Glatzhofer & Co. Gesellschaft m.b.H. | Unterer Graben 7 | A-4070 Eferding
+43 (0) 7272 / 2486 | office@glatzhofer.at | **glatzhofer.at**

GLATZHOFER

LAGEBERICHT FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2024/25

1. ALLGEMEINES

Die Firma Glatzhofer & Co Gesellschaft m.b.H. mit Sitz im oberösterreichischen Eferding gehört zur Unternehmensgruppe Gerstl Holding GmbH. Das Unternehmen beschäftigt rund 58 MitarbeiterInnen. In den Geschäftszweigen Bau- und Zimmermeisterei und Kanalbau werden überwiegend Aufträge im Bundesland Oberösterreich abgewickelt. Das Leistungsangebot reicht vom Einfamilienhaus über den Genossenschaftsbau, sowie Kanalbau und von landwirtschaftlichen Bauten bis hin zu Industrie- und öffentlichen Bauten.

2. DARSTELLUNG DES GESCHÄFTSVERLAUFES

Die Betriebsleistung im abgelaufenen Wirtschaftsjahr mit 10,5 Mio. € verringerte sich gegenüber zu jenem des Vorjahres. Die Aufwendungen für Material und Fremdleistungen sind in Relation zur Betriebsleistung um 6,1 % gefallen, sodass der Rohertrag (5,4 Mio. €) um 0,4 Mio. € gestiegen ist (Vorjahr 5,0 Mio. €). Die Personalkosten sind im Vergleich zum Vorjahr von 37,6 % auf 42,7 % der Betriebsleistung gestiegen. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen mit 0,7 Mio. € sind im Vergleich zum Vorjahr unverändert. Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresgewinn nach Steuern in Höhe von 0,04 Mio. € (Vorjahresverlust 0,03 Mio. €). Die Wertschöpfung ist im Vergleich zum Vorjahr um 0,07 Mio. € gestiegen.

3. DARSTELLUNG DER LAGE DES UNTERNEHMENS

A) ERTRAGSLAGE

Die Entwicklung der Ertragslage verdeutlichen nachstehende Kennzahlen.

Ergebniskennzahlen in TEUR	2024/25	2023/24
Betriebsleistung	10.535,9	10.916,8
EBT	49,7	-42,9
Mitarbeiter	58	60
Jahresergebnis/Betriebsleistung	0,4%	-0,3%
ROI nach Steuern	0,6%	-0,5%
Personalintensität	42,6%	37,6%
Materialintensität	26,1%	25,5%

Bankverbindungen
Raiffeisenbank Region Eferding, IBAN AT04 3418 0000 0190 4861, BIC RZOOAT2L180
Sparkasse EPW, IBAN AT63 2033 0034 0034 0695, BIC SPPBAT21XXX
Oberbank AG, IBAN AT24 1500 4008 0100 3252, BIC OBKLAT2L

Bei Zahlungsverzug werden bankmäßige Zinsen verrechnet. Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum.
Es gelten unsere Liefer- und Geschäftsbedingungen.

UID-NR.: ATU55041001
DG-NR.: 101208500
LG Wels, FN107151a
Gerichtsstand Eferding

B) VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

Die Investitionen ins Anlagevermögen betrugen 0,3 Mio. € und beschränken sich weitgehend auf Erhaltungsinvestitionen. Insgesamt ist das Anlagevermögen um 0,1 Mio. € gestiegen. Das Umlaufvermögen erhöhte sich um 0,9 Mio. €. Insgesamt erhöhte sich die Bilanzsumme um 1,0 Mio. € auf nunmehr 7,0 Mio. €. Auf der Kapitalseite spiegelt sich diese Erhöhung bei den Verbindlichkeiten um 1,0 Mio.€ wieder. Die Eigenkapitalquote verringerte sich von 67,9% auf 58,5% der Bilanzsumme. Das Unternehmen kommt nach wie vor ohne Bankfinanzierung aus. Die fiktive Schuldentilgungsdauer gem. URG beträgt 5,3 Jahre (Vorjahr 5,4 Jahre).

AKTIVA in TEUR	2024/25	2023/24
A. ANLAGEVERMÖGEN	2.324,4	2.219,9
B. UMLAUFVERMÖGEN	4.613,6	3.684,9
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	19,2	19,1
SUMME	6.957,2	5.923,9

PASSIVA in TEUR	2024/25	2023/24
A. EIGENKAPITAL	4.067,9	4.024,0
B. INVESTITONSZUSCHÜSSE	0,8	2,7
C. RÜCKSTELLUNGEN	770,8	732,0
C. VERBINDLICHKEITEN	2.117,7	1.165,2
SUMME	6.957,2	5.923,9

Bilanzkennzahlen in TEUR	2024/25	2023/24
Eigenkapitalquote	58,5%	67,9%
Fremdkapitalquote	41,5%	32,1%
Anteil kurzfristiges Fremdkapital	100,0%	100,0%
Anteil langfristiges Fremdkapital	0,0%	0,0%
Working Capital Ratio (1)	217,9%	316,2%
Anlagendeckungsgrad I	1,8	1,8
Cash-Flow lt. URG (Mittelüberschuss)	225,2	159,3
Fiktive Schuldentilgungsdauer lt. URG	5,3	5,4
Anlagenintensität	0,3	0,4

Nachstehende Kapitalflussrechnung zeigt eine Erhöhung des Finanzmittelbestandes um 0,6 Mio. €.

Kapitalflussrechnung in TEUR	2024/25	2023/24
Ergebnis vor Steuern	49,7	-42,9
+ Abschreibungen (inkl. Finanzanlagen)	192,1	189,1
+/- Rückstellungen	40,3	-1,0
- Erträge aus Anlagenabgang	-12,3	-2,3
+ Zinsaufwände/- Zinserträge	4,7	0,0
Praktiker Cash-Flow	274,5	142,9
+/- Vorräte	-208,9	-187
+/- Forderungen	-492,0	528,3
+/- Rechnungsabgrenzungen	0,0	-3
+/- Verbindlichkeiten	952,3	-1.098,2
Cash-Flow aus dem Ergebnis vor Steuern	937,2	-245,2
Ertragsteuer Zahlungen Steuerumlage	-7,3	7,6
Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	929,9	-237,7
Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit	-244,7	-334,4
Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit	0,0	0,0
Summe Cash-Flow = Veränderung Finanzmittelbestand	685,2	-572,1
Finanzmittelstand ab Beginn der Periode	1.044,5	1.669,4
Finanzmittelstand am Ende der Periode	1.690,1	1.044,5

4. VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG UND HINWEISE AUF RISKEN

Für das kommende Geschäftsjahr wird mit einer ähnlichen Betriebsleistung gerechnet. Die Geschäftsführung erwartet für die kommenden Wirtschaftsjahre wieder leicht positive Jahresergebnisse.

Risiken, die über das allgemeine wirtschaftliche Risiko einer unternehmerischen Betätigung hinausgehen, sind derzeit nicht erkennbar.

5. NICHT FINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN

Das Unternehmen erfüllt alle Umweltauflagen. Aufgrund laufender Neuinvestitionen ist das Unternehmen auf dem technisch neuesten Stand. Die Mitarbeiteranzahl wird auch künftig wahrscheinlich keine Änderungen erfahren. Die Fluktuationsrate ist gering. Die Auslastung im Wirtschaftsjahr lag auf hohem Niveau.

6. UMWELT

Sofern von Bedeutung werden laufende Maßnahmen zur Verringerung von Emissionen durchgeführt. Maßnahmen aus dem Umweltprogramm werden kontinuierlich erarbeitet und umgesetzt.

7. ENTWICKLUNG PERONALBEREICH

Dem Unternehmen steht ausreichend Personal in notwendiger Qualifikation zur Verfügung.

8. LIQUIDITÄTSRISIKO - FINANZIERUNGSRISIKO

Aufgrund der hohen Eigenkapitalquote ist die Finanzierungssituation sowohl hinsichtlich Kapitalbereitstellung als auch Kosten der Fremdfinanzierung sehr gut abgesichert. Im laufenden Geschäftsjahr sind Ersatzinvestitionen geplant. Sowohl die fristgerechte Rückführung als auch die geplanten Neuinvestitionen können aus dem Cash-Flow finanziert werden. Derivate Finanzinstrumente sind nicht vorhanden.

9. WÄHRUNGSRISIKO

Das Unternehmen wickelt seine Geschäfte ausschließlich in EURO ab, sodass im operativen Bereich faktisch kein Währungsrisiko besteht.

10. FORDERUNGSRISIKO

Die ausgewiesenen Inlandsforderungen sind werthaltig. Abschreibungen bzw. Wertberichtigungen wurden im erforderlichen Ausmaß angesetzt.

11. FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

Es sind keine Forschungs- und Entwicklungsprojekte in Planung.

12. BONITÄTSRISIKO

Das Kreditrisiko stellt das Risiko dar, das aus der Nichterfüllung von Vertragsverpflichtungen durch Geschäftspartner entsteht und zu Vermögensverlusten führen kann. Die Kredit- und damit Ausfallsrisiken werden kontinuierlich überwacht, für eingetretene und erkennbare Risiken wird durch den Ansatz von Wertberichtigungen und Rückstellungen vorgesorgt. Aufgrund der Vielzahl der Geschäftspartner liegt keine Konzentration von Ausfallsrisiken vor.

Eferding, am 25.11.2025

.....
Geschäftsführer Ing. Rainer Venzl

.....
Geschäftsführer Ing. Andreas Kitzberger