BRIX ZAUN + TOR GMBH
Fabriksgelände 8
7201 Neudörfl

LAGEBERICHT
gem. § 243UGB

Gliederung:

1. Allgemeines Geschäftsumfeld
2. Geschäftsverlauf, Geschäftsergebnis und Lage des Unternehmens
3. Nachtragsbericht
4. Prognosebericht
5. Risikobericht
6. Forschung und Entwicklung
7. Niederlassungen
8. Entwicklung der verbundenen Unternehmen

1. Allgemeines Geschäftsumfeld

Trotz dem äußerst schwierigen wirtschaftlichen Umfeld konnten wir 2025 unsere Stellung am Markt halten und unsere Ertragslage Großteils stabil halten.

2. Geschäftsverlauf, Geschäftsergebnis und Lage des Unternehmens

a) Geschäftsverlauf
Der Geschäftsverlauf im Jahre 2025 war geprägt von der hohen Inflation und der schwachen Gesamtwirtschaftslage. Die hohe Inflation und das rückläufige Wirtschaftswachstum führten bei der Bevölkerung zu Verunsicherung und deshalb zu einem Umsatzrückgang.

b) Geschäftsergebnis

I. Umsätze und Rohertrag
Im Berichtsjahr musste ein Umsatzrückgang gegenüber 2024 verbucht werden. Das Ergebnis konnte im Vergleich zur Vorperiode gesteigert werden.

II. Vermögens- und Finanzlage

- Anlagevermögen
  2025 wurden € 267.643,15 in Sachanlagen und Finanzanlagen investiert.

- Umlaufvermögen
  Hier gab es keine großartigen Veränderungen.

- Eigenkapital
  Stammkapital bleibt unverändert, das Eigenkapital ist um € 23.357,31 gesunken.
  Der Jahresgewinn für 2025 beträgt € 56.642,69.

- Rückstellungen
  Die Urlaubsrückstellung ist im Vergleich zu 2024 um € -28.487,73 gesunken.
  Die Überstundensrückstellung hat sich um € 57.776,57 erhöht..

- Verbindlichkeiten
  Siehe Anhang

- Finanzielle Leistungsindikatoren

1. Kennzahlen zur Ertragslage:		T €	T €
		2025	2024
Cash-flow aus dem Ergebnis:	→	485	261
Betriebsergebnis:	→	-392	-276
Eigenkapitalrentabilität:			
Ergebnis vor Steuern		61	-114
zu Eigenkapital		12.301	12.343
EK-Rentabilität	→	0,49%	-0,92%
Gesamtkapitalrentabilität:			
Jahresüberschuss		57	-141
+ Fremdkapitalzinsen		6	14
+ Ertragsteuern		4	27
		67	-100
		15.429	15.489
zu Gesamtkapital		15.459	16.083
GK-Rentabilität	→	0,43%	-0,62%
2. Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage:			
Nettoverschuldung:			
Verzinsliches Fremdkapital		1.778	1.812
abzügl. liquide Mittel		-1.527	-2.335
		248	-523
Eigenkapitalquote:			
Eigenkapital		12.301	12.343
zu Gesamtkapital		15.429	15.489
EK-Quote		79,73%	79,69%
Schuldentilgungsdauer gemäß URG		3,1 Jahre	n/a negativer Mittelüberschuss

c) Lage des Unternehmens

- Marktstellung/Bekanntheit
  Auch 2025 konnte die Marke BRIX und somit die Marktstellung des Unternehmens weiter gefestigt werden. Die Gleichstellung von BRIX in der Branche mit Marktführerschaft, Qualität, Lieferpünktlichkeit und Seriosität wird immer wieder bestätigt.

- Finanzielle Lage
  Die finanzielle Lage des Unternehmens ist ebenfalls sehr gut. Derivative Finanzinstrumente zur Absicherung von Risiken werden nicht eingesetzt. Es werden sämtliche Transaktionen in Euro durchgeführt und es erfolgt keine Risikoveranlagung von Geldern.

- Personal
  Der Personalstand wurde 2025 gegenüber zum Vorjahr leicht verringert.

- Umwelt
  Seit 2024 verarbeitet BRIX CO2-reduziertes Aluminium – zertifiziert und nachvollziehbar.
  Zur Abfallentsorgung ist anzumerken, dass wir seit Beginn/Gründung der ARA deren Mitglied sind und damit einhergehend natürlich eine geordnete Abfalltrennung und Abfallentsorgung umgesetzt wird.

3. Nachtragsbericht
   a) Geschäftsverlauf und Geschäftsergebnis
   Die Entwicklung im 1. Quartal 2026 lässt aufgrund der nur langsam in Schwung kommenden Wirtschaft keine genaue Einschätzung zu. Aufgrund des weiter abwartenden Kaufverhaltens der Bevölkerung, erwarten wir ähnliches Umsatzergebnis wie 2025.

   b) Personal
   Der Personalstand wird 2026 vermutlich stabil bleiben.

4. Prognosebericht
   a) Geschäftsverlauf und Geschäftsergebnis
   Unser Budget für 2026 sieht mit Stand Ende April 2026 eine stabile Umsatzentwicklung gegenüber 2025 vor. Aufgrund des IRAN-Krieges kam es leider zu teilweise stark steigenden Vormaterialpreisen, die wir step-by-step an unsere Kunden weitergeben werden. Wir erwarten realistischerweise eine stabile Umsatzentwicklung gegenüber 2025. Eine Ergebnisentwicklung für 2026 ist äußerst schwierig abzuschätzen, es sollte jedoch im positiven Bereich liegen.

5. Risikobericht
   a) Lieferanten und Qualitätsrisiko
   Keine besonderen neuen Risiken.

b) Kundenrisiko
Aufgrund der Inflations-Situation ist hier natürlich besondere Vorsicht geboten. Mit der Acredia Versicherung haben wir jedoch einen guten Partner, um das Ausfallsrisiko zu minimieren.

6. Forschung und Entwicklung
Es werden laufend neue Produkte bzw. auch Produktionsverfahren entwickelt. Wir beschäftigen Konstrukteure, die fast ganzjährig gemeinsam mit dem Geschäftsführer an Neuentwicklungen und Verbesserungen arbeiten.

7. Niederlassungen
Der Betrieb hat folgende Niederlassung: Fabriksgelände 8
7201 Neudörfl

An diesem Standort werden sämtliche Tätigkeiten des Unternehmens inklusive der gesamten Verwaltung durchgeführt.

8. Entwicklung der verbundenen Unternehmen

a) Brix Alu Zaun-Tor-Balkon GmbH
Das Unternehmen betreut die Region Dresden, Leipzig, Berlin und konnte 2025 die Vorgaben, auf Grund der auch in Deutschland spürbar angespannten Wirtschaftssituation, nicht erfüllen. Es wurde ein Umsatzrückgang verzeichnet. Es musste ein negatives Ergebnis bilanziert werden. Durch verschiedene Strukturmaßnahmen sollten wir 2026 ausgeglichen bilanzieren.

b) Brix Metallbauelemente Vertriebsges.m.b.H.
2025 konnte trotz eines Umsatzrückganges ein positives Ergebnis erwirtschaftet werden. Für 2026 erwarten wir ebenfalls ein positives Ergebnis.

c) Brix Einfriedungsmontagen GmbH
Die Entwicklung der Firma Brix Einfriedungsmontagen GmbH ist weiterhin stabil, es kam jedoch im Vergleich zu 2025 zu einem Umsatzrückgang. Das negative Ergebnis ist auch dem wirtschaftlichen Umfeld geschuldet. 2026 sollten wir durch verschiedene Strukturmaßnahmen ausgeglichen bilanzieren.

Neudörfl, am 25.06.2026