AUSTROTHERM
Dämmstoffe

LAGEBERICHT

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Geschäftsverlauf

Die Austrotherm GmbH. ist eine Tochtergesellschaft der Schmid Industrieholding G.m.b.H. und fungiert als Muttergesellschaft der international tätigen Austrotherm-Gruppe. Die wesentlichen Tätigkeitsfelder der Austrotherm GmbH. umfassen

- Beteiligungsmanagement
- Erbringung von Konzerndienstleistungen
- Vermietung und Verpachtung

Im laufenden Geschäftsjahr wurde der von der Gesellschaft in Österreich geführte Vertriebs- und Produktionsbetrieb auf die Tochtergesellschaft Austrotherm Österreich GmbH im Rahmen einer Spaltung übertragen.

Das Geschäftsjahr 2025 war von einer leicht positiven gesamtwirtschaftlichen Entwicklung geprägt, das BIP in Österreich wuchs um rund 0,5%, nachdem im Vorjahr ein Rückgang von 0,9% zu verzeichnen war. Die Inflation verharrt weiter auf einem relativ hohen Niveau von 3,1% (Vorjahr 2,9%).

Das schwierige wirtschaftliche Umfeld schlug sich auch in den Ergebnissen der Gesellschaft nieder. Die Dividendenerlöse von den Tochterunternehmen reduzierten sich um 55,6 % von 9,7 Mio. € auf 4,3 Mio. €.

Die Gesamtinvestitionen betrugen 2025 81,1 Mio. € und beinhalten im Wesentlichen Investitionen in Tochterunternehmen, wobei ein Betrag von EUR 45,9 Mio € auf den Beteiligungsansatz der Austrotherm Österreich GmbH aus der Abspaltung des Betriebs ,,Chemische Baustoff- und Kunststofferzeugung" stammt.

Die Nettoverschuldung erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 20,6 Mio. € und ist im Wesentlichen zurückzuführen auf die Aufnahme von Darlehen bei Kreditinstituten.

Der Umsatz (unkonsolidiert) der Austrotherm-Gruppe erhöhte sich von 443,7 Mio. € auf 525,3 Mio. €, wobei der der Absatz in den Bereichen EPS und XPS gesteigert werden konnte. Die Rohstoffpreise waren im Geschäftsjahr weiterhin großen Schwankungen unterworfen, wobei die Einkaufspreise im Vergleich zum Vorjahr insgesamt leicht rückläufig waren.

Trotz der aktuell herausfordernden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen setzt die Austrotherm-Gruppe ihren internationalen Wachstumskurs erfolgreich fort. Mit Juni 2025 erfolgte die Übernahme des italienischen EPS-Produzenten Gruppo Poron.

AUSTROTHERM
Dämmstoffe

1.2. Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

1.3.1. Finanzielle Leistungsindikatoren Kennzahlen zur Ertragslage

Die Vergleichbarkeit mit den Vorjahresbeträgen ist eingeschränkt bzw. nicht gegeben, da im Geschäftsjahr mit Rückwirkung zum 1.1.2025 der operative Betrieb „Chemische Baustoff- und Kunststofferzeugung" in die Austrotherm Österreich GmbH abgespalten wurde.

1.3.1.1. Umsatzerlöse (Sales) in TEUR

	2025	2024
Umsatzerlöse	**12.724**	**126.346**

1.3.1.2. Ergebnis vor Zinsen und Steuern (Earnings before Interest and Tax – EBIT) in TEUR

	2025	2024
Ergebnis vor Steuern	3.564	7.795
+ Zinsen	1.172	936
= **Ergebnis vor Zinsen und Steuern**	**4.736**	**8.731**

1.3.1.3. Umsatzrentabilität (Return on Sales – ROS)

$$\textbf{Umsatzrentabilität} = \frac{\text{Ergebnis vor Steuern}}{\text{Umsatzerlöse}}$$

2025	2024
28,01%	**6,10%**

1.3.1.4. Eigenkapitalrentabilität (Return on Equity – ROE)

$$\textbf{Eigenkapitalrentabilität} = \frac{\text{Ergebnis vor Steuern}}{\text{Durchschnittliche Eigenmittel}}$$

2025	2024
2,32%	**5,23%**

1.3.1.5. Gesamtkapitalrentabilität (Return on Investment – ROI)

$$\textbf{Gesamtkapitalrentabilität} = \frac{\text{Ergebnis vor Zinsen und Steuern}}{\text{Durchschnittliches Gesamtvermögen}}$$

2025	2024
2,27%	**4,58%**

AUSTROTHERM
Dämmstoffe

1.3.2. Finanzielle Leistungsindikatoren – Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

1.3.2.1. Nettoverschuldung (Net Debt) in TEUR

		2025	2024
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	37.250	7.885
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.500	23.000
+	Rückstellungen für Abfertigungen	223	2.393
+	Rückstellungen für Jubiläumsgelder	250	1.243
=	**Verzinsliches Fremdkapital**	**53.223**	**34.521**

		2025	2024
	Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.428	3.332
=	**Flüssige Mittel**	**1.428**	**3.332**

		2025	2024
	Verzinsliches Fremdkapital	**53.223**	34.521
-	Flüssige Mittel	1.428	3.332
=	**Nettoverschuldung**	**51.795**	**31.189**

1.3.2.2. Nettoumlaufvermögen (Working Capital) in TEUR

		2025	2024
	Kurzfristiges Umlaufvermögen	9.941	35.807
-	Kurzfristiges Fremdkapital	-20.887	-16.202
=	**Nettoumlaufvermögen**	**-10.946**	**19.604**

1.3.2.3. Eigenmittelquote (Equity Ratio)

$$\textbf{Eigenmittelquote} = \frac{\text{Eigenmittel}}{\text{adaptiertes Gesamtkapital}}$$

2025	2024
70,31%	**77,13%**

1.3.2.4. Nettoverschuldungsgrad (Gearing)

$$\textbf{Nettoverschuldungsgrad} = \frac{\text{Nettoverschuldung}}{\text{Eigenkapital}}$$

2025	2024
0,34	**0,21**

1.3.3. Finanzielle Leistungsindikatoren – Cash-flow Kennzahlen

		2025	2024
+/-	Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	21.084	15.790
+/-	Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	-55.783	-28.545
+/-	Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	32.795	
=	**Veränderung des Finanzmittelbestandes**	**-1.904**	**-7.290**

1.3.4. Nicht finanzielle Leistungsindikatoren

Die Themen Gesundheit, Sicherheit, Umwelt und Qualität sind in der Austrotherm Unternehmensstrategie verankert und mit klaren Verantwortlichkeiten im Bereich HSEQ (**H**ealth, **S**afety, **E**nvironment and **Q**uality) geregelt. Austrotherm verfügt über ein Managementsystem für Qualität und Umwelt gemäß ISO 9001 und ISO 14001. Die Normkonformität, Angemessenheit und Wirksamkeit des Managementsystems konnte in einem Überwachungsaudit durch Quality Austria unter Beweis gestellt werden.

Gesundheit & Sicherheit

Im Bereich der Arbeitssicherheit ermöglicht das IT-Tool "Vorfallmeldung" die Erfassung und Dokumentation sicherheitsrelevanter Vorfälle (z. B. unsichere Situationen, Beinaheunfälle, Unfälle mit Personenschaden) an allen Standorten. Mit der Einführung des neuen IT-Tools „SafeGuard" steht zusätzlich ein transparentes und jederzeit aktuelles System zur Verfügung, das die Erfassung, Bewertung und Nachverfolgung von Risiken („Risk Rating") ermöglicht.

Umwelt

In der Unternehmensstrategie von Austrotherm sind Umweltziele fest verankert. Das gesetzte Ziel von „-30% CO2 pro produzierter Einheit bis 2030" ist definiert und erfordert langfristige Projekte insbesondere in den Bereichen Rohstoff und Energie.

Qualität

Die Qualität der Produkte und Dienstleistungen von Austrotherm wird durch ein Qualitätsmanagementsystem nach ISO 9001 sichergestellt. Die hohen Anforderungen an die Qualität der hergestellten Produkte ist durch die Einhaltung der Europäischen Produktnormen (EN 13163, EN 13164 und EN 13166) gewährleistet.

Die Wirksamkeit und Normkonformität der werkseigenen Produktionskontrolle sowie die Einhaltung von geforderten technischen Eigenschaften wurde während des Jahres 2025 mehrmals von externen Prüf- und Überwachungsstellen (z.B. FIW-München, OFI, ACERMI) überprüft (bspw. AVCP-System 1+) und für in Ordnung befunden.

1.3.5. Bericht über Forschung & Entwicklung

Forschung & Entwicklung (F&E) hat bei Austrotherm traditionell einen hohen Stellenwert. Zu den Kernaufgaben der F&E zählen die Weiterentwicklung und Neuentwicklung von Produkten, Systemlösungen und Services.

Schwerpunkt der Forschung ist die Verbesserung der Wärmeleitfähigkeit. Es wird beispielsweise an der Weiterentwicklung von Hochleistungsdämmstoffen aus Phenolharz sowie an den potenziellen Anwendungsfällen gearbeitet. Weiters wird an der Entwicklung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Ressourcen gearbeitet. Ein

weiteres Forschungsgebiet umfasst die Recyclingfähigkeit von EPS- und XPS-Abfällen inklusive der Aufbereitung und Zuführung in den laufenden Produktionsprozess.

F&E wird bei Austrotherm zentral gesteuert, aber dezentral in unseren beiden Innovationszentren (in Purbach und Pinkafeld) umgesetzt, welche auf die jeweiligen Produktgruppen spezialisiert sind. Weiters gibt es zahlreiche nationale und internationale Kooperationen mit externen Forschungseinrichtungen.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Für das Jahr 2026 wird eine leichte gesamtwirtschaftliche Erholung prognostiziert. Das BIP-Wachstum in Österreich (WIFO) wird mit 0,9% erwartet und liegt somit unter der Prognose der EZB von 1,2% BIP-Wachstum für den Euroraum. Bei einem länger andauernden Konflikt im Iran kann das Wachstum auch noch geringer ausfallen. In den südosteuropäischen Märkten wird ein BIP-Wachstum (IWF) von 3,3% - 3,5% erwartet.

Wir werden unsere Nachhaltigkeitsstrategie, die wir 2021 mit der Vision 2030 gestartet haben, weiter vorantreiben. Der Schwerpunkt wird durch unsere 5 Säulen definiert. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, der nachhaltigste Dämmstoffproduzent bis 2030 zu werden. Wir arbeiten gezielt daran, für EPS und XPS eine Kreislaufwirtschaft zu etablieren. Dabei sammeln wir unsere EPS- und XPS-Baustellenabfälle und bringen diese zurück in den Produktionskreislauf. Ziel ist es den Recyclinganteil am Rohstoff zu erhöhen und so unseren CO2-Fußabdruck zu reduzieren. Ein weiteres Ziel ist es, den Rohstoffeinsatz zu reduzieren.

Ein wesentlicher Faktor unseres Geschäftserfolges sind unsere motivierten MitarbeiterInnen. Es wird als oberste Priorität angesehen, dass wir die Arbeitsbedingungen sowie die Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten weiter verbessern und so unsere Position als attraktiver Arbeitgeber stärken.

Die Digitalisierung von Prozessen, wird im Jahr 2026 durch diverse Projekte weiter vorangetrieben.

2.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Die Austrotherm-Gruppe ist im Rahmen der multinationalen Aktivitäten mit ihren Geschäftsbereichen und Vermögenswerten einer Vielzahl von Risiken ausgesetzt.

Risiko aus Absatzmärkten:
Unsere Absatzmärkte sind im Wesentlichen auf Zentral-, Süd- und Osteuropa begrenzt, wo wir in 14 Ländern vertreten sind und von den jeweiligen volkswirtschaftlichen Entwicklungen abhängig sind. Das beinhaltet die wirtschaftliche Entwicklung des Landes sowie jene der Bautätigkeiten insbesondere von Neubauten und von Renovierungen im Hochbau.
Darüber hinaus ist das Konsumverhalten wichtig, das von Inflation, Zinsen und Förderungen abhängig ist. Bei negativer Entwicklung dieser Faktoren kann sich eine geringere Nachfrage ergeben oder es kann zu einem erhöhten Preisdruck kommen.
Das Austrotherm Produktportfolio ist diversifiziert. EPS kommt sowohl im Neubau als auch bei Renovierungen zum Einsatz, XPS ist stärker im Neubau verankert. Resolution wird vorrangig in der Renovierung verwendet. Zusätzlich sind unsere Produkte in den verschiedensten Gebäudebereichen anwendbar.
Es besteht ein Substitutionsrisiko gegenüber anderen Dämmstoffen wie z.B. Mineralwolle bzw. den sogenannten NAWAROS (Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen). Aufgrund unserer Innovationsstärke und dem Qualitätsfokus sehen wir das Risiko als gering an.

Risiko aus Produktion und Beschaffung:
Polystyrol stellt einen wesentlichen Faktor der Produktionskosten von Dämmstoffen dar und hat somit einen starken Einfluss auf den Verkaufspreis. Rasches Handeln auf eine gestiegene Volatilität der Polystyrol Einkaufspreise ist notwendig geworden, um nachhaltige Ergebnisse zu erzielen. Zusätzlich ist die Verfügbarkeit von Rohstoffen immer wichtiger geworden, damit wir in richtiger Qualität und kostengünstig produzieren können.
Durch unsere Einkaufsorganisation sowie einem diversifizierten Lieferantenmix ist es möglich, die Versorgung mit Polystyrol durch alternative Lieferantenoptionen sicherzustellen.
Austrotherm verfügt über ein modernes und regionales Produktionsnetzwerk, wodurch das Risiko von Betriebsstörungen oder technisch bedingten Produktionsausfällen als eher gering anzusehen ist.

Finanzielle Risiken:
Die finanziellen Risiken bestehen hauptsächlich aus Finanzierungs-, Währungs-, Zins- und Kreditrisiko. Das Finanzierungsrisiko wird aufgrund der geringen Verschuldung sowie der bestehenden Kreditlinien als gering eingeschätzt.
Aus dem operativen Geschäft ergeben sich neben dem Finanzierungsrisiko auch Zins-Währungsrisken. Es werden diesbezüglich keine Hedgingaktivitäten durchgeführt.
Die Finanzierung des Working Capital erfolgt grundsätzlich in lokaler Währung, damit kein Währungsrisiko entsteht.
Das Kreditrisiko wird als gering eingeschätzt.

AUSTROTHERM
Dämmstoffe

Der wesentliche Teil der Kundenforderungen ist, soweit versicherbar, im Rahmen einer Ausfallversicherung versichert.
Um die Energiepreisschwankungen auszugleichen, wurden auch der Strom- und Gaspreis mittelfristig im Rahmen des Konzerns abgesichert.

Die Geschäftsführung der Austrotherm GmbH.

Pinkafeld, am 13. Mai 2026 — Heimo Pascher

Ort, Datum — DI Dr. Heimo Pascher