Lagebericht

Lagebericht

Geschäftsverlauf

Erläuterungen über die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen

Die in Österreich guten bis mäßigen wirtschaftlichen Daten, haben keinen außerordentlichen Einfluss auf das Unternehmen.

Spezifische Fragen und Probleme des Geschäftszweiges

Es sind im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Probleme aufgetreten.

Entwicklung des Ergebnisses

Die Entwicklung der mengen- und wertmäßigen Umsätze sowie Aufwendungen entnehmen Sie bitte aus der Aufstellung der Ertragslage:

-Geschäftsergebnis
Das Wirtschaftsjahr 2024/2025 schließt mit einem Jahresergebnis von € 584 291,17

Beschaffungsbereich

Es wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Tätigkeiten im Beschaffungsbereich des Unternehmens getätigt noch sind außerordentliche Probleme aufgetreten.

Produktionsbereich

Es wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Tätigkeiten im Produktionsbereich des Unternehmens getätigt noch sind außerordentliche Probleme aufgetreten.

Leistungsbereich

Es wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Tätigkeiten im Leistungsbereich des Unternehmens getätigt noch sind außerordentliche Probleme aufgetreten.

Absatzbereich

Es wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Tätigkeiten im Absatzbereich des Unternehmens getätigt noch sind außerordentliche Probleme aufgetreten.

Investitionsbereich

Es wurden keine außerordentlichen Investitionen getätigt.

Lagebericht

Finanzierungsbereich

Es wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Tätigkeiten im Finanzierungsbereich des Unternehmens getätigt noch sind außerordentliche Probleme aufgetreten.

Personal- und Sozialwesen

Es wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr keine außerordentlichen Tätigkeiten im Personal- und Sozialwesen getätigt.

Lage der Gesellschaft

Struktur des Unternehmens

- Organisationsstruktur

Die Organisationsstruktur ist sehr flach um die Kommunikation so effizient wie möglich sowie die Flexibilität des Betriebes aufrecht zu erhalten.

- Bereiche, in denen das Unternehmen tätig ist

Baugewerbe Hauptbereich Tiefbau, Nebenbereich Hochbau

- Betriebsstätten

Das Unternehmen verfügt über eine Betriebsstätte in 2353 Guntramsdorf, Rohrfeldgasse 17 u. 18

Lagebericht

Vermögenslage

	30.06.2025 T€	30.06.2024 T€	+/- T€	%
kurzfristiges Umlaufvermögen				
Vorräte	83,30	1 695,11	-1 611,82	-95,1
Lieferforderungen	961,52	794,45	167,07	21,0
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	31,80	-31,80	-100,0
sonstige Forderungen	56,84	103,07	-46,22	-44,9
flüssige Mittel	1 729,97	2 686,82	-956,84	-35,6
Wertpapiere des Umlaufvermögens	3 999,79	1 514,65	2 485,14	164,1
Rechnungsabgrenzungsposten	3,95	14,22	-10,27	-72,2
Aktive latente Steuern	87,35	83,55	3,80	4,6
	6 922,72	**6 923,67**	**-0,95**	**-0,0**
kurzfristiges Fremdkapital				
kurzfristige Rückstellungen	292,41	245,00	47,42	19,4
erhaltene Anzahlungen	240,47	583,41	-342,93	-58,8
Lieferverbindlichkeiten	315,16	740,27	-425,11	-57,4
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	12,98	-12,98	-100,0
sonstige Verbindlichkeiten	1 113,50	1 266,42	-152,92	-12,1
	1 961,54	**2 848,07**	**-886,53**	**-31,1**
Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)	**4 961,18**	**4 075,60**	**885,58**	**21,7**
Anlagevermögen				
Immaterielles Vermögen	5,70	9,39	-3,70	-39,3
Sachanlagen	2 060,15	2 419,34	-359,19	-14,9
Finanzanlagen	644,38	644,38	0,00	0,0
	2 710,23	**3 073,11**	**-362,89**	**-11,8**
langfristiges Fremdkapital				
langfristige Rückstellungen	586,85	539,23	47,62	8,8
Lieferverbindlichkeiten	33,30	25,73	7,56	29,4
sonstige Verbindlichkeiten	0,10	12,24	-12,14	-99,2
	620,25	**577,21**	**43,04**	**7,5**
Reinvermögen (Eigenkapital)	**7 051,16**	**6 571,51**	**479,65**	**7,3**
Stammkapital	**60,00**	**60,00**	**0,00**	**0,0**
Bilanzgewinn	**6 982,39**	**6 498,10**	**484,29**	**7,5**
Investitionszuschüsse	**8,77**	**13,41**	**-4,64**	**-34,6**
Summe Eigenkapital	**7 051,16**	**6 571,51**	**479,65**	**7,3**
Summe Fremdkapital	**2 581,79**	**3 425,28**	**-843,49**	**-24,6**
Bilanzsumme	**9 632,95**	**9 996,78**	**-363,84**	**-3,6**

Lagebericht

Finanzlage

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023
Liquidität	0,25	0,39	0,72
Verschuldungsgrad in %	36,62	52,12	40,35

- Kapitalflussrechnung

	2024/2025 T€	2023/2024 T€
Ergebnis vor Steuern	**756,97**	**687,55**
Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs	-0,42	33,17
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	562,74	630,06
Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-4,64	-4,80
Geldfluss aus dem Ergebnis	**1 314,65**	**1 345,98**
Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	-983,60	-2 679,17
Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	134,50	11,86
Ab-/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	-925,83	971,22
	-1 217,24	**-1 037,66**
Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	**-460,28**	**-350,11**
Zahlungen für Steuern		
Steuern vom Einkommen	-172,68	-169,44
sonstige Forderungen aus Steuern	31,50	48,79
aktive latente Steuern	-3,80	6,30
Veränderungen Steuerrückstellungen	-39,46	-19,78
sonstige Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen	-12,70	17,49
	-197,14	**-116,63**
Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**-657,41**	**-466,74**
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	0,42	0,00
Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-199,85	-725,04
Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	0,00	-40,00
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
	-199,43	**-765,04**
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	**-100,00**	**0,00**
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**-956,84**	**-1 231,78**
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**2 686,82**	**3 918,60**
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**1 729,97**	**2 686,82**

Lagebericht

Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern entspricht dem um den Zinsaufwand korrigierten Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit.

	2024/2025	2023/2024
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	756 966,32	687 552,20
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z 15 bzw. Abs 3 Z 14 UGB	0,00	149,67
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern	**756.966,32**	**687.701,87**

Lagebericht

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit zum Eigenkapital.

Berechnung:	2024/2025	2023/2024
Ergebnis d. gew. Geschäftstätigkeit x 100 / Eigenkapital zum 01.07.2024	**11,52 %**	**11,35 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2024/2025	2023/2024
Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100 / Gesamtkapital zum 01.07.2024	**7,57 %**	**8,09 %**

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Es ist zu keinen besonderen Vorgängen innerhalb des Unternehmens nach dem Schluss des Geschäftsjahres gekommen.

Keine der folgenden Tatsachen ist eingetreten:

- Kapitalerhöhung bzw.Kapitalherabsetzung
- Gründung und Auflösung von Zweigniederlassungen
- Begründung von Konzernverhältnissen
- Abschluss außerordentlicher Verträge
- Ausgang bzw. Änderung wichtiger Prozesse
- Besondere Ereignisse im Personalbereich
- Konkurs großer Kunden

Die Risiken des Unternehmens wurden durch adäquate Methoden bewertet. Daraus resultierend wurden keine aktuellen kritischen Felder, die Handlungsbedarf signalisieren, identifiziert.
Das interne Kontrollsystem wird kontinuierlich weiterentwickelt, um die steigende Komplexität abzusichern.

Wir verweisen auf die Angaben im Anhang zu den wesentlichen Ereignissen nach dem Bilanzstichtag.

Lagebericht

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Volkswirtschaftliche Entwicklung

Die österreichische Wirtschaft wird im Jahr 2025 nach zwei Rezessionsjahren wieder ein positives Wirtschaftswachstum verzeichnen können. Mit 0,6 % wird dieses Wachstum jedoch nur schwachausfallen.
In den Jahren 2026 und 2027 sollte sich das Wachstum leicht auf 0,8 % und 1,1 % beschleunigen – für einen Aufschwung nach einer Rezession eine sehr verhaltene Entwicklung.
Die Exportwirtschaft als tragende Säule der österreichischen Wirtschaft steht unter mehrfachem Druck.
Neben der schwachen deutschen Industriekonjunktur belasten die US-Zölle, hohe Lohn- und Energiekosten sowie die zunehmende Konkurrenz Chinas die Exportentwicklung. In der Folge beurteilt die exportorientierte Industrie – trotz einer leichten Erholung im Jahr 2025 – ihre Lage noch mehrheitlich eher pessimistisch.
Von der Bauwirtschaft sind in den nächsten drei Jahren ebenfalls keine starken Impulse zu erwarten. Die Wohnbauinvestitionen sind seit 2022 aufgrund gestiegener Finanzierungskosten, des Auslaufens des Wohnbauzyklus und der allgemeinen konjunkturellen Schwäche deutlich gesunken und sie werden sich in den kommenden Jahren nur leicht erholen. Ein schrittweiser Rückgang der historisch hohen Sparquote in den Jahren 2025 und 2026 ermöglicht trotz nahezu stagnierender real verfügbarer Haushaltseinkommen ein – wenn auch nur moderates – Wachstum der privaten Konsumausgaben.

(Gesamtwirtschaftliche Prognose für Österreich 2025 bis 2028 der Österreichischen Nationalbank)

Wesentliche Änderungen im Unternehmen

In den Bereichen Beschaffung, Produktion, Personal, Investitionen und Finanzierung sind keine wesentlichen Änderungen geplant.

Entwicklung der Marktstellung

Aufgrund der momentanen wirtschaftlichen Lage, ist mit einem halten der Marktstellung zu rechnen.

Tendenzielle Entwicklung von Umsatz und Ergebnis

- Entwicklung des Umsatzes
Für das Jahr 2025/2026 ist ein gleich bleibender Umsatz geplant, wobei jedoch mit leicht sinkenden Aufschlägen gerechnet wird.

- Entwicklung des Ergebnisses
Es wird daher mit gleich bleibenden Gewinnen gerechnet.

Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen entfaltet keine Forschungs- und Entwicklungsarbeit.

Bestehende Zweigniederlassungen

Es besteht eine Zweigniederlassung in 2353 Guntramsdorf, Rohrfeldgasse 17 und 18

Wien, am 24. März 2026

Ing. Ewald Ernst Ing. Kurt Simandl Ing. Walter Streit

Unterschrift der Geschäftsführer