Lagebericht

1. Geschäftsverlauf

Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens sowie voraussichtliche Entwicklung

Tätigkeit

Die Gesellschaft betreibt eine Baufirma sowie einen Handel und Montage von PV Anlagen und Schlossereiarbeiten.

Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2025 erzielte das Unternehmen ein insgesamt stabiles Ergebnis. Die Umsatzentwicklung blieb im Vergleich zum Vorjahr weitgehend konstant. Durch die Investition in einen Flachbettlaser konnte der Tätigkeitsbereich in der Lohnfertigung und Produktion erweitert werden, wodurch Rückgänge in den Segmenten privater Wohnbau und landwirtschaftlicher Bau kompensiert wurden.

Aufwandsseitig ist ein Anstieg der Personalkosten zu verzeichnen, insbesondere in den Bereichen Konstruktion und Produktion.

Für das Geschäftsjahr 2026 stellt sich die Auftragslage derzeit als gesichert dar. Das Unternehmen ist voll ausgelastet, zusätzliche Produktentwicklungen und Produktionsanbahnungen befinden sich in Vorbereitung. Die enge Verzahnung der Geschäftsfelder Bauunternehmen, Schlosserei, Handel, Photovoltaikanlagen und Montage gewährleistet eine breite Aufstellung und hohe Flexibilität bei der Abwicklung von Aufträgen.

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die Entwicklung im Jahr 2026 ist sehr gut, Die gestiegenen Energiekosten und der Russland-Ukraine-Konflikt haben zu keinen negativen Auswirkungen geführt.

Risiken der Gesellschaft

Finanzielle Risiken

Fremdwährungen
Es bestehen keine Fremdwährungsrisiken, da die Verrechnung in Euro erfolgt.

Zinsveränderungen
Aufgrund einer guten Eigenkapitalausstattung besteht kein Liquiditäts- und Zinsenrisiko.

Forderungsausfall
Den Risiken aus Forderungsausfällen wird durch eine laufende Evaluierung der Kunden und deren Zahlungsverhalten begegnet.

Personalrisiken

Viele Benefits und ein familiäres Umfeld begegnen dem Personalrisiko.

Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft unterhält keine eigene Forschungs- und Entwicklungsabteilung.

Bestehende Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft hat keine weiteren Zweigniederlassungen

Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern entspricht dem um den Zinsaufwand korrigierten Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 13).

	2025	2024
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 13)	211.634,76	831.206,14
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z 15 bzw. Abs 3 Z 14 UGB	3.507,05	16.202,36
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern	**215.141,81**	**847.408,50**

Ermittlung der Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

		2025 EUR	2024 EUR
	Eigenkapital laut Bilanz	5.713.471,56	5.573.935,48
	Gesamtkapital (§224 Abs. 3 UGB)	7.697.299,98	7.929.936,58
-	von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-	Investitionszuschüsse	-83.466,16	-83.609,93
=	Gesamtkapital	7.613.833,82	7.846.326,65

Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

$\frac{\text{Eigenkapital x 100}}{\text{Gesamtkapital}}$	=	**75,0 %**	**71,0 %**

2. Finanzierungskennzahlen

		2025	2024
Working Capital (in TEUR):		**3.278**	**3.171**
Berechnung:	kfr. Aktiva - kfr. Passiva	4.604 - 1.326	4.371 - 1.200

Das Working Capital stellt das kurzfristige Finanzierungspotential dar. Das Working Capital (zuzüglich nicht ausgenutzter Kreditrahmen) sollte immer positiv sein, da ansonsten zumindest kurzfristig Zahlungsunfähigkeit vorliegt. Das Working Capital steht zur Deckung der durch die Geschäftstätigkeit bedingten Baraufwendungen zur Verfügung.

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 13) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2025	2024
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 13) x 100}}{\text{Eigenkapital zum 01.01.2025}}$	**3,7 %**	**16,8 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2025	2024
$\frac{\text{Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100}}{\text{Gesamtkapital zum 01.01.2025}}$	**2,7 %**	**10,9 %**

Ermittlung der fiktiven Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

		2025 EUR	2024 EUR
	Rückstellungen	776.093,38	1.247.602,30
+	Verbindlichkeiten	1.124.268,88	1.024.788,87
-	sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
-	von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-	liquide Mittel	-644.097,12	-899.674,45
=	effektives Fremdkapital	1.256.265,14	1.372.716,72
	Jahresüberschuss	139.536,08	691.019,26
+	Abschreibungen auf das Anlagevermögen und Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen	832.629,67	831.366,68
-	Zuschreibungen zum Anlagevermögen und Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen	-4.185,23	-19.956,23
-	Auflösung Investitionszuschüsse	-14.443,77	-14.829,80
+/-	Veränderung langfristiger Rückstellungen	-497.661,85	-676.856,00
=	Mittelüberschuss	455.874,90	810.743,91

Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital / Mittelüberschuss	=	**2,8 Jahre**	**1,7 Jahre**

.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer