Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

a. Geschäftsverlauf

Der Schwerpunkt unserer Tätigkeiten liegt im Hochbau im Bereich Industriehallenbau und öffentlicher Wohnbau.

Die Optimierung der Betriebsabläufe wurde im Geschäftsjahr erfolgreich fortgesetzt.

b. Zweigniederlassungen

Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

c. Finanzielle Leistungsindikatoren

Vermögenskennzahlen		31. Dezember 2024	2023
Anlagendeckung	$\frac{\text{Eigenmittel + langfristiges Fremdkapital}}{\text{Anlagevermögen}}$	3,82	2,67
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen x 100}}{\text{Gesamtvermögen}}$	6 %	6 %
Liquidität	$\frac{\text{Flüssige Mittel + kurzfristige Forderungen}}{\text{Kurzfristige Verbindlichkeiten}}$	1,06	0,94

Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:		
(Eigenkapital + unversteuerte Rücklagen) x 100 / Gesamtkapital	9,4	12,4
Fiktive Schuldentilgungsdauer:		
(Rückstellung + Verbindlichkeiten - flüssige Mittel) / (EGT + Abschreibung +/- Veränderung langfr. Rückstellung)	10,4	5,8

Erfolgskennzahlen

	2024
Gesamtkapitalrentabilität:	
Betriebsergebnis x 100 / Durchschnittliches Gesamtkapital	2,6 %
Eigenkapitalrentabilität (vor Steuern)	
Unternehmensergebnis x 100 / Durchschnittliches Eigenkapital	23 %

Cash-Flow-Kennzahlen

	2024
Netto-Geldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit (in TEUR):	1.049
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit (in TEUR):	-18
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (in TEUR):	-667

d. Nachtragsbericht

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

2. Bericht über Forschung und Entwicklung

Von der Gesellschaft wird keine Forschung betrieben.

3. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und Risiken des Unternehmens

Seit dem Bilanzstichtag haben sich die geschäftlichen Aktivitäten trotz den Auswirkungen des Krieges in der Ukraine im Wesentlichen entsprechend den Planungen in gewohntem Rahmen entwickelt.

a. Finanzielle Risiken

Fremdwährungen
Es bestehen keine Währungsrisiken, da die Verrechnung im Wesentlichen in Euro erfolgt.

Zinsveränderung
Aufgrund einer guten Eigenkapitalausstattung besteht kein Liquiditäts- und Zinsrisiko.

Forderungsausfall
Den Risiken aus Forderungsausfällen wird durch eine laufende Evaluierung der Kunden und deren Zahlungsverhalten begegnet.

b. Personalrisiken

Viele Benefits und ein familiäres Umfeld begegnen dem Personalrisiko.

c. Operative Risiken

Mit einer aktiven Marktbearbeitung wird dem Absatzrisiko begegnet. Durch eine partnerschaftliche Beziehung zu den Lieferanten und langfristigen Lieferverträgen kann das Materialbeschaffungsrisiko gedämmt werden.

4. Bericht über die Verwendung von Finanzinstrumenten

Von der Gesellschaft werden keine Finanzinstrumente verwendet.

Leibnitz, 26. März 2026

Die Geschäftsführung

Ing. Franz Vollmann Baugesellschaft m.b.H.
(GF Ing. Franz Vollmann)
(GF Bernhard Pölzl)
(GF Ing. Martin Ratzenberger)