Lagebericht

31.12.2025

A. Wirtschaftsbericht

1. Geschäftsverlauf

2025 war im Großen und Ganzen ein erfolgreiches Jahr.

Im Bereich des Reisebüros hat sich die Situation erholt. Reisen sind wieder nachgefragt, sind jedoch noch nicht auf dem Niveau von 2019.

Im Parkhotel ist die Auslastung bzw. die Buchungslage gut. Das Restaurantgeschäft läuft sehr gut, besonders Sonntags ist die Mitttagsauslastung sehr stark. Die Hotelgäste bevorzugen immer noch das Inland.

Es zeichnet sich ab, dass das Personal zu knapp wird. Die Mitarbeiter möchten nicht mehr an den Wochenenden arbeiten. Besonders problematisch war es im Bereich der Küche. Wir haben uns dann intensiv mit dem Arbeitsmarkt auseinandergesetzt und es ist uns gelungen einige Mitarbeiter aus Drittstaaten zu beschäftigen. Einige mit Saison-Arbeitserlaubnis, einige aber auch mit Rot/Weiß/Rot Karte. Das war Wichtig, somit mussten wir im Hotel bzw. Restaurant keinen Ruhetag einführen.

Im Herbst war das Hotel gut gebucht, dies beruhte vor allem auf dem Seminargeschäft. Weihnachten und Silvester waren ebenfalls gut, jedoch noch kein Vergleich zu den Feiertagen 2018/2019.

Seit 2022 wurde mit den Familien Doppelbauer/Hager ein neuer Pachtvertrag für das Hotel Garni geschlossen, wie schon im Vorjahr angeführt, war hier eine Erhöhung der Pacht nicht zu Verhindern. Das Hotel Garni ist für uns aus mehreren Gründen wichtig, erstens können wir dort für das Personal aus den Drittstaaten Unterkunft gewähren. Weiters ist immer noch eine gute Nachfrage auf die „billigeren“ Zimmer im Hotel Garni.

Gegen Ende des Jahres hat sich herausgestellt dass die Familien Doppelbauer/Hager das Hotel Garni verkaufen möchten, worauf wir in die Verhandlungen getreten sind. Der Kaufvertrag wurde Ende 2025 unterzeichnet, mit Jänner 2026 erfolgte die Übergabe.

2. Leistungsindikatoren

Die wesentlichen finanziellen Leistungsindikatoren entwickelten sich wie folgt:

	2025	2024
Anlagenintenstität	85,6 %	85,3 %
Working Capital	-92 T€	-247 T€
EBIT	163 T€	430 T€
EBT	160 T€	422 T€
Eigenkapitalquote lt. URG	78,9 %	76,3 %
Cash Flow	546 T€	717 T€

B. Risiko- und Prognosebericht

1. allgemeinen Risiko- und Prognosebericht

Die Gästezimmer im „Altbau“ im sind neu eingerichtet worden. Die Küche komplett renoviert (Boden, Decke, Wände mit Epoxy Harz ausgekleidet).

C. Forschungsbericht

In unserem Betrieb wird keine Forschung und Entwicklung betrieben.

D. Zweigstellenbericht

Neben dem Hauptsitz gibt es an folgenden Standorten noch Niederlassungen:

Bad Schallerbach - Parkhotel

Wels, 06. Mai 2026

Unterschrift der Geschäftsführung