Fleischmann & Petschnig
Dachdeckungs-Gesellschaft m.b.H.

LAGEBERICHT 2024/2025

1 Geschäftsverlauf, Geschäftsergebnis und wirtschaftliche Lage des Unternehmens

1.1 Geschäftsverlauf

Der Gegenstand des Unternehmens ist nunmehr seit 132 Jahren die Tätigkeit im Bereich Dachdeckerei und Bauspenglerei sowie der Handel mit Dachbaustoffen.

Im Wirtschaftsjahr 2024/2025 wurde eine Betriebsleistung in Höhe von EUR 24.775.339,51(VJ :EUR 24.136.879,73) erzielt. Die Höhe der halbfertigen Arbeiten ist von EUR 3.034.897,29 auf einen Wert von EUR 3.127.278,91 (vor Berücksichtigung der erhaltenen AZ) gestiegen.

1.2 Finanzielle Leistungsindikatoren

1.2.1 Vermögens- und Finanzlage

Die Bilanzsumme per 28.02.2025 beträgt EUR 16.014.085,92 das Eigenkapital ist mit EUR 6.644.607,82 in der Bilanz ausgewiesen. Der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital des Unternehmens hat sich von 42,95 % im Vorjahr auf 41,49% verändert.

Das Anlagevermögen weist einen Wert von EUR 9.311.996,38 auf, das sind 58,15 % der Bilanzsumme. Der Anlagendeckungsgrad als Verhältnis zwischen Eigenkapital und Anlagevermögen liegt bei 71,36 %.
Neben laufenden Investitionen in EDV, Maschinen, und dem Bauteil Campus 1A wurde im Wirtschaftsjahr vor allem in den nächsten großen Investitionsschritt, nämlich den Bauteilen 1 B und 1C im Bereich des Campus für Nachhaltigkeit und Digitalisierung, investiert. Der Campus stellt durch die Errichtung eines umfassenden Forschungszentrums und die Kooperation mit akademischen und industriellen Partnern die Weichen für bahnbrechende Innovationen im Bereich des nachhaltigen Bauens. Im Wirtschaftsjahr wurde mit dem Campusbau begonnen.

Beim Umlaufvermögen stieg der Wert der noch nicht abrechenbaren Leistungen unter Berücksichtigung der hierfür bereits erhaltenen Anzahlungen von EUR 328.333,82 auf EUR 976.600,01

Der Stand an Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beträgt EUR 2.367.275,46 und ist im Vergleich zum Vorjahr um -20,22 % gesunken. Die Außenstandsdauer der Forderungen beträgt 41 Tage (VJ 50Tage).

Der Cash-Flow ist aus nachstehender Tabelle ersichtlich:

	2024/2025 in TEUR	2023/2024 in TEUR
Praktiker CF (Jahresüberschuss + Abschreibungen)	1.776	2.311
Nettogeldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	2.969	1.984
Nettogeldfluss aus der Investitionstätigkeit	-1.942	-966
Nettogeldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-582	-1.923

1.2.2 Finanzlage

Die Gesellschaft war im Berichtszeitraum jederzeit zahlungsfähig.

1.2.3 Ertragslage

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (Ergebnis vor Steuern + Zinsen und ähnliche Aufwendungen) des Jahres 2024/2025 beträgt EUR 1.522.339,35 (VJ EUR 2.226.001,64).
Für das kommende Wirtschaftsjahr kann auf Basis der aktuellen Zahlen davon ausgegangen werden, dass das geplante Budget erreicht wird.

2 *Risikoberichterstattung*

2.1 Währungsrisiko

Verträge mit Kunden werden nur in der Hauswährung Euro abgeschlossen. Somit werden Verkäufe an Kunden als auch Einkäufe nahezu ausschließlich in Euro abgewickelt. Das Währungsrisiko ist daher als gering einzustufen.

2.2 Preisänderungsrisiko

Sicherungsgeschäfte gegen das Preisänderungsrisiko werden nicht abgeschlossen. Der Marktwert der flüssigen Mittel, kurzfristigen Forderungen und kurzfristigen Verbindlichkeiten entsprechen im Wesentlichen dem Buchwert.

2.3 Ausfallsrisiko

Bei den auf der Aktivseite erfassten Finanzinstrumenten stellen die in der Bilanz ausgewiesenen Beträge gleichzeitig das maximale Ausfallsrisiko dar. Das Risiko betreffend Guthaben bei Kreditinstituten ist als gering anzusehen.

2.4 Derivative Finanzinstrumente

Das Unternehmen hat im Wirtschaftsjahr 2024/2025 keine derivativen Finanzinstrumente angewendet.

2.5 Managementinformations- und Controllingsystem

Zur laufenden Geschäftsüberwachung und rollierenden Planung, sowie um Risiken rechtzeitig zu identifizieren, wird monatlich ein Bericht über den Erfolgsstatus erstellt, welcher durch spezielle Informationen der einzelnen Bauleiter ergänzt wird. Zusätzlich wurde ein direktes Prognosetool im Bereich der halbfertigen Arbeiten eingerichtet.

2.6 Beteiligungen

Zum Bilanzstichtag gibt es eine Beteiligung an der Reinhard Eder Blechbaugesellschaft m.b.H. Das Unternehmen verfügt über eine gute Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

3 Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Die kriegerische Auseinandersetzung in der Ukraine und daraus resultierende Auswirkungen auf die Materialversorgung stellt einen unbekannten Faktor dar.

4 Voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

Es gab im Wirtschaftsjahr keine negativen Auswirkungen durch den Krieg in der Ukraine. Ob und wie sich die Kriege in der Ukraine und im Gazastreifen auf unser Unternehmen auswirkten wird, kann aus heutiger Sicht nicht prognostiziert werden.

Das Wetter spielt eine immer größere Rolle. Die Unsicherheit des Wetters stellt im Zeitplan bzw. in der Fertigstellung von Bauvorhaben ein erhöhtes Risiko dar. Vermehrte Regen.- bzw. Hitzetage reduzieren die Produktivitätstage, welche durch denselben Personalstand in Folge nicht aufgeholt werden können.

5 Forschung und Entwicklung

Hier wurde für den Projektzeitraum von 15.12.2022 bis 31.12.2025 ein weiteres Teil des Forschungsprojektes (FFG) prolongiert. Die zentralen Forschungspartner sind hier das Institut für Künstliche Intelligenz von Fraunhofer Austria sowie die TU-Graz, die uns hier unmittelbar unterstützen.

Ebenso wurden Diplomarbeiten der TU Wien & TU Graz von uns mitbetreut, die uns auch in die Lage versetzen, auf wissenschaftlicher Grundlage ganz klar die ökonomischen Vorteile des Monitorings darzustellen.

Die Forschung wurde mit dem Frauenhofer Institut und der TU Graz weiterbetrieben. Es gab bauphysikalische Diplomarbeiten mit bauphysikalischem Schwerpunkt. Die Weiterentwicklung und Nutzung in Form einer Diagnosesoftware wurde weitergeführt.

Seit Jahren forciert Fleischmann & Petschnig den Bereich Forschung und Entwicklung. Der nächste große Investitionsschritt ist jener in den Campus für Nachhaltigkeit und Digitalisierung.

6 Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft unterhält eine Zweigniederlassung in 8820 Neumarkt in der Steiermark, einen Stützpunkt in 8054 Graz-Pirka und eine Zweigniederlassung in 8792 St. Peter Frauenstein.

Klagenfurt, am 10.07.2025

Mag. Otmar Petschnig, e.h.

Klagenfurt, am 10.07.2025

Ing. Bernd Platzer, e.h.