GRANITE Thondorf RE GmbH & Co KG

LAGEBERICHT

zum Geschäftsjahr 1.1.2025 bis 31.12.2025

Geschäftsentwicklung/Wirtschaftsbericht:

Die Gesellschaft beschäftigt sich mit der Errichtung und der Vermietung von Industrieobjekten in Österreich. Sämtliche Objekte betreffen den Standort Graz - Thondorf und werden an die Magna Steyr Gruppe, einen Teilbereich des MAGNA Konzerns, vermietet.

Im Wirtschaftsjahr 2025 wurde die Tätigkeit auf dem Gebiet der gewerblichen Grundstücksentwicklung und -verwaltung fortgesetzt.

Die Gesellschaft erzielt regelmäßige Liquiditätsüberschüsse, die Erlöse übersteigen die laufenden Aufwendungen und Finanzierungskosten. Weiters ist die Gesellschaft so ausgestattet, dass sie jederzeit in der Lage ist, ihren Zahlungsverpflichtungen nachzukommen. Das Eigenkapital zum Bilanzstichtag beträgt EUR 32.072.094,36. Laut Gesellschafterbeschluss wurde im Jahr 2025 der den Gesellschaftern zuzurechnende Gewinn in Höhe von EUR 14.387.884,24 an die Gesellschafter, die Granite AUT GmbH und die Granite RE Beteiligungsverwaltungs GmbH, im Verhältnis ihrer Beteiligung ausgeschüttet.

Sämtliche Objekte werden einer einzigen Gesellschaft der Magna Steyr Gruppe überlassen, aufgrund der individuellen Ausgestaltung der Betriebsliegenschaft sowie der nur sehr langfristig möglichen Ausstiegsszenarien ist nicht davon auszugehen, dass es in dieser Beziehung zu einem Wechsel kommen wird. Es wurden 2014 rollierende (jeweils 10-jährige) Kündigungsverzichte vereinbart. Durch den aktuell abgegebenen Kündigungsverzicht ergibt sich eine fixe Laufzeit bis zum 31.12.2034.

Die Gesellschaft betreibt keine Aktivitäten im Bereich Forschung und Entwicklung.

Finanzinstrumente:

Sämtliche Verträge werden auf Basis Euro abgeschlossen.
Soweit Vereinbarungen mit der Konzernmutter in fremder Währung (US $, CAN $) bestehen, ist ein Währungsrisiko aufgrund der täglichen oder kurzfristigen Fälligkeit als äußerst gering einzustufen.

Die Gesellschaft ist in ein konzerninternes Cashpooling eingebunden.

Ausblick für das Jahr 2025:

Für das kommende Geschäftsjahr sind derzeit keine Projekte geplant. Die Gesellschaft wird ihre Liegenschaften weiterhin an die Magna Steyr Gruppe vermieten.

Wien, am 30. April 2026

Granite Thondorf RE Holding GmbH

Wolfgang Sorger Paul Galos Bernhard Hamet

Granite AUT GmbH

Wolfgang Sorger Paul Galos Bernhard Hamet