Lagebericht

für das

Geschäftsjahr 2025

der Firma

Dr. Armin Falkner Hotelbetriebs-GmbH & Co. KG.

6444 Längenfeld

LAGEBERICHT

1. WIRTSCHAFTSBERICHT

1.1. Erläuterung zu Geschäft und Rahmenbedingungen

Das Geschäftsjahr 2025 war geprägt durch herausfordernde Geschäfts- und Rahmenbedingungen.

Ausserordentliche Steigerungen der vergangenen Jahre bei Energie-, Personal und Lebensmittelkosten hatten leicht negative Auswirkungen auf das Betriebsergebnis.

Die Anpassungen des Leitzinses durch die Europäische Zentralbank zur Konjunkturbelebung haben 2025 zu sinkenden Fremdkapitalzinsen geführt. Diese Senkung des Leitzinses hat 2025 zu zu Rückgängen bei der Zinsbelastung geführt.

Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen ist es gelungen den Umsatz im Vergleich zum Vorjahr zu steigern.

1.2. Analyse mittels der wichtigsten finanziellen Leistungsindikatoren und deren Erläuterung (EUR)

Kennzahlen gem. KFS/BW 3

Kennzahlen	2025	2024
Umsatzerlöse	10.830.564	9.884.906
Ergebnis vor Steuern	300.911	-187.449
Umsatzrentabilität	4,62%	0,38%
Eigenkapitalrentabilität	58,68%	negativ
Gesamtkapitalrentabilität	5,68%	0,47%
Nettoverschuldung	4.868.903	4.809.439
Nettoumlaufvermögen	negativ	negativ
Eigenkapitalquote	7,26%	4,27%
Nettoverschuldungsgrad	734,06%	1327,19%

Laufende Geschäftstätigkeit	2025	2024
Ergebnis vor Steuern	300.911,36	-187.448,60
+ / - Abschreibungen / Zuschreibungen Investitionen	456.589,95	411.312,09
- / + Gewinn / Verlust Investitionen	0,00	0,00
+ / - sonst Aufwendungen / Erträge	-14.169,00	-27.261,00
- / + Veränderung Vorräte, Ford LL, sonst Aktiva	-301.613,25	-79.354,04
+ / - Veränderung Rückstellungen	1.710,00	2.285,00
+ / - Veränderung Verb LL, sonst Passiva	374.677,81	499.568,13
- Ertragssteuern	-1,05	-118,82
CF Operative Tätigkeit	**818.105,82**	**618.982,76**

Investitionstätigkeit		
+ Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	0,00	0,00
+ Einzahlung aus Finanzanlagenabgang	2.112,79	2.068,37
- Auszahlungen für Anlagenzugang (ohne Finanzanlagen)	-887.522,57	-1.509.310,10
- Auszahlung für Finanzanlagenzugang	0,00	0,00
CF Investitionstätigkeit	**-885.409,78**	**-1.507.241,73**

Finanzierungstätigkeit		
+ Einzahlung EK	0,00	0,00
- Rückzahlung EK	0,00	0,00
- Auszahlung EK	0,00	0,00
+ / - Veränderung Investitionszuschüsse	0,00	0,00
+ Einzahlung Anleihen / Kredite	-6.904,67	818.155,62
- Auszahlung Anleihen / Kredite	0,00	0,00
CF Finanzierungstätigkeit	**-6.904,67**	**818.155,62**

Cash-Flow Gesamt	**-74.208,63**	**-70.103,35**

2. RISIKOBERICHT

Im Personalbereich wird es immer schwieriger ausreichend qualifiziertes Personal zu finden. Zudem haben wir mit außerordentlichen Lohnsteigerungen zu kämpfen. Deshalb wurden zusätzliche Personalagenturen eingebunden. Weiters wurden, um Personal einzusparen, die Büffets erweitert, um besonders in den Bereichen Küche und Service mit weniger Mitarbeitern auszukommen.

Das zentrale Risikothema sind die Preissteigerungen bei Energie, Material aber auch besonders im Bereich Personal. Im Bereich Strom sind wir durch einen Vertrag bis November 2027 abgesichert.

Liquide Mittel werden nur bei Banken mit möglichst hoher Kreditwürdigkeit gehalten.

Weitere operative/rechtliche Risken sehen wir nicht.

Die zentrale Kontrolle über Umsätze/Personal- Material- und sonstige Kosten wird durch die Geschäftsführung durch Budgetierung und Soll-Ist-Vergleiche durchgeführt.

Zusätzlich wird eine örtliche Kontrolle aller Vorgänge, Bestände usw. durch die örtliche Hotelleitung jeweils pro Hotel durchgeführt.

3. SONSTIGES

3.1. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Von besonderer Bedeutung war ab 2026 die gute Auslastung, die für 2026 ein gutes Ergebnis erwarten lässt.

Zu beachten sind die gesunkenen Fremdkapitalzinsen, die zur Ergebnisverbesserung beitragen

3.2. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Es lassen sich für 2026 gute Ergebnisse erwarten, da das Bedürfnis nach Urlaub und Freizeit nach trotz trüben Konjukturausichten unseren Annahmen zufolge sehr groß sein wird. Zunehmend wird ein gutes Preis-/ Leistungsverhältnis – durch die Teuerung bedingten Vermögenssituationen der Kunden – ausschlaggebend für die Buchung. Um das zu erreichen haben wir die Kostenkontrolle in den Bereichen WES und Personalplanung und Kontrolle intensiviert. Zudem haben wir die Betriebe Alpina und Alpinafamily ab 1.1.2024 wegen der Synergieeffekte zusammengelegt.Diese Zusammenlegung macht sich weierhin positiv bemekbar.

3.3. Forschung und Entwicklung

Es wird keine Forschung und Entwicklung betrieben.

3.4. Zweigstellen

Die Gesellschaft hat keine Zweigstellen

Längenfeld, 29.09.2026

Dr. Armin Falkner e.h.