2025: 100.646,-

Finanzlage: Entwicklung des Cash-flow(Praktiker - Methode) :
2023: 678.020,-
2024: 905.329,-
2025: 435.395,-

Die Gesellschaft kann aufgrund ihrer Ertrags- und Liquiditätssituation ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen.
Derivative Finanzinstrumente werden nicht eingesetzt.

1.3. Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag:

Keine Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens
   2.1. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Planung für das Geschäftsjahr 2026 geht von leicht steigenden Umsätzen und einem gegenüber den Geschäftsjahr 2025 leicht verbesserten Jahresüberschuss aus. Der bisherige Verlauf des Jahres 2026 bestätigt diese Planungen.

   2.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft hängt von der allgemeinen konjunkturellen Entwicklung und dem künftigen Erfolg des McDonald`s Franchisesystems ab.
Aus heutiger Sicht bestehen keine wesentlichen Risiken in der zukünftigen Entwicklung der Gesellschaft. Das monatliche Berichtswesen mit dem bewährten, von McDonald`s Franchisenehmern weltweit verwendeten „Profit and Loss Statement“ ermöglichen es Restaurantleitern und Geschäftsführung Umsatz- und Kostenentwicklungen zu verfolgen, zu diskutieren und gegebenenfalls Konsequenzen zu ziehen.

3. Bericht über die Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft unterhält keine eigenständigen Zweigniederlassungen

4. Bericht über Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft ist nicht im Bereich der Forschung und Entwicklung tätig.

Innsbruck, 28.9.2026



Markus Bock
(Geschäftsführer)