LAGEBERICHT 2025

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage

Die EXAMON Handelsges.m.b.H. handelt mit Arzneimitteln in fertiger Form, die zum Großteil unter Patentschutz stehen und von renommierten, weltweit tätigen Pharmaunternehmen hergestellt werden.

Die von uns gelisteten Medikamente wurden vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft bezüglich Sanktionsbestimmungen überprüft und es wurde per Bescheid bestätigt, dass keine Sanktionsbestimmungen verletzt werden.
Daher können diese Arzneimittel trotz der politischen Lage und der Entwicklungen im Iran weiterhin erfolgreich abgesetzt werden.

Durch enge Zusammenarbeit mit dem iranischen Marktführer für Plasmaprodukte ist die EXAMON Handelsges.m.b.H. ein wichtiger Partner für die Verarbeitung von Blutplasma in lebensnotwendige Medikamente. Diese Verarbeitung erfolgt in der EU bei einem weltweit tätigen Anbieter von Plasmaproteinprodukten und biotherapeutischen Arzneimitteln.

Die Examon Economic Development Group (EEDG) mit Sitz in Iran, Tehran, wurde 2017 als Holdinggesellschaft gegründet, um die Investitionen der EXAMON Handelsges.m.b.H. im Iran durch eine integrierte Reihe strategischer wirtschaftlicher und geschäftlicher Entscheidungen zu verwalten und zu fördern.

Die EXAMON Handelsges.m.b.H. hält 99,8% der Anteile an dieser Holdinggesellschaft.

Mit 28.04.2025 wurde eine Ausschüttung der Examon Economic Development Group iHv EUR 1.000.000,00 und mit 12.08.2025 eine weitere Ausschüttung iHv EUR 2.000.000,00 beschlossen. Mit Gesellschafterbeschluss vom 22.11.2025 wurde eine Kapitalerhöhung um EUR 1.688.655,00 beschlossen.

Über diese Holding besitzt die EXAMON Handelsges.m.b.H. 100% der Anteile an einem der größten iranischen Großhändler für medizinische Produkte und Medikamente. Das Unternehmen Rougine Darou mit Sitz in Iran, Tehran, wurde 2008 gegründet und ist einer der fünf führenden Importeure für Medikamente im Iran.

Weiters bestehen Beteiligungen an Rougine Pharmed Co. mit Sitz im Iran (Tehran), Darousazi Rougine, Iran (Tehran), Behshad Darou Co., Iran (Tehran) und Ramoona Salamat Food Industry Company mit Sitz im Iran (Tehran).

Durch die Beteiligung am iranischen Unternehmen Rougine Pharmed Co. hat die EXAMON Handelsges.m.b.H. das Recht, Produkte unter der Trademark „Sanostol" am iranischen Markt zu vertreiben und Erzeugnisse unter diesem Namen zu produzieren. Das Produkt „Sanostol"

wird lokal im Iran abgefüllt, das verbundene Unternehmen Rougine Pharmed Co. ist Herstellungs- und Zulassungsinhaber.

Das verbundene Unternehmen Darousazi Rougine Co. hat in den vergangenen Jahren eine Fabrik errichtet, welche Arzneimittel sowohl in Tabletten- und Kapselform als auch in liquider Form produzieren kann. Das Fabriksgebäude befindet sich im Norden von Saveh, Kaveh Special Economic Zone und wurde 2021 fertiggestellt. Im Februar 2022 hat Darousazi Rougine Co. die Betriebslizenz und im Mai 2022 die Produktionslizenz des Gesundheitsministium erhalten. Mit September 2022 wurde die Massenproduktion und der Produktverkauf gestartet. Mit der lokalen Produktion von Arzneimittel im Iran ist für die EXAMON Handelsges.m.b..H. ein weiteres wichtiges Standbein entstanden.

2020 wurden Anteile am iranischen Pharmagroßhändler Behshad Darou Co. erworben, um die Geschäftsbeziehungen am iranischen Markt weiter zu festigen.

2021 wurde die Ramoona Salamat Food Industry Company gegründet, welche Produkte im "Healthy Food" Bereich produziert und eine attraktive Ergänzung zum Kerngeschäft darstellt.

Mit September 2023 wurden 50% der Anteile an der neu gegründeten Damon Wealth Management Co. mit Sitz im Iran (Teheran) übernommen. Dieses Unternehmen ist im Investitionsmanagement tätig.

Weiters besitzt die EXAMON Handelsges.m.b.H.100% der Anteile an der EXAMON Turkey Yönetim Danismanligi Anonim Sirketi in der Türkei, welche 2019 gegründet wurde.

Im Geschäftsjahr 2025 hat die EXAMON Handelsges.m.b.H. weiter – wie in den Vorjahren - Aktien, Wertpapiere und Bitcoins gehalten.

Mit Darlehensvertrag vom 12.12.2022 wurde ein Darlehen iHv EUR 6.500.000,00 mit einer Laufzeit bis 31.12.2029 und am 04.04.2023 ein weiteres Darlehen iHv EUR 2.300.000,00 mit einer Laufzeit bis 31.12.2031, an die EXAMON Real Estate GmbH gewährt.

Mit Darlehensvertrag vom 29.07.2022 wurde ein Mezzanindarlehen iHv EUR 1.000.000,00 mit einer Laufzeit bis 31.12.2025 an die BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H. gewährt. Die BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H. hat mit 19.12.2025 Insolvenz beim Landesgericht Korneuburg angemeldet. Die Darlehensforderung einschließlich der Zinsen wurden im Geschäftsjahr 2025 wertberichtigt.

1.2. Bericht über Zweigniederlassungen

Die EXAMON Handelsges.m.b.H. betreibt keine Zweigniederlassungen.

1.3. Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Kennzahlen zur Ertragslage

	2025	2024
Umsatzerlöse	**156 226 764,73**	127 185 495,84

		2024
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (Earnings before Interest and Tax – EBIT)	**3 616 086,28**	**3 936 147,95**

	2025	2024
Umsatzrentabilität (Return on Sales – ROS)		
Betriebsergebnis (Ergebnis vor Zinsen und Steuern) / Umsatzerlöse	**2,31%**	3,09%

	2025	2024
Eigenkapitalrentabilität (Return on Equity – ROE)		
Ergebnis vor Steuern / Eigenkapital	**19,92%**	19,59%

	2025	2024
Gesamtkapitalrentabilität (Return on Investment – ROI)		
Betriebsergebnis (Ergebnis vor Zinsen und Steuern) / Gesamtkapital	**2,03%**	**2,81%**

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

	2025	2024
Nettoverschuldung (Net Debt)		
Verzinsliches Fremdkapital - flüssige Mittel	**29 230 292,84**	**18 996 514,10**

	2025	2024
Nettoumlaufvermögen (Working Capital)		
kurzfristiges Umlaufvermögen - kurzfristiges Fremdkapital	**-22 174 645,70**	**-17 400 506,35**

	2025	2024
Eigenkapitalquote (Equity Ratio)		
Eigenkapital / Gesamtkapital	**17,10%**	**18,19%**

	2025	2024
Nettoverschuldungsgrad (Gearing)		
Nettoverschuldung / Eigenkapital	**95,74%**	**74,46%**

Das Personal stellt einen wesentlichen Erfolgsfaktor innerhalb des Unternehmens dar, im Geschäftsjahr 2025 gab es kaum Fluktuation, diese ist generell als sehr gering zu sehen.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Bedingt durch die unverändert starke Nachfrage an lebensnotwendigen Arzneimitteln im Iran wird von einer weiterhin positiven Geschäftsentwicklung ausgegangen.

Weiters hat die EXAMON Handelsges.m.b.H. in den vergangenen Jahren große Produktgruppen von namhaften, internationalen Pharmaunternehmen vertrieben und konnte im Geschäftsjahr 2025 weitere Produktgruppen die exklusive Vertretung übernehmen. Diese Zusammenarbeit wird im Geschäftsjahr 2026 weiter ausgebaut.

Die Zusammenarbeit mit einem großen iranischen Unternehmen zur Verarbeitung von Plasma in Plasmaproteinprodukte und biotherapeutische Arzneimittel ist ein wichtiges Standbein im Warenportfolio der EXAMON Handelsges.m.b.H. und wird zukünftig weiter intensiviert.

Für das Wirtschaftsjahr 2026 kann basierend auf dem vorhandenen Auftragsbestand und der aktuellen Ergebnisse des 1. Quartals 2026 von einer sehr guten Entwicklung der Geschäftstätigkeit der EXAMON Handelsges.m.b.H. ausgegangen werden.

2.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Seit ihrer Gründung im Jahr 1994 hat die EXAMON Handelsges.m.b.H. sukzessiv einen großen Kundenstamm im Iran gewonnen sowie ein weltweites Netzwerk aus namhaften Lieferanten aufgebaut. Die Unterstützung durch diese wurde in der Aufrechterhaltung der Geschäftsbeziehungen gewährleistet und wird in Zukunft ebenfalls erfolgen.

Im Wettbewerb mit anderen Unternehmen wird von einem geringen Risiko ausgegangen.
Dies begründet sich in der geringen durchschnittlichen Vertriebsspanne im Vergleich zu anderen Mitbewerbern.

Ebenso wird dem Aufbau von direkten Distributionsstrukturen durch die Hersteller ein geringes Risiko beigemessen, da dies für die Unternehmen mit deutlich höheren Kosten verbunden ist.

Besondere unternehmerische Aufmerksamkeit ist dem Themenbereich „Sanktionen“ zu widmen:

Die Sanktionen gegen den Iran wurden Ende 2018 in Kraft gesetzt. Bei diesen Sanktionen handelt es sich weitgehend um sog. „secondary sanctions" mit extraterritorialer Wirkung, die auch von Nicht-US-Personen und Nicht-US-Unternehmen beachtet werden müssen.

Diese US-Sanktionen und der daraus folgende Devisenmangel bringen den Iran in eine schwere Rezession. Durch den Mangel an „harten Währungen", sprich US-Dollar und Euro erhalten nur Importeure von wichtigen Produkten wie pharmazeutische Produkte einen schnelleren Zugang zu günstigeren Wechselkursen.

Die Kunden der EXAMON Handelsges.m.b.H. zählen zum Kreis der bevorzugten Importeure, da die Lieferungen von humanitären Gütern unter dem höchsten Schutz des Völkerrechts stehen, auch im Falle von Sanktionen.

Die Möglichkeit von Finanztransfers erfordert laufende Anpassungen und Gespräche mit Geldinstituten. Die EXAMON Handelsges.m.b.H. hat durch intensive Zusammenarbeit mit internationalen Banken diesem Umstand Rechnung getragen und einen stabilen Zahlungsverkehr erreicht.

Ferner besteht seit dem 28. Februar 2026 ein militärischer Konflikt zwischen dem Iran einerseits und Israel und den Vereinigten Staaten andererseits. Die Straße von Hormus, über die rund ein Fünftel der weltweit täglich verbrauchten Ölmenge transportiert wird und die zugleich den einzigen Seezugang zu den iranischen Häfen darstellt, ist seither für den Handelsschiffverkehr weitgehend gesperrt; die Vereinigten Staaten haben am 13. April 2026 eine Seeblockade iranischer Häfen verhängt, die – nach einer Aufhebung im Juni 2026 – seit 14. Juli 2026 erneut gilt.

Da die Gesellschaft hauptsächlich im Bereich des Vertriebs von Arzneimitteln in fertiger Form tätig ist und diese Güter speziell unter den aktuellen politischen Rahmenbedingungen verstärkt nachgefragt werden, sieht die Geschäftsführung aus diesen Entwicklungen keine wesentlichen operativen Risiken.

Zusammenfassend kann gesagt werden:

Aus heutiger Sicht ist die wirtschaftliche und politische Entwicklung im Iran schwer einschätzbar.

Durch unseren stabilen Kundenstamm im Iran, das weltweite Netzwerk an Lieferanten, unsere geringe durchschnittliche Vertriebsspanne im Vergleich zu anderen Mitbewerbern und durch die ungebrochene Nachfrage nach lebensnotwendigen Arzneimitteln im Iran wird von einer positiven Geschäftsentwicklung und einem geringen Risiko für den Handel mit Arzneimitteln ausgegangen.

3. Bericht über Forschung und Entwicklung

Die EXAMON Handelsges.m.b.H. betreibt keine Forschung und Entwicklung.

18.09.2026 .....

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers