FB-Gericht Eisenstadt
FN 124006m

LAGEBERICHT

1. Beschreibung des Unternehmens

1.1 Geschäftstätigkeit und Rahmenbedingungen

Bei der Reifen Ritz GmbH handelt es sich um ein mittelgroßes Handelsunternehmen im Bereich Kfz Reifen, welches auch Kfz Reparaturen durchführt, sowie zwei Fahrzeugwaschanlagen betreibt. Das Unternehmen wird an folgenden 9 Standorten betrieben:

7122 Gols, Eisgrübl 1
2460 Bruck/Leitha, Industriestrasse 24
7000 Eisenstadt, Rusterstraße 134
7221 Marz, Bundesstraße 26
7350 Oberpullendorf, Burgenlandstraße 24
2700 Wr. Neustadt, Wiener Straße 119
7132 Frauenkirchen, Mönchhoferstraße 1
2514 Traiskirchen, Hirschäckergasse 3a
7111 Neusiedl am See, Ludwig Boltzmannstraße 14

Die wesentlichen Absatzmärkte des Unternehmens liegen im Burgenland und in Niederösterreich, die Wettbewerbsposition konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr durch Erweiterung um einen Standort in Neusiedl am See, sowie kontinuierliche Modernisierung der Standorte weiter ausgebaut und verstärkt werden.

Die Reifen Ritz GmbH hält unverändert eine Beteiligung mit 94,30 % an der Reifen Ritz Industrie und Handels - Kft mit Sitz in Ungarn und eine Beteiligung an der Top Reifen Team GmbH & Co. KG mit Sitz in Salzburg. Durch die Beteiligung an der Top Reifen Team GmbH & Co. KG sollen durch zentrale

Bei Radwechsel sind unbedingt nach 10 km die Radmuttern nachzuziehen. Es wird hierfür keine Haftung übernommen.
Mit meiner Unterschrift bestätige ich den Erhalt der Ware. Gleichzeitig bestätige ich, dass vereinbart wurde, dass die Ware bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Reifen-Ritz GmbH bleibt. Ich (Wir) akzeptiere(n) die allgemeinen Liefer- und Geschäftsbedingungen der Reifen-Ritz GmbH. Bei Verrechnung von Dienstleistungen ist Skontoabzug ausgeschlossen. Zahlbar und klagbar in Eisenstadt. Unterschrift des Kunden.

VRO-Mitgliedsbetrieb

7122 GOLS, Eisgrübl 1 Tel: 02173 / 2235-0 Fax: -40
7132 FRAUENKIRCHEN, Mönchhoferstr. 1 Tel: 02172 / 31 85 Fax: -40
2460 BRUCK/L., Industriestrasse 24 Tel: 02162 / 622 87 Fax: -24
7000 EISENSTADT, Ruster Strasse 134 Tel: 02682 / 622 35-0 Fax: -24
e-mail: service@reifen-ritz.at **www.reifen-ritz.at**

7221 MARZ, Bundesstrasse 26 Tel: 02626 / 623 30 Fax: -20
7350 OBERPULLENDORF, Burgenlandstr. 24 Tel: 02612 / 424 02 Fax: -20
2700 WR. NEUSTADT, Wienerstr. 119 Tel: 02622 / 222 35 Fax: -24
2514 TRAISKIRCHEN, Hirschäckergasse 3a Tel: 02252 / 820 420 Fax: -20
9400 SOPRON, Györi út 27. Tel: 0036 / 993 24-536 Fax: -535

Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG, IBAN: AT 85 1200 0004 5701 5501, BIC: BKAUATWW, BLZ 12000, Kto.-Nr. 457015501
FN 124006m • Firmenbuchgericht Eisenstadt • **UID-Nr.**: ATU 21037508

Warenbeschaffung der Gesellschafter Synergieeffekte ausgenutzt, sowie eine flächendeckende Fahrzeugbetreuung durch qualifizierte Fachbetriebe in Österreich erreicht werden.

2. Bericht über das abgelaufene Geschäftsjahr

2.1 Geschäftsverlauf und Ertragslage

Die Betriebsleistung ist im abgelaufenen Geschäftsjahr 2025 um T€ 287 auf T€ 25.936 gegenüber dem Vorjahr gestiegen (i.Vj. T€ 25.649).

Rasche Verfügbarkeit der Produkte aber auch die Erweiterung unserer Einlagerungskapazitäten haben die Kundenbindung weiter verstärkt. Die Waren- und Materialquote 2025 liegt mit 62,3% leicht unter der Höhe der der Vorjahresquote (63,9 %). Das Absinken des Betriebserfolgs 2025 um T€ 206 ist in erster Linie auf gestiegene Personalkosten und höhere Abschreibungen aus den Erweiterungsinvestitionen sowie allgemeine Preissteigerungen im sonstigen Aufwand zurückzuführen. Der durchschnittliche Beschäftigtenstand konnte aufgrund von Umstrukturierungen bei Austritten ohne Nachbesetzung von 126 Mitarbeitern in 2024 auf 121 Mitarbeiter in 2025 gesenkt werden.

Aus der Beteiligung an der Top Reifen Team GmbH & Co. KG zur zentralen Warenbeschaffung war im abgelaufenen Geschäftsjahr ein Ergebnisanteil von € 13.954,97 abzüglich anteilige Dotierung der Gewinnrücklage mit € 8.945,-- zu verzeichnen. Ein Großteil der Überschüsse des Beteiligungsunternehmens konnten bereits in Form von Jahresboni an die beteiligten Gesellschafter weitergeleitet werden.

Der Jahresgewinn unseres Tochterunternehmens, der Reifen Ritz Industrie und Handels - Kft in Ungarn, betrug im Geschäftsjahr 2025 rd. T€ 72 (i. Vj. T€ 81).

2.2 Vermögens- und Finanzlage

Das Anlagevermögen, bestehend aus Sachanlagevermögen, immateriellen Vermögensgegenständen sowie Finanzanlagen, stellt aktivseitig mit T€ 14.411, das sind rd. 72 % der Bilanzsumme, die größte Bilanzposition dar. Als Passiva zählt das Eigenkapital mit rd. 50 % zu den stärksten Positionen. Langfristige Verbindlichkeiten liegen im Bereich der Bankverbindlichkeiten sowie im Bereich der Personalrückstellungen. Die vorhandenen Bankverbindlichkeiten resultieren weitgehend aus der Errichtung, beziehungsweise Fertigstellung des neuen Firmenstandorts Neusiedl am See, als auch Filialadaptierungen. Für den laufenden Geschäftsbetrieb sind jedenfalls ausreichend liquide Mittel vorhanden. Sämtlichen Zahlungsverpflichtungen konnte fristgerecht nachgekommen werden. Langfristige Personalrückstellungen werden für Abfertigungsverpflichtungen, Pensionszusagen gegenüber dem Gesellschafter-Geschäftsführer sowie Jubiläumsgelder gebildet.

2.3 Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Ergebnisorientierte Kennzahlen

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)[1] lag im Geschäftsjahr bei T€ 358 und somit um T€ 201 unter dem Vorjahreswert von T€ 559.

Die Umsatzrentabilität (EBIT-Marge)[2] lag im abgelaufenen Geschäftsjahr bei 1,38 % (i. Vj. 2,18 %).

[1] EBIT = Betriebserfolg + Erfolg aus Finanzinvestitionen
[2] Umsatzrentabilität = EBIT / Umsatzerlöse

Die Eigenkapitalrentabilität[3] zeigt, dass das Eigenkapital im Unternehmen eine positive Verzinsung von 1,92 % bringt, im Vorjahr lag dieser Wert bei 3,99 %.

Die Gesamtkapitalrentabilität[4] lag im Geschäftsjahr bei 0,92 % (i. Vj. 1,87 %).

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

Die Eigenmittelquote[5] liegt mit 49,70 % (i. Vj. 45,89 %) weit über dem vom Unternehmensreorganisationsgesetz geforderten Mindestwert von 8 %.

Die Nettoverschuldung[6] des Unternehmens ist im Vergleich zum Vorjahr um T€ 1.082 auf T€ 7.410 gesunken. Daraus resultiert ein Nettoverschuldungsgrad[7] von 74,09 % (i. Vj. 86,24 %). Das Nettoumlaufvermögen (Working Capital)[8] lag bei T€ -12 (i. Vj. T€ 1.831).

Kapitalflussrechnung

In T€	2025	2024
Cash flow aus dem Ergebnis	1.319	1.254
+/- Veränderungen im Nettoumlaufvermögen	+1.164	+206
= Cash flow aus operativem Bereich	**1.529**	**1.460**
+/- Cash flow aus Investitionstätigkeit	-385	-3.828
+/- Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.106	+839
= Veränderung der liquiden Mittel	**38**	**-1.529**

Der Cash flow aus dem Ergebnis lag im Geschäftsjahr 2025 mit T€ +1.319 leicht über dem Vorjahreswert von T€ 1.254. Die Veränderung des Nettoumlaufvermögens entstand im Wesentlichen durch den Anstieg der Abschreibungen.

Der Cash flow aus der Investitionstätigkeit zeigt laufende Anschaffungen im Rahmen unserer adaptierungen, des Maschinenparks sowie der Betriebs- und Geschäftsausstattung und des Fuhrparks.

3. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Schluss des Geschäftsjahres

Die Umsätze des Unternehmens konnten im Geschäftsjahr 2026 weiter gesteigert werden. Die anhaltende Krise im Segment unserer Unternehmenskunden – insbesondere im Transport-, Bau- und Baunebengewerbe –, inflationsbedingte Preisanpassungen sowie gestiegene Personal- und Betriebskosten in den Filialen zwingen uns, unsere Erfolgserwartungen anzupassen. Wir erwarten für das Geschäftsjahr 2026 eine ähnliche Ergebnissituation wie im Jahr 2025. Es gab keine weiteren, wesentlichen Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Schluss des Geschäftsjahres.

---

[3] Eigenkapitalrentabilität = Ergebnis vor Steuern / durchschnittliches Eigenkapital
[4] Gesamtkapitalrentabilität = Ergebnis vor Steuern / durchschnittliches Gesamtkapital
[5] Eigenmittelquote = Eigenmittel / (Gesamtkapital – erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen)
[6] Nettoverschuldung = verzinsliches bereinigtes Fremdkapital – liquide Mittel
[7] Nettoverschuldungsgrad = Nettoverschuldung / bereinigtes Eigenkapital
[8] Nettoumlaufvermögen = kurzfristiges Umlaufvermögen – kurzfristiges Fremdkapital

4. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Bestehende Filialen werden – wie auch in den Vorjahren - laufend adaptiert, modernisiert und ausgebaut. Unsere Vorhaben, der Neubau einer zusätzlichen Reifenlagerhalle in Bruck an der Leitha und auch die Erneuerung der Montagehalle in Frauenkirchen, werden im Hinblick auf die gesamtwirtschaftlich schwierige Situation nicht weiterverfolgt.

5. Risikoberichterstattung

Zu den wesentlichen Risiken für das laufende Geschäftsjahr zählen:

Umfeld- und Branchenrisiken: Dem allgemeinen Umfeld- und Branchenrisiko wird teilweise durch Vergesellschaftung mit Mitbewerbern und über Zentralisierung des Einkaufes, erfolgreich entgegengewirkt.

Finanzwirtschaftliche Risiken: Ansteigende Zinssätze für Fremdkapital zählen zu den wesentlichen Risiken des Unternehmens. Die Gefahr steigender Zinssätze für Fremdmittel wurde im Rahmen der Risikovorsorge bei Investitionsdarlehen durch den Abschluss von langfristigen Fixzinsvereinbarungen begrenzt.

Beteiligungsrisiko: Die Beteiligungen an der Reifen Ritz Kft (verbundenes Unternehmen), sowie an der Top Reifen Team GmbH & Co KG verfügen über ausreichende Liquidität und haben ein positives Eigenkapital. Ein gesondert zu erörterndes Beteiligungsrisiko liegt derzeit nicht vor.

6. Bericht über Forschung und Entwicklung

Als Handels- und Dienstleistungsunternehmen wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr – wie auch in den Vorjahren - keine Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten betrieben.

Eisenstadt, 26.08.2026

Reifen Ritz GmbH

Christoph Leszkovich

Vera Leszkovich