1. Lagebericht

1.1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

Die wirtschaftliche Entwicklung kann man im Jahr 2025 als zufriedenstellend bezeichnen, da in diesem Jahr Bauaufträge, die in den Vorjahren wegen der Epidemie zurückgehalten wurden, aufgearbeitet wurden, sodaß ein Ergebnis von rd. 4,4 Mio erzielt werden konnte. Die Betriebsleistung konnte gegenüber dem Vorjahr um rd. 1,5 % erhöht werden, nachdem die Fremdleistungen um rd. 4,5 Mio vermindert wurden, konnte ein sehr positives Ergebnis erzielt werden.
Der Personalaufwand ist um rd. 4,6 % auf 16,9 Mio gegenüber dem Vorjahr gestiegen, die sonstigen Betriebsaufwendungen sind etwa gleich geblieben. Da im Jahr 2025 viele Aufträge fertiggestellt wurden - die Forderungen aus Teilrechnungen sind gegenüber dem Vorjahr von rd. 29,6 Mio auf 13,4 Mio zurückgegangen - ist die verpflichtende Werberichtigung zu Forderungen aus Teilrechnungen um rd. 1,9 Mio gekürzt worden.

1.2. Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Der Stand der liquiden Mittel hat sich gegenüber dem Vorjahr um € 6,5 Mio von € 13,9 Mio auf € 20,4 Mio erhöht. Die sonstigen Leistungsindikatoren werden in der Anlage ausführlich dargestellt und erörtert.

1.3. Ergebnisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Der Umsatz ist im 1. Halbjahr 2026 wieder um rund 6 % zurückgegangen. Das ist darauf zurückzuführen, daß die Bauaufträge generell wegen der Knappheit der finanziellen Mittel zurückgegangen sind.

1.4. Voraussichtliche Entwicklung und Risiken des Unternehmens

Die Auftragslage auf dem Bausektor ist für die Firma noch zufriedenstellend. Die eigenen Leute sind voll beschäftigt, lediglich die Aufträge für Subunternehmer werden gekürzt. Vor allem die eingestellte Wohnbauförderung wirkt sich auf dem Bausektor noch immer aus.

1.5. Forschung und Entwicklung

Im Bereich Forschung und Entwicklung wurden im Berichtsjahr keine Aufwendungen unternommen.

Vermögenslage

	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	Index
KURZFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN				
Vorräte	1 181	3 972	-2 791	29,7
Lieferforderungen	20 265	37 165	-16 900	54,5
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0	-4	4	0,0
sonstige Forderungen	269	1 336	-1 068	20,1
flüssige Mittel	21 365	13 867	7 498	154,1
	43 080	**56 337**	**-13 258**	**76,5**
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL				
kurzfristige Rückstellungen	965	798	167	120,9
erhaltene Anzahlungen	7 055	22 153	-15 098	31,9
Lieferverbindlichkeiten	1 900	2 025	-125	93,8
sonstige Verbindlichkeiten	6 221	8 592	-2 370	72,4
Rechnungsabgrenzungsposten	4 998	4 478	519	111,6
	21 138	**38 045**	**-16 907**	**55,6**
WORKING CAPITAL (NETTO-UMLAUFVERMÖGEN)	***21 942***	***18 292***	***3 649***	***120,0***
ANLAGEVERMÖGEN				
Sachanlagen	5 344	5 539	-195	96,5
Finanzanlagen	9	9	0	0,0
	5 353	**5 549**	**-195**	**96,5**
LANGFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN				
Aktive latente Steuern	**20**	**9**	**11**	**220,2**
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL				
langfristige Rückstellungen	**1 064**	**918**	**146**	**115,9**
REINVERMÖGEN (EIGENKAPITAL)	***26 251***	***22 932***	***3 319***	***114,5***
STAMMKAPITAL	**218**	**218**	**0**	**0,0**
GEWINNRÜCKLAGEN	**244**	**244**	**0**	**0,0**
BILANZGEWINN	**25 770**	**22 446**	**3 324**	**114,8**
INVESTITIONSZUSCHÜSSE	**19**	**23**	**-4**	**81,6**
SUMME EIGENKAPITAL	***26 251***	***22 931***	***3 320***	***114,5***
SUMME FREMDKAPITAL	**22 202**	**38 964**	**-16 762**	**57,0**
BILANZSUMMENDIFFERENZ	**0**	**1**	**-1**	**0,0**
BILANZSUMME	***48 453***	***61 896***	***-13 443***	***78,3***

Finanzlage

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Liquidität	0,50	0,25	0,27

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Verschuldungsgrad in %	84,58	169,92	146,29

- Kapitalflussrechnung

	2025	2024
Ergebnis vor Steuern	**5 749**	**702**
Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs	-228	-154
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf sonstige Finanzinvestitionen	1 236	1 210
Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-4	-4
GELDFLUSS AUS DEM ERGEBNIS	***6 754***	***1 753***
Ab-/Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	19 685	-4 955
Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	313	202
Ab-/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	-17 081	6 901
	3 922	**3 199**
NETTO-GELDFLUSS AUS DEM ERGEBNIS VOR STEUERN	***9 671***	***3 901***
Zahlungen für Steuern		
Steuern vom Einkommen	-1 315	-204
sonstige Forderungen aus Steuern	1 125	-1 274
aktive latente Steuern	-11	5
Veränderungen Steuerrückstellungen	0	-308
	-201	**-1 781**
NETTO-GELDFLUSS AUS DER LAUFENDEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	***9 470***	***2 120***
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	241	164
Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-1 055	-1 248
Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	0	0
Investitionszuschüsse	0	0
	-814	**-1 085**
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	-1 110	0
Veränderung der Forderungen gegenüber Gesellschaftern	-55	-22
Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	6	-739
	-1 159	**-761**
ZAHLUNGSWIRKSAME VERÄNDERUNG DES FINANZMITTELBESTANDES	***7 497***	***274***
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**13 867**	**13 650**

FINANZMITTELBESTAND AM ENDE DER PERIODE	***21 365***	***13 925***

Ertragslage

	2025	2024	Veränderung	Index
Umsatzerlöse	**46 126**	**40 746**	**5 380**	**113,2**
Bestandsveränderungen	**-3 305**	**1 434**	**-4 740**	**k. A.**
BETRIEBSLEISTUNG	***42 820***	***42 180***	***640***	***101,5***
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen				
Materialaufwand	8 887	7 517	1 371	118,2
Aufwendungen für bezogene Leistungen	7 665	12 163	-4 499	63,0
Skontoerträge, Boni, Rabatte	-498	-599	101	83,1
	16 054	**19 081**	**-3 027**	**84,1**
ROHERTRAG I	***26 766***	***23 099***	***3 667***	***115,9***
Personalaufwand				
Löhne	9 898	9 481	417	104,4
Gehälter	3 432	3 135	297	109,5
soziale Aufwendungen	3 582	3 551	31	100,9
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen	175	237	-62	73,9
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	3 279	3 188	91	102,9
	16 912	**16 166**	**746**	**104,6**
ROHERTRAG II	***9 853***	***6 932***	***2 921***	***142,1***
sonstige betriebliche Erträge	**308**	**441**	**-132**	**70,0**
sonstige betriebliche Aufwendungen	**3 476**	**5 650**	**-2 174**	**61,5**
Finanzerträge				
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**300**	**191**	**109**	**156,8**
ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	***6 986***	***1 914***	***5 071***	***364,9***
Abschreibungen	**1 236**	**1 210**	**26**	**102,2**
ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	***5 749***	***704***	***5 045***	***816,4***
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**0**	**3**	**-3**	**0,0**
ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	***5 749***	***702***	***5 048***	***819,3***
Steuern vom Einkommen	**1 315**	**204**	**1 111**	**643,2**
JAHRESÜBERSCHUSS	***4 434***	***497***	***3 937***	***891,7***

Detaillierte Darstellung der Umsatzerlöse

	2025	%	2024	%	Veränderung	%
Umsatzerlöse						
Erlöse Inland						
40300 Erlöse 10 %	8	0,0	8	0,0	0	4,4
41200 Bauerlöse 20%	55 767	130,2	36 242	85,9	19 525	53,9
41300 Erlöse Bauleistungen gem. § 19 (1a)	3 527	8,2	793	1,9	2 735	345,0
41310 Erlöse Teilrechnungen Bauleistung	208	0,5	0	0,0	208	k. A.
41500 Erlöse Teilrechnungen 20%	-13 526	31,6	3 569	8,5	-17 094	k. A.
	45 985	107,4	40 611	96,3	5 374	13,2
Erlöse EU						
41130 Erlöse sonstige Leistungen EU	1	0,0	0	0,0	1	k. A.
Miet- und Pachterlöse						
48500 Miet- und Pachterträge 20 %	139	0,3	135	0,3	5	3,6
Skonti						
44070 Kundenskonto Bauleistungen §19 1a	0	0,0	0	0,0	0	-40,6

		107,				
46 126		**7**	**40 746**	**96,6**	**5 380**	**13,2**

Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern entspricht dem um den Zinsaufwand korrigierten Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11).

	2025	2024
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11)	5 749 313,60	701 749,56
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z 15 bzw. Abs 3 Z 14 UGB	0,00	2 503,91
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern	**5.749.313,60**	**704.253,47**

Berechnung des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11):

	2025	2024
Umsatzerlöse	**46 125 688,04**	**40 745 542,38**
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	**-3 305 490,92**	**1 434 475,56**
sonstige betriebliche Erträge		
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	199 309,83	117 942,78
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	175 000,00
übrige	109 027,89	147 734,74
	308 337,72	**440 677,52**
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
Materialaufwand	8 389 425,81	6 917 606,87
Aufwendungen für bezogene Leistungen	7 664 830,99	12 163 441,73
	16 054 256,80	**19 081 048,60**
Personalaufwand		
Löhne	9 898 190,59	9 480 908,28
davon COVID-19 Kurzarbeitsbeihilfe	0,00	-22 554,16
Gehälter	3 432 069,92	3 134 673,53
soziale Aufwendungen	3 582 191,49	3 550 905,73
Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	175 034,46	236 908,63
Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	3 279 242,16	3 187 763,91
	16 912 452,00	**16 166 487,54**
Abschreibungen		
auf Sachanlagen	**1 236 344,54**	**1 209 922,49**
sonstige betriebliche Aufwendungen		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	230 150,34	193 775,81
übrige	3 246 242,34	5 456 683,49
	3 476 392,68	**5 650 459,30**

ZWISCHENSUMME AUS Z 1 BIS 7 (BETRIEBSERGEBNIS)	***5 449 088,82***	***512 777,53***
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**300 224,78**	**191 475,94**
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**0,00**	**2 503,91**
ZWISCHENSUMME AUS Z 9 BIS 10 (FINANZERGEBNIS)	***300 224,78***	***188 972,03***
ERGEBNIS VOR STEUERN (SUMME AUS Z 8 UND Z 11)	***5 749 313,60***	***701 749,56***

Umsatzrentabilität

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Zinsen und Steuern und den Umsatzerlösen.

Berechnung:	2025	2024
Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100 / Umsatzerlöse	**13,43 %**	**1,66 %**

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2025	2024
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11) x 100 / Eigenkapital zum 01.01.2025	**25,07 %**	**3,12 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2025	2024
Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100 / Gesamtkapital zum 01.01.2025	**9,29 %**	**1,27 %**

13.10.2026 .....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer

13.10.2026 i. V. .....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer