Gasthof Post GmbH & Co KG
Dorf 11
6764 Lech am Arlberg

LAGEBERICHT ZUM JAHRESABSCHLUSS PER 31.10.2025

1. Wirtschaftsbericht

1.1 Erläuterungen zu Geschäft und Rahmenbedingungen

Der Schwerpunkt der Tätigkeit des Unternehmens liegt im Betrieb eines Hotelbetriebes der gehobenen Kategorie.

Trotz der deutlichen Steigerung der Umsätze um 8,5 % ergibt sich durch die infolge inflationsbedingten Steigerungen bei den Aufwendungen sowie den hohen Reparaturen im Geschäftsjahr 2024/25 ein kleiner Bilanzverlust.

1.2 Analyse mittels wichtiger finanzieller Leistungsindikatoren:

	31.10.2025		**31.10.2024**	
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.454		33.866	
Sachanlagen	18.739.386		15.228.417	
Finanzanlagen	327.873		105.308	
Anlagevermögen	**19.088.713**	**94,6 %**	**15.367.591**	**95,8 %**
Vorräte	605.731		494.330	
Forderungen	323.116		82.816	
flüssige Mittel	25.342		17.456	
Umlaufvermögen	**954.189**	**4,7 %**	**594.602**	**3,7 %**
Rechnungsabgrenzung	**136.873**	**0,7 %**	**81.785**	**0,5 %**
Gesamtvermögen	**20.179.775**	**100,0 %**	**16.043.979**	**100,0 %**
Eigenkapital	3.245.303		2.374.522	
Kapital atypisch stille Gesellschafter	13.081		13.081	
Jahresgewinn/-verlust	-128.265		-333.820	
	3.130.119	**15,5 %**	**2.053.783**	**12,8 %**
Subventionen und Zuschüsse	60.000	0,3 %	61.875	0,4 %
Rückstellungen	130.204	0,7 %	226.846	1,4 %
Verbindlichkeiten	16.537.639	82,0 %	13.701.475	85,4 %
Rechnungsabgrenzung	321.813	1,5 %	0	0,0 %
	17.049.656	**84,5 %**	**13.990.196**	**87,2 %**
Gesamtkapital	**20.179.775**	**100,0 %**	**16.043.979**	**100,0 %**

Gasthof Post GmbH & Co KG
Dorf 11
6764 Lech am Arlberg

LAGEBERICHT ZUM JAHRESABSCHLUSS PER 31.10.2025

	2024/25		2023/24	
	absolut	%	absolut	%
Haupterlöse	8.984.388		8.274.183	
sonstige Erträge	29.485		29.859	
Betriebsleistung	**9.013.873**	**100,0 %**	**8.304.042**	**100,0 %**
Materialaufwand	-942.189		-940.173	
Personalaufwand	-3.557.469		-3.318.329	
sonstige Aufwendungen	-3.436.276		-3.023.069	
EBITDA	**1.077.939**	**12,0 %**	**1.022.471**	**12,3 %**
Abschreibungen	-855.073		-868.212	
EBITA	**222.866**	**2,5 %**	**154.259**	**1,9 %**
Finanzergebnis	-350.901		-488.172	
Steuern Einkommen/Ertrag	-230		-1.215	
Ergebnis nach Steuern	**-128.265**		**-335.128**	
Veränderung Rücklagen	0		0	
Jahresverlust	**-128.265**	**1,4 %**	**-335.128**	**4,0 %**

Kapitalflussrechnung

	2025	2024
	€	€
Ergebnis nach Steuern	-128.265	-335.128
Abschreibungen auf das Anlagevermögen	856.507	872.924
Zuschreibungen auf das Anlagevermögen	0	0
Auflösung Subventionen	-1.875	-1.875
Gewinne aus dem Abgang vom Anlagevermögen	-11.522	0
Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen	0	3.106
Veränderung langfristiger Rückstellungen	-14	1.916
Cash Flow aus dem Ergebnis	**714.831**	**540.944**
Veränderung von Vorräten, geleisteten Anzahlungen und aktiver Rechnungsabgrenzung	-111.400	-6.208
Veränderung von erhaltener Anzahlungen und passiver Rechnungsabgrenzung	422.511	542.543
Veränderung von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen	-295.389	-55.724
Veränderung von Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten	434.872	-33.066
Veränderung von kurzfristigen Rückstellungen	-96.628	36.314
CASH FLOW AUS DEM OPERATIVEN BEREICH (1)	**1.068.797**	**1.024.802**

Gasthof Post GmbH & Co KG
Dorf 11
6764 Lech am Arlberg

LAGEBERICHT ZUM JAHRESABSCHLUSS PER 31.10.2025

Buchwerte abgegangener Anlagen	1	0
Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen	0	0
Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen	11.522	0
Cash Flow aus dem Abgang von Anlagevermögen	11.523	0
Investitionen ins Anlagevermögen	-2.728.630	-434.168
CASH FLOW AUS INVESTITIONSAKTIVITÄTEN (2)	**-2.717.107**	**-434.168**
Entnahmen/Einlagen Komplementär	0	0
Entnahmen Kommanditisten	-644.400	-201.729
Einlagen Kommanditisten	0	0
Einzahlungen aus kurzfristigen Kreditaufnahmen	0	0
Einzahlungen aus langfristigen Kreditaufnahmen	3.243.364	2.394.085
Tilgungen von Darlehen	-942.769	-2.773.476
CASH FLOW AUS FINANZIERUNGSAKTIVITÄTEN (3)	**1.656.195**	**-581.121**
VERÄNDERUNG DER LIQUIDEN MITTEL (1)+(2)+(3)	**7.886**	**9.514**
Anfangsbestand der liquiden Mittel	17.456	7.942
Endbestand der liquiden Mittel	25.342	17.456

1.3 weitere Analyse, einschließlich Umwelt- und Arbeitnehmerbelange:

Eine gesonderte Berichterstattung ist zu diesem Punkt nicht erforderlich.

2. Risikobericht

Die nachhaltigen Preissteigerungen sowie das Zinsniveau stellen nach wie vor ein Risiko dar. Ein Finanzrisiko könnten Bankguthaben und Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Schweizer Franken verursachen. Die daraus resultierenden Risiken und ihre potenziellen Auswirkungen werden laufend erhoben und analysiert.

4. Prognosebericht

Die Geschäftsführung erwartet im laufenden Geschäftsjahr 2025/26 aufgrund weiteren Umsatzsteigerung im Winter sowie geringeren Aufwendungen für Reparaturen wieder ein positives Ergebnis.

5. Forschungs- und Entwicklungsbericht

Eine gesonderte Berichterstattung ist zu diesem Punkt nicht erforderlich.

6. Zweigniederlassungen

keine

Lech, am 27.7.2026

Florian Moosbrugger