Docusign Envelope ID: 5DC970C0-41AC-8F70-83A7-ECC0C164374E

Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

1. Präambel

Die Filzmaier Dach Fassade GmbH ist ein leistungsstarkes und zukunftsorientiertes Unternehmen, das sich auf die Planung, Fertigung und Ausführung hochwertiger Lösungen im Bereich der Dach- und Fassadentechnik spezialisiert hat. Als verlässlicher Partner im Bauwesen verbindet das Unternehmen technisches Know-how mit handwerklicher Kompetenz und realisiert anspruchsvolle Projekte für unterschiedlichste Anforderungen.

Das Leistungsspektrum umfasst individuell entwickelte Lösungen für Dächer und Fassaden, bei denen höchste Ansprüche an Funktionalität, Langlebigkeit und architektonische Gestaltung erfüllt werden. Dabei kommen ausschließlich hochwertige und bewährte Materialien zum Einsatz. Die langjährige Erfahrung im Dach- und Fassadenbau sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung von Technologien und Ausführungsstandards bilden die Grundlage für den nachhaltigen Unternehmenserfolg.

Die Fertigung erfolgt unter Einsatz moderner CNC-gesteuerter Blechbearbeitung und ermöglicht eine präzise, maßgenaue und wirtschaftliche Herstellung projektspezifischer Bauteile. Die Verbindung aus innovativer Fertigungstechnologie und qualifiziertem Fachpersonal gewährleistet eine konstant hohe Produkt- und Ausführungsqualität.

Durch eine effiziente Projektabwicklung, hohe Termintreue und konsequente Qualitätsorientierung ist die Filzmaier Dach Fassade GmbH ein verlässlicher Partner für Bauherren, Generalunternehmer und Planer und leistet einen wesentlichen Beitrag zur erfolgreichen Umsetzung anspruchsvoller Bauprojekte.

2. Finanzielle Leistungsindikatoren

a) Geschäftsergebnis, Ertragslage

Die Gesellschaft war im abgelaufenen Geschäftsjahr solide ausgelastet und konnte trotz schwächelnder Konjunktur ein solides Ergebnis erzielen. Mit einer Betriebsleistung von TEUR 22.450 (Vorjahr: TEUR 23.385) wurde ein Ergebnis vor Steuern (EBT) von TEUR 309 (Vorjahr: TEUR 378) erreicht.

Der Jahresüberschuss betrug im Berichtsjahr TEUR 229 (Vorjahr: TEUR 274). Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) sank von TEUR 404 im Jahr 2024 auf TEUR 342 im Jahr 2025.

Docusign Envelope ID: 5DC970C0-41AC-8F70-83A7-ECC0C164374E

Die Gesellschaft finanziert sich fast ausschließlich aus Eigenmitteln. Daher sind die Finanzaufwendungen auf einem konstant niedrigen Niveau. Der Wert vom Vorjahr (TEUR 26) hat sich marginal auf TEUR 33 erhöht.

Die Eigenkapitalrentabilität beträgt im Wirtschaftsjahr 2025 13,54 % (Vorjahr: 15,89 %).

Die Gesamtkapitalrentabilität reduzierte sich von 5,70 % im Jahr 2024 auf 4,23 % in 2025.

b) Finanzlage

Die Gesellschaft hat per Jahresende kurzfristige Bankverbindlichkeiten iHv TEUR 2.526 (Vorjahr TEUR 0).

Der Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR -2.726 (Vorjahr: TEUR -923) und ist auf einen Anstieg des Working Capital zurückzuführen. Der Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit beträgt TEUR -45 (Vorjahr: TEUR -95). Investitionen wurden vor allem im Bereich der Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie im Fuhrpark getätigt.

Der Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit beträgt TEUR 2.293 (Vorjahr: TEUR -526).

c) Vermögenslage

Die Bilanzsumme des Vorjahres (TEUR 7.383) ist im Geschäftsjahr 2025 auf TEUR 8.797 angestiegen. Der Anstieg resultiert zu einem großen Teil aus der oben erwähnten Erhöhung des Working Capital.

Das Anlagevermögen reduzierte sich von TEUR 881 auf TEUR 794. Das Working Capital (Netto-Umlaufvermögen) betrug zum 31.12.2024 TEUR 1.532 und zum 31.12.2025 TEUR 2.047. Die Eigenmittelquote reduzierte sich durch den Anstieg der Bilanzsumme von 30,70 % auf 26,09%.

3. Forschung und Entwicklung

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine Tätigkeiten im Bereich Forschung und Entwicklung durchgeführt.

4. Zweigniederlassungen

Die Filzmaier Dach Fassade GmbH hat keine Zweigniederlassungen.

5. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Trotz der aktuellen Marktumstände sowie der vorherrschenden konjunkturellen Prognosen wurde für das Jahr 2026 mit MEUR 22,8 eine Betriebsleistung auf dem Niveau des Jahres 2025 geplant.

Die Filzmaier Dach Fassade GmbH bekommt wie die gesamte Branche das aktuelle Stimmungsbarometer der Bauwirtschaft zu spüren. Gleichzeitig wird das gesamte Produktspektrum der Gesellschaft am Markt platziert, um weiterhin als Spezialist im Dach- und Fassadenbau wahrgenommen zu werden.

Docusign Envelope ID: 5DC970C0-41AC-8F70-83A7-ECC0C164374E

Die bewährte Unternehmensstrategie einer selektiven Auftragsannahme bei gleichzeitig hohem Qualitätsanspruch in der Projektabwicklung wird unverändert fortgeführt und bildet auch künftig eine wesentliche Grundlage für den nachhaltigen Unternehmenserfolg. Die Umsatz- sowie Eigenkapitalrentabilität sollen bestmöglich auf dem Niveau des Vorjahres gehalten werden und ein Ergebnis vor Steuern (EBT) von ca. 2-4 % der Betriebsleistung erzielt werden.

Der Auftragsstand Mitte Juni 2026 ist außerordentlich zufriedenstellend und die Anfragedichte, vor allem im Bereich der Dachsanierungen, ist weiterhin als hoch anzusehen. Nach derzeitigem Stand wird die Planbetriebsleistung 2026 erreicht und zeitnah mit der Akquise für 2027 begonnen werden.

6. Risikoberichterstattung

a) Allgemeine Beschreibung der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten, denen das Unternehmen ausgesetzt ist:

Beschaffungs- und Lieferantenrisiko:

Risiken auf den Beschaffungsmärkten – insbesondere in den Bereichen Material, Personal und Subunternehmerleistungen – werden durch eine vorausschauende Beschaffungsstrategie gezielt reduziert. Wesentliche Maßnahmen umfassen den Abschluss von Jahresvereinbarungen mit Lieferanten, die frühzeitige Rohstoffbeschaffung im Zuge der Auftragsannahme sowie eine optimierte Baustellen- und Projektvorbereitung. Langjährige, partnerschaftliche Geschäftsbeziehungen mit zahlreichen Lieferanten und Nachunternehmern tragen zusätzlich zu einer hohen Versorgungssicherheit und Stabilität der Lieferketten bei.

Personalrisiko:

Der Wettbewerb um qualifizierte Fachkräfte stellt weiterhin eine wesentliche Herausforderung für die Bauwirtschaft dar. Die Filzmaier Dach Fassade GmbH begegnet dieser Entwicklung mit gezielten Maßnahmen zur Gewinnung, Entwicklung und langfristigen Bindung ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Im Berichtsjahr wurden sowohl das unternehmensinterne Aus- und Weiterbildungsprogramm als auch die Mitarbeiter-Benefits konsequent weiterentwickelt. Das Schulungsangebot umfasst verpflichtende und freiwillige Qualifizierungsmaßnahmen, die sowohl die fachlichen Kompetenzen als auch die persönliche Weiterentwicklung der Belegschaft fördern. Ergänzend ermöglicht eine moderne Mitarbeiter-App den flexiblen und digitalen Zugriff auf zahlreiche Schulungsinhalte sowie wichtige Unternehmensinformationen.

Die zentrale HR-Abteilung unterstützt diese Maßnahmen durch ein professionelles Recruiting, die gezielte Ansprache neuer Fachkräfte sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung attraktiver Angebote für die bestehende Belegschaft. Damit stärkt das Unternehmen seine Position als attraktiver Arbeitgeber und schafft die Grundlage für eine nachhaltige Sicherung des Personalbedarfs.

Kredit- und Ausfallrisiken:

Das Risiko für Forderungsausfälle kann, dank guter Streuung einerseits und der guten Zahlungsmoral unserer Kunden andererseits, als gering eingestuft werden. Das Mahnwesen wird straff geführt.

Docusign Envelope ID: 5DC970C0-41AC-8F70-83A7-ECC0C164374E

Risikofrüherkennungs- und Risikomanagement-System:

Jede Baustelle wird ab einer gewissen Größe sowohl kosten- als auch ertragsseitig einzeln erfasst, die Zukunft geplant und gemonitort. Damit sind diese Baustellen permanent auch erfolgsmäßig überwacht und daraus werden monatliche Plan-Ist-Vergleiche für die gesamte Gesellschaft erstellt. Aufträge werden nur im 4-Augenprinzip angenommen.

b) Finanzinstrumente

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

Steinhaus bei Wels, am 28.07.2026

Signed by:
NORBERT CHRISTIAN HARTL MSC

.....
Bmst. Ing. Norbert Hartl, MSc MBA

Signed by:
JUERGEN KICKINGER

.....
Bmst. Ing. Jürgen Kickinger, MBA

Signed by:
Werner Johann Plainer

.....
Werner Johann Plainer