Lagebericht

zum Jahresabschluss zum 28. Februar 2025

1. Lagebericht

1.1. Allgemeines

Das Autohaus Josef Mann Gesellschaft m.b.H. wurde im Jahr 1955 gegründet. Die Gesellschaft ist ein mittelgroßer Vertragshändler der BMW Group und deckt die ganze Leistungspalette vom Verkauf von Neu- und Gebrauchtwagen bis zu Reparatur und Service der Fahrzeuge ab. Neben den Verkaufsflächen für Neu- und Gebrauchtwagen, verteilt auf 3 Gebäude, gibt es ein eigenes Karosserie- und Lackzentrum, eine moderne Waschstraße und eine neue Aufbereitungshalle. Die Werkstatt zählt nach der jüngsten Ausbaustufe 17 Arbeitsplätze für Mechanik, Spenglerei und Karosserie, eine moderne Achsvermessung und 17 Hebebühnen.

Gesellschafterstruktur stellt sich nach Einbringung der Gesellschaftsanteile wie folgt dar:

Name	Anteil in EUR	Anteil in %
JuMuT GmbH	37.800	90
Josef Mann (geb. 03.11.1951)	840	2
Josef Mann (geb. 18.09.1978)	1.680	4
Martina Puhm (geb. 06.12.1980)	1.680	4
	42.000	10

1.2. Geschäftsverlauf

Im laufenden Geschäftsjahr ist der Rohertrag der Josef Mann GmbH gegenüber dem Vorjahr von TEUR 5.282 auf TEUR 5.281 nahezu gleich geblieben. Die Umsätze bei den Vorführwagen und in der Werkstätte erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahr. Bei den Neu- und Gebrauchtwagen gab es einen Umsatzrückgang.

Die Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen verringerten sich von TEUR 14.572 auf TEUR 13.884. Das Ergebnis vor Steuern 2024/2025 verringerte sich leicht von TEUR 1.087 auf TEUR 1.049. Die Eigenmittelquote gem. § 23 URG hat sich von 60,1 % auf 64,8 % erhöht.

Lagebericht
zum Jahresabschluss zum 28. Februar 2025

1.3. Lage der Gesellschaft

1.3.1. Vermögenslage

	28.02.2025 TEUR	%	29.02.2024 TEUR	%	Veränd. TEUR	Änd. %
KURZFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN						
Vorräte	3.105	29,1	3.430	32,9	-325	-9,5
Lieferforderungen	638	6,0	501	4,8	137	27,4
sonstige Forderungen	225	2,1	145	1,4	81	55,7
flüssige Mittel	2.463	23,1	1.856	17,8	607	32,7
Rechnungsabgrenzungsposten	42	0,4	34	0,3	9	25,2
	6.474	**60,6**	**5.966**	**57,2**	**508**	**8,5**
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL						
kurzfristige Rückstellungen	504	4,7	569	5,5	-65	-11,3
erhaltene Anzahlungen	223	2,1	263	2,5	-40	-15,2
Lieferverbindlichkeiten	1.939	18,2	2.341	22,5	-403	-17,2
sonstige Verbindlichkeiten	376	3,5	226	2,2	149	65,9
	3.041	**28,5**	**3.399**	**32,6**	**-358**	**-10,5**
WORKING CAPITAL (NETTO-UMLAUFVERMÖGEN)	**3.433**	**32,1**	**2.566**	**24,6**	**866**	**33,8**
ANLAGEVERMÖGEN						
Immaterielles Vermögen	2	0,0	8	0,1	-6	-80,0
Sachanlagen	3.347	31,3	3.515	33,7	-168	-4,8
Finanzanlagen	660	6,2	717	6,9	-57	-8,0
	4.008	**37,5**	**4.240**	**40,7**	**-232**	**-5,5**
LANGFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN						
Aktive latente Steuern	**201**	**1,9**	**224**	**2,2**	**-23**	**-10,2**
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL						
langfristige Rückstellungen	**808**	**7,6**	**854**	**8,2**	**-46**	**-5,4**
REINVERMÖGEN (EIGENKAPITAL)	**6.834**	**64,0**	**6.176**	**59,2**	**658**	**10,7**
STAMMKAPITAL	**42**	**0,4**	**42**	**0,4**	**0**	**0,0**
BILANZGEWINN	**6.636**	**62,1**	**5.969**	**57,2**	**667**	**11,2**
INVESTITIONSZUSCHÜSSE	**156**	**1,5**	**165**	**1,6**	**-9**	**-5,6**
SUMME EIGENKAPITAL	**6.834**	**64,0**	**6.176**	**59,2**	**658**	**10,7**
SUMME FREMDKAPITAL	**3.850**	**36,0**	**4.254**	**40,8**	**-404**	**-9,5**
BILANZSUMME	**10.683**	**100,0**	**10.429**	**100,0**	**254**	**2,4**

Lagebericht

zum Jahresabschluss zum 28. Februar 2025

1.3.2. Ertragslage

	2024/2025 TEUR	%	2023/2024 TEUR	%	Veränd. TEUR	Änd. %
ROHERTRAG I	**5.281**	**27,6**	**5.282**	**26,6**	**-1**	**-0,0**
Personalaufwand						
Löhne	987	5,2	899	4,5	89	9,9
Gehälter	1.658	8,7	1.597	8,0	61	3,8
soziale Aufwendungen	785	4,1	813	4,1	-28	-3,4
davon Aufwendungen für Altersversorgung	42	0,2	88	0,4	-46	-52,0
davon Aufwendungen für Abfertigungen	50	0,3	47	0,2	3	7,1
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	648	3,4	642	3,2	6	0,9
	3.431	**17,9**	**3.309**	**16,7**	**122**	**3,7**
ROHERTRAG II	**1.850**	**9,7**	**1.973**	**9,9**	**-123**	**-6,2**
sonstige betriebliche Erträge	**53**	**0,3**	**68**	**0,3**	**-15**	**-21,8**
sonstige betriebliche Aufwendungen	**620**	**3,2**	**651**	**3,3**	**-31**	**-4,8**
Aufwendungen aus Finanzanlagen	**13**	**0,1**	**0**	**0,0**	**13**	**k. A.**
Finanzerträge						
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**31**	**0,2**	**16**	**0,1**	**14**	**86,2**
ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	**1.301**	**6,8**	**1.406**	**7,1**	**-106**	**-7,5**
Abschreibungen	**259**	**1,4**	**323**	**1,6**	**-64**	**-19,9**
Abschreibungen aus Finanzanlagen	0	0,0	2	0,0	-2	-100,0
Erträge aus der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	7	0,0	6	0,0	1	22,9
	-7	**0,0**	**-4**	**0,0**	**-3**	**82,8**
ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	**1.049**	**5,5**	**1.087**	**5,5**	**-38**	**-3,5**
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**	**-13,8**
ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	**1.049**	**5,5**	**1.087**	**5,5**	**-38**	**-3,5**
Steuern vom Einkommen	**242**	**1,3**	**245**	**1,2**	**-3**	**-1,4**
JAHRESÜBERSCHUSS	**807**	**4,2**	**842**	**4,2**	**-35**	**-4,1**

Lagebericht

zum Jahresabschluss zum 28. Februar 2025

1.3.3. Finanzlage - Geldflussrechnung IAS7 per 28.02.2025

		2024/2025 TEUR	2023/2024 TEUR
1.	**Ergebnis vor Steuern**	**1.049**	**1.087**
2.	**Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern**		
a.	Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs	13	-9
b.	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	252	319
	GELDFLUSS AUS DEM ERGEBNIS	**1.313**	**1.398**
c.	Ab-/Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	100	-1.302
d.	Abnahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	-87	116
e.	Ab-/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	-294	982
		-15	**106**
3.	**NETTO-GELDFLUSS AUS DEM ERGEBNIS VOR STEUERN**	**1.034**	**1.93**
4.	**Zahlungen für Steuern**		
a.	Steuern vom Einkommen	-242	-245
b.	sonstige Forderungen aus Steuern	-2	-16
c.	aktive latente Steuern	23	-4
d.	Veränderungen Steuerrückstellungen	-24	-61
		-245	**-326**
5.	**NETTO-GELDFLUSS AUS DER LAUFENDEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT**	**789**	**867**
6.	**Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit**		
a.	Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	0	13
b.	Einzahlungen aus Finanzanlagenabgang und sonstigen Finanzinvestitionen	52	0
c.	Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-85	-362
d.	Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	0	-67
e.	Investitionszuschüsse	-9	22
		-42	**-394**
7.	**Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit**		
a.	Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	**-140**	**-1.420**
8.	**ZAHLUNGSWIRKSAME VERÄNDERUNG DES FINANZMITTELBESTANDES**	**607**	**-947**
9.	**Finanzmittelbestand am Beginn der Periode**	**1.856**	**2.803**
10.	**FINANZMITTELBESTAND AM ENDE DER PERIODE**	**2.463**	**1.856**

Lagebericht
zum Jahresabschluss zum 28. Februar 2025

1.3.4. Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG)

Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

Eigenkapital x 100 / Gesamtkapital	=	**64,80 %**	**60,10 %**

Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital / Mittelüberschuss aus der Geschäftstätigkeit	=	**1,1 Jahre**	**2,0 Jahre**

Sowohl die Eigenmittelquote von **64,80 %** als auch die fiktive Schuldentilgungsdauer von **1,1 Jahre** liegen wesentlich besser als die Mindestanforderungen nach § 22 des URG von 8 % bzw. 15 Jahre.

1.4. Forschung und Entwicklung

Es gibt keinen Bereich für Forschung und Entwicklung.

1.5. Zweigniederlassungen

Die Josef Mann Gesellschaft m.b.H. hat keine Zweigniederlassungen.

1.6. Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die Lage im Verkaufsbereich bleibt weiterhin angespannt, da sowohl der Neuwagen- als auch der Gebrauchtwagenbereich rückläufig sind. Positiv zu verzeichnen ist, dass aufgrund eines seit kurzem gestärkten Verkaufsteams, die Absatzzahlen gesteigert werden konnten. Dies sollte sich in den kommenden Monaten auch positiv auf den Deckungsbeitrag auswirken.

Erfreulicherweise haben sich die Personalengpässe im Werkstättenbereich entspannt, und es wurden wieder Mitarbeiter aufgenommen. Die Entwicklung ist vor allem im Service- als auch Karo-/Lackbereich positiv und konnte zum Vorjahr erheblich gesteigert werden. Im Teilevertrieb ist aktuell ein leichter Rückgang im Deckungsbereich festzustellen, da hier nun die vermehrte Elektromobilität und damit einhergehende, geringe Teilumsätze zu buche schlagen.

Gesamtbetrieblich können wir aktuell feststellen, dass wir die Umsatzzahlen um rd. 10% steigern konnten. Aufgrund der gestiegenen Personal- und Gemeinkosten und den reduzierten Verkaufsergebnissen ist mit einem deutlich reduzierten Ergebnis vor Steuern zu rechnen. Ein positives Ergebnis wird aus heutiger Sicht erreichbar sein.

1.7. Risikobeurteilung

Die Gesellschaft unterliegt im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit den allgemeinen konjunkturellen Schwankungen, insbesondere in der Fahrzeugbranche. Operationelle Risiken, die aus betrieblichen Systemen, Prozessen sowie personellen oder rechtlichen Angelegenheiten resultieren, werden von der Geschäftsführung durch laufende Beobachtung sowie Maßnahmen zur Minimierung bzw. deren Vermeidung reduziert. Ein Bonitätsrisiko, das aus Kunden- und Händlerforderungen resultiert, wird als gering eingestuft, da Fahrzeuge in der Regel erst nach Begleichung des Kaufpreises übergeben werden. Die Liquidität des Unternehmens ist aufgrund der hohen Eigenkapitalquote und der moderaten Gewinnausschüttungen gesichert.

Pressbaum, am 29. 9. 2025

gez. Josef Mann (geb. 18.09.1978)

gez. Martina Puhm (geb. 06.12.1980)